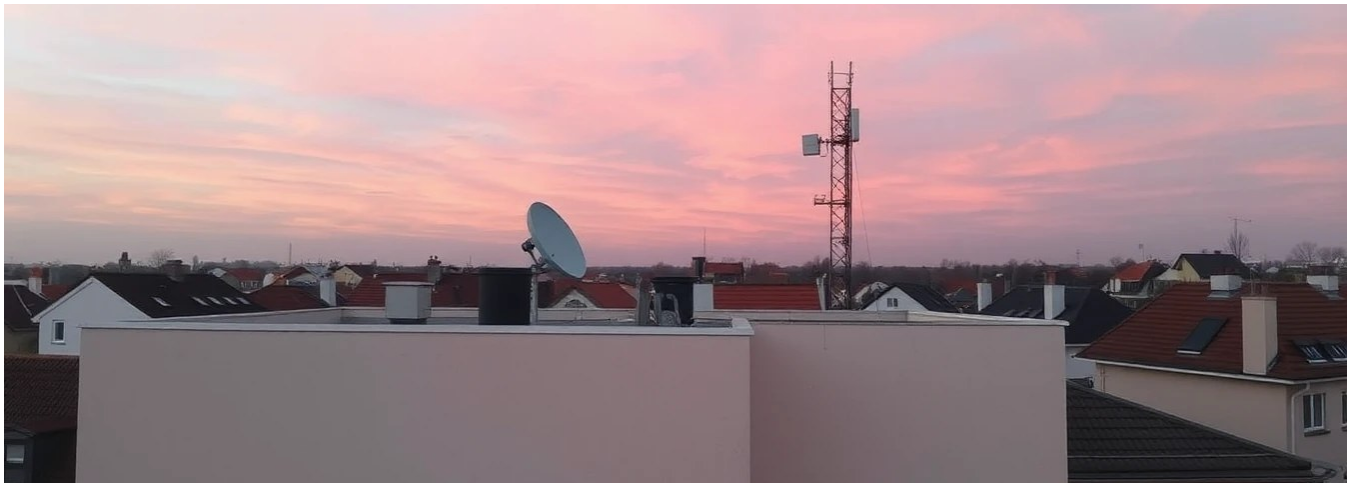


DEUTSCHLAND / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Kabelanschluss in der Nebenkostenabrechnung: Alte Grundgebühren und verbleibende Anlagenkosten trennen

Seit Juli 2024 sind Kabel-Grundgebühren anders zu behandeln. Eine Nebenkostenposition für die Gebäudeverteilung ist deshalb nach Leistung und Zeitraum zu zerlegen.

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Leserfrage: Welche Kabelkosten dürfen nach dem Ende des Nebenkostenprivilegs noch auftauchen?

In der aktuellen Nebenkostenabrechnung steht noch eine Zeile für Kabel oder Breitband. Du erinnerst dich, dass solche Gebühren seit 2024 abgeschafft wurden. Für die konkrete Prüfung brauchst du trotzdem den Leistungsinhalt: Die alte monatliche TV-Grundgebühr und bestimmte Kosten einer Gebäudeverteilanlage sind nicht derselbe Posten.

Was sich bei den Grundgebühren geändert hat

Die Bundesnetzagentur erläutert, dass Vermieter seit dem 1. Juli 2024 monatliche Entgelte für den mietvertraglich vereinbarten TV- beziehungsweise Breitbandanschluss nicht mehr als Nebenkosten abrechnen dürfen. Eine Versorgung aufgrund eines entsprechenden Einzelvertrags ist ein gesonderter Weg. [\[BNETZA-KABEL\]](#)

§ 2 Nummer 15 BetrKV begrenzt die früher genannten Grundgebühren und weitere Gebührenpositionen ausdrücklich auf die Zeit bis zum 30. Juni 2024. Er enthält zugleich unterschiedliche Regelungen für Antennen-, Breitband- und bestimmte Glasfaserverteilanlagen sowie einen weiteren Errichtungstichtag. [\[BetrKV2\]](#)

Eine alte Zeilenüberschrift reicht nicht

Unsere redaktionelle Empfehlung: Fordere zur fraglichen Position Leistungsbeschreibung, Abrechnungszeitraum und zugrunde liegenden Beleg an. Frage, ob eine Anschlussgrundgebühr, Betriebsstrom, eine andere Anlagenleistung oder ein Glasfaserbereitstellungsentgelt gemeint ist. Die pauschale Antwort „Das ist doch immer Kabel gewesen“ unterscheidet diese Möglichkeiten nicht.

