

ÖSTERREICH / ARTIKEL MIT ARBEITSBOGEN

Nach der CRM-Freigabe: dein erster Qualitätscheck auf Immosearch

Kontrolliere eine übertragene österreichische Immobilie systematisch, bevor du den Inseratslink weitergibst.

Recherche und Quellenstand: 17.10.2026.



Titelmotiv: KI-generiertes Symbolbild. Kein konkretes Immobilienangebot.

Die Freigabe im Immobiliensystem ist der Start der Übertragung. Für einen guten ersten Eindruck solltest du anschließend auch die tatsächlich sichtbare Immobilie prüfen. Dieser Ablauf richtet sich an österreichische Anbieter mit einer eingerichteten Verbindung zu Immosearch. Er beschreibt einen Qualitätscheck und keine Garantie für eine bestimmte Übertragungsdauer.

Mit einem eindeutig erkennbaren Objekt beginnen

Wähle eine aktive Immobilie, deren Daten und Bildauswahl dein Team kennt. Notiere die Objektkennung im führenden System und den letzten bestätigten Änderungsstand. Am besten lässt sich ein konkretes Beispiel prüfen, bei dem Preis, Standort und Kontaktperson bereits geklärt sind. Mehrere gleichzeitige Teständerungen machen die Fehlersuche unnötig schwierig.

Die öffentlich beschriebene Immosearch-Anbindung übernimmt Objektdaten und Fotos aus passenden CRM-Verbindungen. Die Voraussetzungen und der Weg unterscheiden sich je nach System. [S1] Prüfe deshalb zunächst, ob die beabsichtigte Immobilie tatsächlich für diese Verbindung freigegeben ist. Eine allgemeine Verbindung zum Büro bedeutet nicht automatisch, dass jedes Objekt veröffentlicht werden soll.

Das öffentliche Ergebnis öffnen

Rufe die betreffende Objektseite auf. Wenn dein CRM einen direkten Portallink anbietet, kontrolliere das Ziel vor dem Weitergeben. Andernfalls nutze den bekannten öffentlichen Inseratslink beziehungsweise die Portalsuche. Dieser Leitfaden setzt keine bestimmte Beschriftung oder einen bei jedem CRM identischen Reiter voraus.

Beurteile das Ergebnis aus Sicht einer interessierten Person: Passt der Titel zur Immobilie? Stimmen Ort, Objektart, Preis und die wesentlichen Flächenangaben? Sind unbekannte oder unterschiedlich definierte Angaben verständlich dargestellt? Ein offensichtlicher Widerspruch wird zuerst geklärt, statt mit einer zweiten abweichenden Portalbeschreibung überdeckt zu werden.

Bilder nicht nur durchzählen

Sieh dir das erste Bild, die Reihenfolge und die Zuordnung an. Stimmen Motive und Beschreibungen überein? Sind Grundriss und Fotos für die Veröffentlichung vorgesehen? Entferne private Informationen bereits in der freigegebenen Ausgangsfassung, wenn sie dort nicht hingehören. Ein Symbolbild darf nicht den tatsächlichen Zustand der angebotenen Räume vortäuschen.

Die Zahl der übertragenen Bilder allein belegt keine gute Ausgabe. Ein veraltetes Titelfoto kann auch bei vollständiger Anzahl enthalten sein. Notiere deshalb die konkrete Abweichung mit Objektkennung und Zeitpunkt. Eine Bildschirmaufnahme für interne Prüfung sollte keine unnötigen persönlichen Informationen enthalten.

Kontakt und Profile sachlich kontrollieren

Prüfe, ob das Angebot der richtigen Kontaktperson und dem richtigen Unternehmen zugeordnet ist. Die Inserieren-Seite beschreibt Unternehmens- und persönliche Profile. [S1] Im Text nennen wir Letztere Personenprofile, weil eine Kontaktperson nicht zwingend dieselbe berufliche Rolle haben muss.

