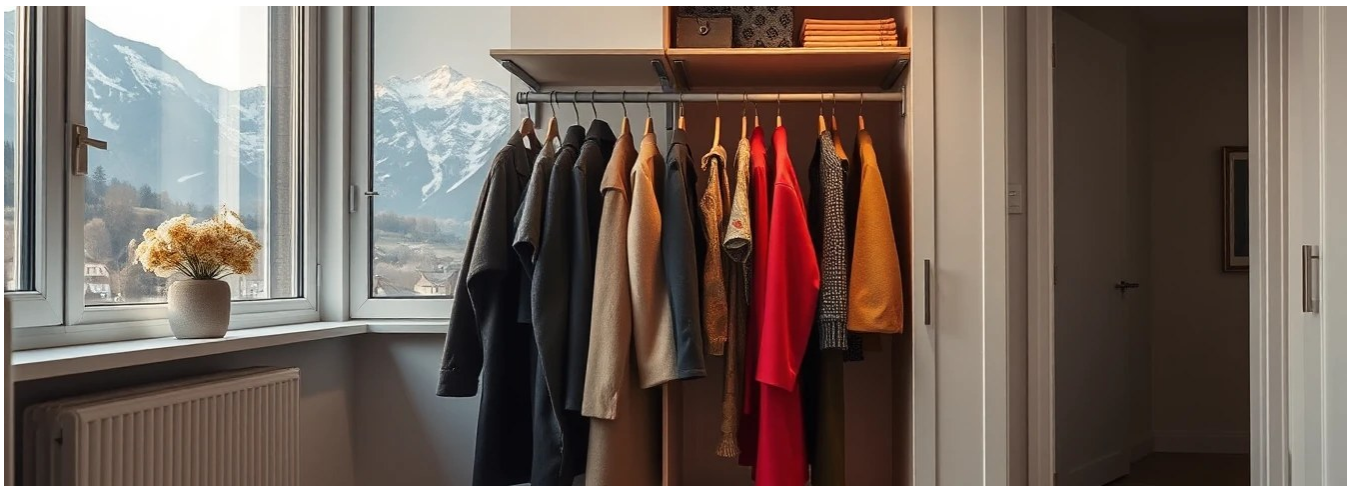


ÖSTERREICH / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Der Partner zieht ein: Gemeinsames Wohnen und gemeinsamen Mietvertrag unterscheiden

Du stehst bisher allein im Mietvertrag, künftig möchtet ihr die Wohnung zu zweit nutzen. Ein gemeinsamer Haushalt und eine gemeinsame Vertragsstellung sind jedoch zwei verschiedene Entscheidungen.

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Du stehst bisher allein im Mietvertrag, künftig möchtet ihr die Wohnung zu zweit nutzen. Ein gemeinsamer Haushalt und eine gemeinsame Vertragsstellung sind jedoch zwei verschiedene Entscheidungen. Bevor ihr Kosten und Aufgaben verteilt, solltet ihr wissen, welche Lösung ihr tatsächlich anstrebt.

Den vorhandenen Vertrag als Ausgangspunkt nehmen

Legt den aktuellen Mietvertrag und vorhandene Nachträge bereit. Wer ist Vertragspartei, wie ist die Wohnung bezeichnet und welche Vereinbarungen sind bereits getroffen? Unsere redaktionelle Empfehlung: Beschreibt daneben zunächst nur euren Wunsch. Soll eine weitere Person mitwohnen, in den bestehenden Hauptmietvertrag aufgenommen werden oder ist eine andere Vereinbarung geplant?

Die amtliche österreichische Information für Lebensgemeinschaften hält fest, dass die Aufnahme der Lebensgefährtin oder des Lebensgefährten in den Hauptmietvertrag die Zustimmung der Vermieterseite benötigt. Bei entsprechender Aufnahme entstehen gleiche Rechte und Pflichten aus dem Vertrag. **[PARTNER]** Ein gemeinsamer Alltag oder eine interne Kostenbeteiligung ersetzt diesen Vorgang nicht.

Die Folgen der gewünschten Lösung besprechen

Überlegt, weshalb ihr eine gemeinsame Vertragsstellung möchtet. Geht es um nachvollziehbare Verantwortung, längerfristige Planung oder finanzielle Beteiligung? Klärt auch, was bei einem späteren Auszug einer Person geregelt werden müsste. Eine Vereinbarung untereinander ist nicht automatisch eine Erklärung der Vermieterseite über eine spätere Entlassung.

