

DEUTSCHLAND / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Baukindergeld läuft noch, das Haus soll verkauft werden: Den Altfall und einen möglichen Objektwechsel früh melden

Wie bereite ich einen Verkauf mit laufendem Baukindergeld vor, ohne künftige Zuschussraten ungeprüft weiterzuplanen.

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Für dein deutsches Eigenheim wird noch Baukindergeld ausgezahlt. Jetzt soll es verkauft werden, vielleicht mit einem Umzug in ein anderes eigenes Zuhause. Nimm den bestehenden Zuschuss als eigenen Vorgang in die Verkaufsplanung auf. Er wird nicht allein deshalb unverändert fortgeführt, weil deine Bankverbindung bestehen bleibt.

Dieser Beitrag betrifft laufende Bestandsfälle. Das KfW-Produkt 424 kann nach der aktuellen Bestandsseite nicht mehr neu beantragt werden. [\[KFW424-BESTAND\]](#)

Die nächste Rate ist zunächst eine zu prüfende Position

Die KfW nennt Selbstnutzung als Haupt- oder alleinigen Wohnsitz und die näher bezeichnete Eigentumsstellung als dauerhafte Voraussetzungen. Bei Auszug, Vermietung oder Verkauf entfallen nach ihren Informationen Voraussetzungen weiterer Auszahlungen; Änderungen sind umgehend mitzuteilen. [\[KFW424-BESTAND\]](#)

Unsere redaktionelle Empfehlung: Stelle Förderbestätigung, bisherigen Zahlungsstand und den beabsichtigten Ablauf von Auszug und Eigentumswechsel zusammen. Plane künftige Raten nur mit dem hierfür bestätigten Stand. Der Beitrag behauptet keine automatische Rückzahlung sämtlicher bereits ordnungsgemäß erhaltener Raten.

Ein neues Eigenheim allein bestätigt den Objektwechsel nicht

Die Bestandsseite beschreibt einen möglichen Objektwechsel unter mehreren Voraussetzungen. Dazu gehören ein nahtloser Umzug, durchgehendes selbst genutztes Wohneigentum mit Eigentum an beiden Immobilien beim Umzug und weitere persönliche sowie objektbezogene Bedingungen. Der Antrag ist innerhalb von sechs Monaten nach Einzug in die neue Immobilie zu stellen; die KfW prüft individuell. [\[KFW424-BESTAND\]](#)

Nutze diese Hinweise als Anlass für eine rechtzeitige konkrete Anfrage. Ein Zwischenaufenthalt in einer Mietwohnung wird nicht durch diesen Artikel als unschädlich bestätigt. Ebenso ersetzt die Kaufabsicht für ein anderes Haus nicht die Prüfung der tatsächlich erreichten Eigentums- und Nutzungssituation.

Ein erfundener Umzug mit einer Lücke

Eine Familie möchte zuerst verkaufen, mehrere Monate mieten und anschließend ein neues Eigenheim beziehen. In ihrer eigenen Übersicht laufen die bisherigen Zuschussraten unverändert weiter. Erst beim Abgleich erkennt sie, dass der gewünschte Ablauf gesondert zu prüfen ist.

Sie meldet den tatsächlichen Plan und bittet um die für ihren Bestand erforderliche Einordnung. Bis zur Bestätigung führt sie eine Variante ohne die noch ungesicherten weiteren Raten. Sie verändert keinen Eigentums- oder Umzugszeitpunkt nur aufgrund einer allgemein formulierten Internetantwort.

Den Verkauf auch im Fördervorgang abschließen

Die KfW benennt für den Verkauf Unterlagen zum notariellen Vertrag, zur Eigentumsumschreibung und zum Auszug. [\[KFW424-BESTAND\]](#) Kläre den vollständigen erforderlichen Umfang direkt für deinen Vorgang und bewahre Einreichung und Rückmeldung auf. Verlinkte Antragsformulare werden hier nicht vorweggenommen.

Das belastbare Ergebnis ist eine bestätigte Förderbehandlung des tatsächlichen Wechsels. Es enthält die noch zutreffenden Zahlungserwartungen und gegebenenfalls die separat geprüfte Möglichkeit eines Objektwechsels. Dadurch bleibt ein laufender Altzuschuss eine nachvollziehbare Position, während Verkauf und nächstes Wohnen neu geordnet werden.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

01 / Förderbestätigung

Notiere Datum und Aktenzeichen der Förderbestätigung.

02 / Bisheriger Zahlungsstand

Trag ein, welche Raten du bisher erhalten hast, jeweils mit Datum.

03 / Geplanter Auszug

Notiere den geplanten Auszugstermin aus dem bisherigen Eigenheim.

04 / Geplanter Eigentumswechsel

Trag den vorgesehenen Termin von Beurkundung und Umschreibung ein.

05 / Neues Eigenheim

Halte fest, ob und wann ein neues selbst genutztes Eigenheim bezogen werden soll.

06 / Mögliche Zwischenlösung

Notiere, ob zwischen Auszug und Einzug eine Mietwohnung oder eine Lücke geplant ist.

07 / Meldung an die KfW

Trag ein, wann du den Plan gemeldet hast und welche Rückmeldung kam.

08 / Eingereichte Unterlagen

Notiere, welche Unterlagen zu Vertrag, Umschreibung und Auszug du eingereicht hast.

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[KFW424-BESTAND] Baukindergeld 424, Bestandsinformationen und häufige Fragen

/) — KfW Bankengruppe. Abruf am 17.10.2026.

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WX26-P05-0102-DL | Revision 1 | Land/Zielgruppe: Deutschland | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.