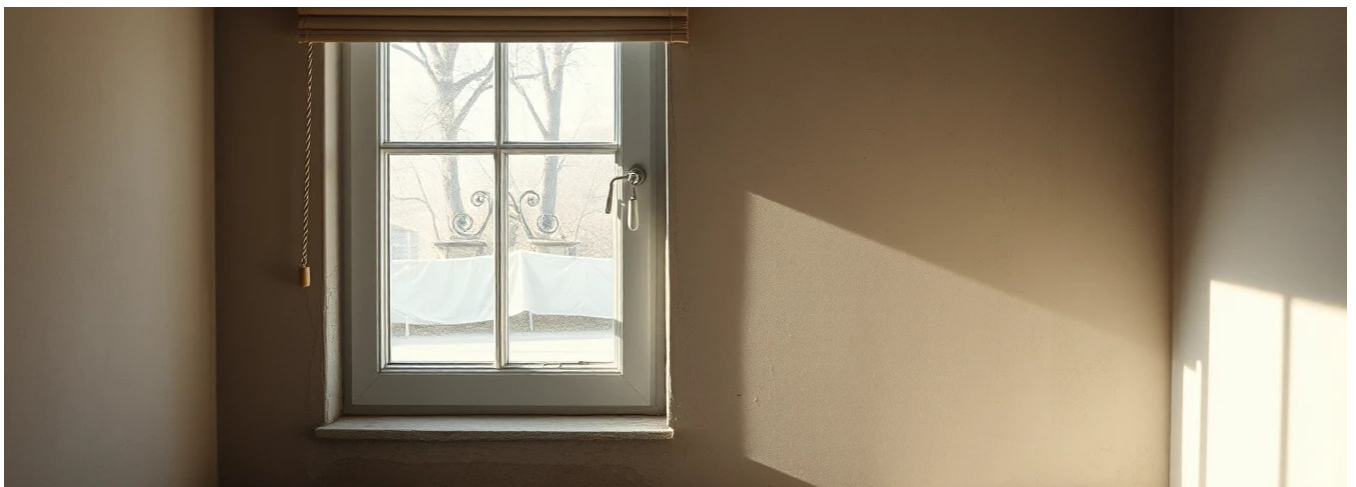


DEUTSCHLAND / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Der alte Rollladenkasten bleibt bei der Fenstersanierung: Seine energetische Aufgabe gesondert klären

Bestehende integrierte Rollladenkästen bei Fenster- oder Fassadensanierung als eigene Bestands-, Varianten- und Anschlussaufgabe im Auftrag berücksichtigen.

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Die alten Fenster werden ersetzt, der in der Wand integrierte Rollladenkasten soll bleiben. Im Angebot steht viel über die neue Verglasung, zum Kasten jedoch nur „Bestand“. Damit ist noch nicht beschrieben, wie dieser Teil in die energetische Sanierung einbezogen wird. Nimm ihn vor der Beauftragung als eigene Bestands- und Anschlussfrage in die Planung.

Den Kasten als Bauteil erkennen

Der dena-Leitfaden beschreibt bestehende Rollladenkästen als mögliche wärmetechnische Schwachstelle und nennt Gurtöffnungen als mögliche Undichtigkeiten. Für die Sanierung betrachtet er unterschiedliche Wege zwischen Erhalt, Aufgabe und anderer Anordnung. [\[KASTEN\]](#) Der Beitrag erklärt keinen dieser Wege für jedes Gebäude zur besten Lösung und enthält keine Dämm- oder Abdichtungsanleitung.

Unsere redaktionelle Empfehlung: Lass die tatsächliche vorhandene Konstruktion zuordnen. Gibt es Unterlagen und welche Teile wurden bereits verändert? Ein gleiches Aussehen mehrerer Fenster bestätigt nicht automatisch einen überall gleichen Kasten Aufbau. Fehlende Angaben werden vor einer einheitlichen Ausführungszusage fachlich geklärt.

Den gewünschten Erhalt präzise formulieren

Überlege, welche Funktion du weiter nutzen möchtest und was daran veränderbar ist. „Rollläden behalten“ kann bedeuten, dass die Verschattung gewünscht bleibt; damit ist noch keine Entscheidung über sämtliche alten Bauteile gefallen. Lass die Fachplanung erklären, welche passenden Varianten für diese konkrete Situation untersucht werden sollten.

Werden Fenster und Fassade zu unterschiedlichen Zeiten bearbeitet, gehören die vorgesehenen Anschlüsse und Zwischenzustände in die Abstimmung. Ein Bauteil darf nicht allein deshalb zwischen Aufträgen verschwinden, weil es für beide Firmen zunächst zum Bestand gehört. Frage, wer die technische Gesamtlösung für diesen Anschluss beschreibt.

Die Leistung verständlich im Angebot wiederfinden

Bitte um eine konkrete Erläuterung des einbezogenen Kastens und seines Anschlussbereichs. Was wird geprüft, was bearbeitet und welche offene Voraussetzung muss vor der Ausführung geklärt sein? Auch spätere Bedienung und erforderliche Zugänglichkeit sollten am vorgesehenen System erklärt werden.

Das fachlich gewählte Vorgehen wird nicht vom Haushalt durch improvisiertes Ausstopfen oder Zukleben ersetzt. Bewegliche Bauteile, unbekannte Installationen und der tatsächliche Aufbau können dabei unberücksichtigt bleiben. Eine passende Lösung braucht den konkreten Bestand.

Fiktiver Fall: Das neue Fenster allein ist noch kein vollständiger Auftrag

Ein Eigentümer vergleicht zunächst nur die neuen Fenster. Beim Prüfen des Umfangs erkennt er, dass für die alten Kästen keine Bearbeitung beschrieben ist. Er lässt die Fachplanung diesen Bereich ergänzen und anschließend das Angebot darauf beziehen. Über Erhalt oder Änderung entscheidet er erst nach der erläuterten Variantenprüfung.

Bewahre die endgültige Lösung mit der Fenster- und Fassadenplanung auf. So bleibt nachvollziehbar, welche Bestandteile bewusst einbezogen wurden. Der Beitrag verspricht keine bestimmte Energieeinsparung und keine Genehmigungsfreiheit; er schließt eine konkrete Lücke im Sanierungsumfang.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

01 / Fenster und Kästen

Welche Fenster werden ersetzt, welche integrierten Rollladenkästen bleiben?

02 / Bestand

Vorhandene Unterlagen; was wurde bereits verändert? Gleicher Aufbau überall bestätigt?

03 / Gewünschte Funktion

Was soll erhalten bleiben (z. B. Verschattung), was darf sich ändern?

04 / Varianten

Welche Wege untersucht die Fachplanung für diese Situation? Ergebnis

05 / Anschluss und Ablauf

Fenster und Fassade zu verschiedenen Zeiten? Wer beschreibt die Gesamtlösung für den Anschluss?

06 / Im Angebot

Was wird am Kasten geprüft, was bearbeitet? Offene Voraussetzungen, Bedienung, Zugänglichkeit

07 / Ablage

Endgültige Lösung mit Fenster- und Fassadenplanung aufbewahren

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[KASTEN] Leitfaden Energieausweis, Teil 2 – Rollladenkästen

Deutsche Energie-Agentur GmbH. Abruf am 17.10.2026.

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WX26-P08-0081-DL | Revision 2 | Land/Zielgruppe: Deutschland | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.