Sieh nach, ob Name, Funktion und Kontaktangaben zum freigegebenen Stand passen. Ein fehlendes Portrait wird nicht mit einem erfundenen Personenbild ersetzt. Führe bei Bedarf eine abgestimmte interne Funktionsprüfung durch. Eine echte Anfrage an einen Anbieter wird nicht allein zum Testen ungefragt abgeschickt; die Sichtkontrolle des Formulars ist davon zu unterscheiden.

Abweichungen an der Quelle korrigieren

Wenn die Daten aus dem CRM stammen, sollte die Korrektur grundsätzlich dort beginnen, wo die maßgebliche Angabe gepflegt wird. Dokumentiere die Änderung und überprüfe später dieselbe öffentliche Seite erneut. Vermeide wiederholtes Aus- und Einschalten ohne erkennbaren Anlass; dadurch wird ein Zuordnungsproblem nicht automatisch erklärt.

Ist eine erwartete Übertragung noch nicht sichtbar, notiere Freigabezeit, System und Objektkennung. Nenne beim Support die konkrete Beobachtung statt einer vermuteten Ursache. Für technische Portalfragen dient der allgemeine Kontaktweg, während Immobilienanfragen laut Kontaktseite zum Formular der jeweiligen Immobilie gehören. [S2]

Den geprüften Link weitergeben

Erst wenn die wesentlichen Angaben passen, übergib den Link für Website, E-Mail oder Social Media. Halte fest, welche Fassung du wann geprüft hast und welche Punkte noch offen sind. Eine spätere Preis- oder Statusänderung benötigt erneut eine passende Kontrolle; der erste Qualitätscheck ist keine dauerhafte Freigabe aller künftigen Änderungen.

DEIN ARBEITSBOGEN

Aus dem Lesen wird ein nächster Schritt

Für den eigenen Fall ausfüllen. Die Felder strukturieren deine Vorbereitung; sie bestätigen keine rechtliche oder technische Freigabe.

01 / Ausgangsstand

CRM / Objektkennung / bestätigte Fassung / Freigabezeit

02 / Öffentlicher Link

Ziel geprüft / richtige Immobilie / Prüfzeit

03 / Eckdaten

Titel / Ort / Objektart / Preis / Flächen

04 / Medien

Titelfoto / Reihenfolge / Grundriss / private Informationen

05 / Zuordnung

Kontaktperson / Unternehmen / freigegebene Kontaktdaten

06 / Abweichung

Konkreter Befund / Korrekturquelle / zuständige Person

07 / Ergebnis

Linkweitergabe geeignet / offene Punkte / Nachkontrolle

QUELLEN UND GRENZEN

Nachlesen und richtig einordnen

[S1 / Immosearch: Immobilien kostenlos inserieren. Direkt aus deinem CRM.](#)

Abruf: 2026-10-17 | Belegt: Öffentlich beschriebene CRM-Übernahme und Profilseiten

<https://immosearch.eu/kostenlos-immobilien-inserieren>

[S2 / Immosearch: Kontakt](#)

Abruf: 2026-10-17 | Belegt: Objektanfrage über jeweilige Detailseite, allgemeine Portalfragen getrennt

<https://immosearch.eu/kontakt>

Über dieses Dokument

Mit Unterstützung von KI erstellt. Quellenfakten sind extern belegt; Beispiele, Arbeitsbögen und organisatorische Empfehlungen sind redaktionelle Einordnungen.

Inhalte wurden sorgfältig vorbereitet. Fehler, unvollständige Angaben und spätere Änderungen können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Keine individuelle Rechts-, Steuer-, Finanzierungs- oder Bewertungsberatung. Maßgeblich sind die konkreten Umstände und die einschlägigen aktuellen Vorschriften. Bei verbindlichen Entscheidungen fachkundige Beratung einholen. Gesetzliche Verantwortung lässt sich nicht pauschal durch diesen Hinweis ausschließen.

Dokument-ID: WR26-AT-16-DL | Revision 2 | Land/Zielgruppe: Österreich | Redaktion: immosearch.eu | Stand: 17.10.2026.