

## ÖSTERREICH UND DEUTSCHLAND / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

# Der Kreditkontoauszug passt nicht zum Tilgungsplan: Eine Abweichung bis zur einzelnen Buchung verfolgen

Wie finde ich heraus, warum die ausgewiesene Restschuld vom eigenen Zahlungsplan abweicht?

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Du hast alle vorgesehenen Raten überwiesen. Trotzdem steht im aktuellen Kreditauszug eine andere Restschuld als in deiner Tabelle. Für eine gute Rückfrage brauchst du keinen selbst erfundenen Zinssatz. Du brauchst denselben Stichtag und einen nachvollziehbaren Weg von einem bestätigten Anfangsstand zur neuen Zahl.

## Zwei Bestände am selben Datum vergleichen

Notiere zuerst, auf welches Datum sich jeder Betrag bezieht. Ein Jahresendstand und ein Stand nach der nächsten Rate lassen sich nicht unmittelbar vergleichen. Prüfe zudem, ob deine Tabelle eine erwartete Entwicklung oder bereits verbuchte Vorgänge zeigt. Markiere spätere Buchungen gesondert, statt sie rückwirkend in die frühere Zeile einzubauen.

Sichere für den Abgleich den ursprünglichen Zahlungsplan, die Auszüge des betroffenen Zeitraums und bestätigte Änderungen. Verändere die alte Tabelle zunächst nicht. Sonst verschwindet der Hinweis darauf, welche Annahme zur Abweichung geführt hat.

## Mit einer kurzen Brücke rechnen

Im vollständig fiktiven Fall beträgt der bestätigte Anfangsstand 180.000 Euro. Der Auszug zeigt im betrachteten Abschnitt 1.800 Euro Zinsbelastung und 4.800 Euro gutgeschriebene Zahlungen. Wenn keine weiteren Buchungen vorkommen, ergibt die Bestandsbrücke  $180.000 \text{ plus } 1.800 \text{ minus } 4.800$  gleich 177.000 Euro. Das ist keine Berechnung eines realen Kreditvertrags, sondern die Kontrolle dieser ausdrücklich vorgegebenen Buchungen.

Deine Tabelle nennt 176.700 Euro. Damit sind 300 Euro zu erklären. Suche nun gezielt nach einer anders behandelten Zahlung, einem abweichenden Zeitraum oder einer zusätzlichen Position. Verwende zunächst die

tatsächlich ausgewiesenen Zinsbuchungen. Eine eigene Zinsformel würde eine zweite ungeklärte Rechengrundlage einführen.

### **Die Bankfrage auf die Differenz zuschneiden**

Eine brauchbare Anfrage lautet: „Für den Zeitraum von A bis B komme ich anhand dieser Buchungen auf 177.000 Euro. Meine frühere Planung ergibt 176.700 Euro. Welche Annahme beziehungsweise Buchung erklärt die 300 Euro?“ Füge die betroffenen Zeilen bei, keine unnötige vollständige private Dokumentensammlung.

Ist eine Position unverständlich, lasse Betrag, Buchungsdatum und Wirkung auf den Schuldsaldo erklären. Aus einem ungeklärten Unterschied folgt noch kein nachgewiesener Bankfehler. Ebenso wenig wird die Differenz durch eine pauschale Bezeichnung wie Rundung nachvollziehbar.

### **Erst nach der Klärung fortschreiben**

Ergänze in der Planung eine eigene Korrekturzeile mit Erklärung und Belegdatum. Bleibt der Sachverhalt strittig, dokumentiere die offene Differenz und hole geeignete Beratung ein. Der Arbeitsstand ist gelungen, wenn du den aktuellen Saldo erklären oder die genau fehlende Erklärung benennen kannst. Eine scheinbar passende Tabelle ohne belegbare Übergänge erreicht dieses Ziel nicht.

## DEIN ARBEITSBOGEN

# Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

**01 / Stichtage**

Auf welches Datum beziehen sich Auszug und Tabelle? Erwartete Entwicklung oder verbuchte Vorgänge?

**02 / Unterlagen**

Ursprünglicher Zahlungsplan, Auszüge des Zeitraums, bestätigte Änderungen; alte Tabelle unverändert gesichert

**03 / Anfangsstand**

Bestätigter Anfangsstand mit Datum und Beleg

**04 / Buchungen im Zeitraum**

Ausgewiesene Zinsbuchungen, gutgeschriebene Zahlungen, weitere Positionen mit Buchungsdatum

**05 / Bestandsbrücke**

Anfangsstand plus Belastungen minus Gutschriften: Ergebnis im Vergleich zum Auszug

**06 / Differenz**

Abweichung zu deiner Tabelle; mögliche Ursache: anders behandelte Zahlung, Zeitraum, zusätzliche Position

**07 / Bankfrage**

Zeitraum, deine Brücke, offene Differenz, betroffene Zeilen; Datum der Anfrage, Antwort

**08 / Korrekturzeile**

Erklärung und Belegdatum; bei strittigem Sachverhalt offene Differenz und Beratung notieren

## QUELLEN UND GRENZEN

# Nachlesen und richtig einordnen

Eigene redaktionelle Einordnung ohne extern recherchierte Fakten.

## Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WX26-P06-0001-DL | Revision 1 | Land/Zielgruppe: Österreich und Deutschland | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.