Ebenso wenig solltest du die ganze Zeile allein wegen ihres Namens streichen. Betriebskosten brauchen eine passende Vereinbarung und zulässige Grundlage. § 556 BGB enthält außerdem das Belegeinsichtsrecht und für ein Glasfaserbereitstellungsentgelt besondere Anforderungen. [\[BGB556\]](#) Ein solches Entgelt ist kein beliebig neuer Name für die frühere Kabel-TV-Pauschale.

Zeitraum und Leistung nebeneinander prüfen

Bei einer alten Abrechnung für 2024 kann die Trennung vor und nach dem Stichtag relevant werden. Bei einer späteren Periode ist die Frage anders zu stellen: Welche heute noch zulässige konkrete Leistung soll überhaupt verrechnet werden? Ein fortbestehender Vertrag der Eigentumsseite beantwortet die Umlage auf Mietparteien nicht schon allein.

Halte bestätigte Tatsachen und offene Angaben fest. Wenn ein Beleg mehrere Leistungen zusammenfasst, bitte um deren nachvollziehbare Aufteilung. Eine frei gewählte Kürzung um die Hälfte ist keine sichere Ersatzrechnung.

Ein fiktiver Doppelbefund

In Selims Abrechnung steht ein kleiner Betrag für die Stromversorgung der Hausverteilanlage und zusätzlich eine fortgeschriebene monatliche Anschlussgebühr. Er fragt für beide Positionen getrennt nach Grundlage und Zeitraum. Er verwechselt nicht die technische Anlage im Keller mit seinem gewählten Fernsehdienst.

Nach der Erläuterung kann jede Position anhand der einschlägigen Regel geprüft werden. Das Beispiel bestätigt weder den kleinen Betrag noch eine konkrete Rückzahlung; es zeigt die nötige Trennung zweier unterschiedlich zu behandelnder Leistungen.

Den eigenen Anschluss unabhängig organisieren

Wenn du selbst einen Dienst vereinbart hast, bewahre diesen Vertrag getrennt von der Nebenkostenabrechnung auf. Prüfe bei einer Änderung, welche Versorgung du tatsächlich benötigst und welche Angebote an deiner Adresse bestehen. Der Artikel trifft keine Tarifempfehlung und keine Zusage zur Verfügbarkeit.

Für den Mietkostenstreit bleiben Rechnung, Beleg, Zeitraum und geltend gemachter Rechtsgrund entscheidend. Lass Einwendungsfristen und den Umgang mit strittigen Beträgen gesondert prüfen. Eine richtige Erinnerung an den Reformstichtag ist der Einstieg, nicht schon die vollständige Abrechnungsprüfung.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

01 / Abrechnung

Abrechnungszeitraum und Datum, an dem du die Abrechnung erhalten hast.

02 / Fragliche Position

Bezeichnung und Betrag der Zeile zu Kabel, Breitband oder Anlage.

03 / Betroffener Zeitraum

Für welche Monate wird die Position berechnet?

04 / Erfragte Leistung

Anschlussgebühr, Betriebsstrom, Anlagenwartung oder Glasfaserentgelt? Was nennt die Vermietung?

05 / Belege und Aufteilung

Welche Belege hast du eingesehen, und wie verteilt sich ein Sammelbeleg auf Leistungen?

06 / Mietvertrag

Was regelt dein Mietvertrag zu Betriebskosten und zum Anschluss? Stelle notieren.

07 / Eigener Anschlussvertrag

Hast du selbst einen Fernseh- oder Internetvertrag? Anbieter und Beginn.

08 / Nächster Schritt

Wann sendest du deine Einwendung oder lässt die Position prüfen? Termin eintragen.

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[\[BetrKV2\] BetrKV § 2](#)

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz / Bundesamt für Justiz. Geltung: Deutschland. Abruf am 17.10.2026.

[\[BGB556\] BGB § 556](#)

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz / Bundesamt für Justiz. Geltung: Deutschland. Abruf am 17.10.2026.

[\[BNETZA-KABEL\] Kabelfernsehen im Mietvertrag: Ende des Nebenkostenprivilegs](#)

Bundesnetzagentur. Geltung: Deutschland. Abruf am 17.10.2026.

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WX26-P02-0074-DL | Revision 1 | Land/Zielgruppe: Deutschland | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.