

DEUTSCHLAND / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Für den laufenden deutschen Wohnkredit fehlt der Tilgungsplan: Einen passenden Plan anfordern und richtig ablegen

Wann kann ich für ein deutsches Verbraucherdarlehen einen Tilgungsplan verlangen und welche Angaben ordne ich dazu?

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Du weißt, welche Rate monatlich abgebucht wird. Wie sich die Rückzahlung weiter entwickeln soll, kannst du aber aus deinen Unterlagen nicht erkennen. Für einen laufenden deutschen Verbraucherdarlehensvertrag kann ein Tilgungsplan eine wichtige Informationsgrundlage sein. Die Anfrage sollte zum richtigen Vertrag und zum aktuellen Stand gehören.

Die begrenzte Rechtsgrundlage kennen

§ 492 Absatz 3 BGB sieht nach Vertragsschluss eine Vertragsabschrift vor. Ist ein Zeitpunkt für die Rückzahlung bestimmt, kann der Darlehensnehmer jederzeit einen Tilgungsplan nach der dort genannten EGBGB-Regel verlangen. [\[BGB492-3\]](#) Der Artikel erklärt diese Grundlage, ohne sämtliche Sonderfälle des Darlehensrechts oder alle Einzelangaben des verwiesenen Regelwerks darzustellen.

Prüfe anhand der tatsächlichen Unterlagen, um welchen Vertrag es geht. Eine allgemeine Simulation aus der Suchphase und der Plan des inzwischen unterschriebenen Kredits können unterschiedliche Grundlagen haben. Bewahre die Simulation als frühere Annahme auf, verwende sie aber nicht als alleinigen Nachweis der heutigen Verpflichtung.

Die Anfrage eindeutig zuordnen

Unsere redaktionelle Empfehlung: Nenne den betroffenen Vertrag, bitte um einen nachvollziehbaren Tilgungsplan und weise auf tatsächlich erfolgte Änderungen hin. Dazu können im konkreten Fall bereits vereinbarte Zusatzrückzahlungen oder geänderte Raten gehören. Der Beitrag unterstellt nicht, dass solche Änderungen ohne eigene Vereinbarung möglich wären.

Frage nach dem zugrunde gelegten Ausgangsdatum. Handelt es sich um den ursprünglichen Verlauf oder einen aktualisierten Stand ab einem späteren Datum? Falls zukünftige Zahlen von noch nicht feststehenden Zinssätzen abhängen, lass die verwendeten Annahmen klar kennzeichnen. Ein Plan macht unbekannte Zukunftsgrößen nicht automatisch verbindlich.

Ein fiktiver Versionsfehler

Eine Person findet im Ordner einen Plan aus der Angebotsphase. Später wurde im Beispiel ein anderer Kreditbetrag vereinbart. Beim Vergleich mit dem aktuellen Auszug wirkt die Schuldentwicklung deshalb falsch. Die Person fordert den zum tatsächlichen Vertrag gehörenden Plan an und legt beide Fassungen mit ihrem jeweiligen Zweck ab.

Sie korrigiert nicht eigenständig einzelne Zahlen des alten Dokuments. Sonst entstünde eine scheinbar offizielle Mischfassung, deren Herkunft nicht mehr erkennbar wäre. Eigene Rechenhilfen erhalten eine klare Kennzeichnung als eigene Rechnung.

Mit dem Plan konkrete Fragen stellen

Ordne dem Plan die tatsächlichen Abbuchungen und gegebenenfalls spätere bestätigte Änderungen zu. Ungeklärte Differenzen werden mit Datum, Betrag und zugehöriger Zeile benannt. Eine eigene Abweichung beweist noch keinen Vertragsverstoß.

Der nützliche Abschluss ist eine zusammengehörige Mappe aus Vertragsstand, aktuellem Plan und späteren Bestätigungen. Damit kannst du Restschuldfragen und künftige Belastungen gezielt besprechen. Ein langer Zahlenplan ersetzt keine Erklärung, aber eine verständliche Erklärung sollte auf eindeutig zugeordneten Zahlen beruhen.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

01 / Betroffener Kreditvertrag

Trag Vertragsnummer, Abschlussdatum und Kreditbetrag des laufenden Vertrags ein.

02 / Vorhandene Pläne

Liste alle Tilgungspläne und Simulationen in deinem Ordner mit Datum und Zweck auf, etwa Angebot oder Vertrag.

03 / Spätere Änderungen

Notiere bestätigte Änderungen wie Sondertilgungen oder neue Raten, jeweils mit Datum und Bestätigung.

04 / Anfrage an die Bank

Trag ein, wann und über welchen Weg du den aktuellen Tilgungsplan angefordert hast und bei wem.

05 / Ausgangsdatum des Plans

Notiere, ab welchem Datum der erhaltene Plan rechnet und ob es der ursprüngliche oder ein aktualisierter Stand ist.

06 / Gekennzeichnete Annahmen

Trag ein, welche künftigen Werte im Plan nur angenommen sind, etwa Zinssätze nach Ende der Bindung.

07 / Ungeklärte Differenzen

Liste Abweichungen zwischen Plan und Abbuchungen mit Datum, Betrag und Planzeile auf.

08 / Nächster Schritt

Trag ein, welche Frage du mit wem klärst und wann du die Unterlagen in der Mappe ablegst.

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[BGB492-3] BGB § 492 Absatz 3 – Vertragsabschrift und Tilgungsplan

Gesetze im Internet, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz / Bundesamt für Justiz. Abruf am 17.10.2026.

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WX26-P06-0027-DL | Revision 1 | Land/Zielgruppe: Deutschland | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.