

DEUTSCHLAND / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Eine Kreditschuld soll gegen Einmalzahlung erledigt werden: Zahlungsnachlass und tatsächlichen Erlass auseinanderhalten

Welche Bedingungen müssen vorliegen, damit eine Vergleichszahlung in meiner Planung die verbleibende Schuld tatsächlich beendet?

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Für eine offene Kreditschuld wird eine niedrigere Einmalzahlung zur endgültigen Erledigung ins Gespräch gebracht. Für deinen Plan zählt nicht allein der günstige Zahlbetrag. Entscheidend ist, ob und unter welchen Bedingungen die darüber hinausgehende Schuld tatsächlich erlassen werden soll.

Die konkrete Forderung zuordnen

Notiere Gläubiger, Kredit, maßgeblichen Abrechnungsstand und sämtliche betroffenen Positionen. Wenn jemand im fremden Namen verhandelt, muss seine Befugnis zur konkreten Vereinbarung geklärt sein. Der Beitrag bestätigt keine Forderung und keinen realen Absender.

§ 397 BGB sieht den Erlass durch Vertrag zwischen Gläubiger und Schuldner vor; die Norm behandelt auch das vertragliche Anerkenntnis, dass das Schuldverhältnis nicht besteht. [\[ERLASS\]](#) Eine einseitig geringer überwiesene Summe ist deshalb nicht schon durch deine private Vorstellung eine bestätigte endgültige Erledigung.

Den erfundenen Vergleich vollständig lesen

Im fiktiven Fall beträgt die für den Vergleich bereits vollständig abgegrenzte Schuld 12.000 Euro. Ein vorgeschlagener Vertrag soll sie bei fristgerechtem Eingang von 8.000 Euro vollständig erledigen. Nur wenn diese gesamte angenommene Vereinbarung wirksam zustande kommt und erfüllt wird, könnte der Geldplan nach diesem Modell ohne die restlichen 4.000 Euro weiterlaufen.

Eine andere Vereinbarung könnte lediglich einen Teilbetrag stunden oder nur eine einzelne Kostenposition streichen. Sie hätte andere Folgen. Verlange deshalb eine verständliche Erklärung, welche Hauptforderung, Zinsen, Kosten und gegebenenfalls Sicherheiten von der beabsichtigten Erledigung erfasst sein sollen. Rechte Dritter werden nicht als automatisch mit erledigt behandelt.

Die Einmalzahlung selbst finanzieren können

Die Person hat im Beispiel nur 5.000 Euro wirklich freie Mittel. Bis zu den geforderten 8.000 Euro fehlen 3.000 Euro. Ein vorteilhaft klingender Nachlass ist damit noch nicht erfüllbar. Eine neue Finanzierung müsste mit ihrer gesamten Belastung geprüft werden; eine bloße Hoffnung auf geliehenes Geld ersetzt keine Deckung.

Auch der erforderliche Zahlungseingang und eine sichere Zuordnung der Zahlung gehören in die Vorbereitung. Eine noch ungeklärte Überweisung wird nicht schon vor ihrer bestätigten Abwicklung als erfüllte Bedingung gebucht.

Mit passender Unterstützung abschließen

Bei Zahlungsproblemen oder mehreren Gläubigern ist eine geeignete Schuldner- beziehungsweise Rechtsberatung einzubeziehen. Sie kann auch beurteilen, welche weiteren Folgen eine konkrete Vereinbarung hat. Die Seite empfiehlt weder ein bestimmtes Vergleichsangebot noch eine eigenmächtige Zahlungseinstellung.

Der Arbeitsstand ist belastbar, wenn Betrag, Erledigungsumfang, Bedingungen und verfügbare Einmalzahlung zusammenpassen. Erst danach kann ein geänderter Schuldstand nachvollziehbar in den künftigen Wohn- und Lebensplan übernommen werden.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

01 / Gläubiger und Kredit

Trag Gläubiger, Kreditnummer und Datum des maßgeblichen Abrechnungsstands ein.

02 / Offene Gesamtschuld

Trag die offene Schuld getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten ein.

03 / Angebotene Einmalzahlung

Trag Betrag und Zahlungstermin ein, die im schriftlichen Vorschlag genannt sind.

04 / Erledigungsumfang

Notiere, welche Positionen und Sicherheiten laut Vorschlag vollständig erledigt sein sollen.

05 / Befugnis des Verhandelnden

Trag ein, wer für den Gläubiger verhandelt und wie die Vollmacht für diese Vereinbarung belegt ist.

06 / Verfügbare freie Mittel

Trag ein, wie viel Geld du wirklich frei hast und wie groß die Lücke zur Einmalzahlung ist.

07 / Zahlungsbestätigung

Notiere, wie der Zahlungseingang bestätigt wird und welche Zuordnung auf der Überweisung steht.

08 / Beratung und Termin

Trag Schuldner- oder Rechtsberatung, Ansprechperson und Termin vor deiner Zusage ein.

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[ERLASS] § 397 BGB

Gesetze im Internet / Bundesrecht. Abruf am 17.10.2026.

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WX26-P06-0100-DL | Revision 1 | Land/Zielgruppe: Deutschland | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.