Auch ohne Aufnahme in den Hauptmietvertrag kann die konkrete Gestaltung rechtliche Fragen aufwerfen. Die amtliche Information unterscheidet mehrere Wohnkonstellationen. [\[PARTNER\]](#) Ob eine bestimmte Kostenvereinbarung in eurem Fall eine Untermiete oder etwas anderes begründet, sollte nicht allein nach der Überschrift eurer privaten Notiz entschieden werden. Bei Unsicherheit braucht ihr eine passende individuelle Einordnung.

Die Vermieterseite mit einer klaren Frage kontaktieren

Wenn ihr einen Vertragsbeitritt wünscht, benennt genau diesen Wunsch und fragt nach dem vorgesehenen Ablauf. Verwendet nicht gleichzeitig unklare Formulierungen wie Mitbewohner, Untermieter und Hauptmieter für dieselbe Person. Prüft einen erhaltenen Nachtrag darauf, welche Personen und welche Wohnung er betrifft und ab wann die Änderung gelten soll.

Teilt nur Informationen, die für die konkrete Anfrage benötigt werden. Private Familien- oder Gesundheitsunterlagen gehören nicht vorsorglich in die Nachricht. Welche Angaben für die Prüfung tatsächlich erforderlich sind, wird am vorgesehenen Verfahren geklärt. Eine noch offene Rückmeldung sollte auch in eurer gemeinsamen Planung offen bleiben.

Beispiel: Die Hälfte überwiesen, aber kein Nachtrag

Lena zieht zu Samir und überweist ihm monatlich einen vereinbarten Anteil. Beide möchten später die Wohnung unabhängig voneinander weiter nutzen können. Als sie die Unterlagen ordnen, finden sie keinen Vertragsnachtrag mit Lena als Hauptmieterin. Statt die Zahlungen als Beweis eines Vertragsbeitritts zu behandeln, stellen sie eine eindeutige Anfrage und lassen die gewünschte Gestaltung erklären.

Einzug und Vertragsänderung getrennt dokumentieren

Haltet praktische Einzugschritte und vertragliche Entscheidungen in unterschiedlichen Notizen fest. Aufwendungen für Möbel, eine interne Kostenverteilung und eine Kautionsbeteiligung benötigen jeweils einen verständlichen Bezug. Dieser Beitrag klärt keine Meldepflichten, Ehefolgen oder Eintrittsrechte im Todesfall. Sein Ergebnis ist enger: Ihr könnt eindeutig sagen, wer derzeit den Mietvertrag trägt und welche Änderung noch tatsächlich vereinbart werden muss.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche, technische oder finanzielle Prüfung.

01 / Aktuelle Vertragspartei

Trage ein, wer derzeit im Mietvertrag steht und welche Nachträge vorhanden sind.

02 / Gewünschte Lösung

Notiere, ob die zweite Person nur mitwohnen, in den Hauptmietvertrag aufgenommen werden oder anders beteiligt werden soll.

03 / Gründe für Vertragsbeitritt

Halte fest, warum ihr eine gemeinsame Vertragsstellung wollt, etwa Verantwortung, Planung oder Kosten.

04 / Interne Kostenverteilung

Trage ein, wie ihr Miete, Möbel und eine Kautionsbeteiligung untereinander aufteilt.

05 / Regelung bei Auszug

Notiere, was ihr für den Fall eines späteren Auszugs einer Person klären wollt.

06 / Anfrage an Vermieterseite

Trage Datum, Kontaktweg und die genaue Frage ein, die ihr der Vermieterseite gestellt habt.

07 / Erhaltener Nachtrag

Notiere, welche Personen und welche Wohnung der Nachtrag nennt und ab wann die Änderung gelten soll.

08 / Nächster Schritt

Trage ein, welche Rückmeldung noch fehlt und wann ihr nachfragt oder Beratung einholt.

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[PARTNER] Wohnen in einer Mietwohnung

oesterreich.gv.at / Österreichische Notariatskammer. Abruf am 17.10.2026.

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbogen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WV26-01-005-DL | Revision 1 | Land/Zielgruppe: Österreich | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.