

ARBEITSBLATT MIT ABNAHMEKRITERIEN / DEUTSCHLAND

Exportservice wechseln: Bestehende Portalidentitäten geordnet übergeben

Ein Übergangsbriefing für den Vermarktungsdatenweg

Für wen: Medienredaktion, Objektbetreuung und beauftragte Dienstleister

Geltungsbereich: Deutschland; konkrete Angebotsmedien und Portaldaten. Kanalangaben gelten nur für den bezeichneten Übertragungsweg. Rechts- und Nutzungsfragen am Einzelfall prüfen.

Nutze diese Arbeitshilfe für einen bezeichneten Medien- oder Angebotsdatensatz in Deutschland. Ziel ist: Ein Übergangsbriefing für den Vermarktungsdatenweg. Die Schritte und Qualitätskriterien sind redaktionelle Praxisempfehlungen. Bestätigte Grundlagen, offene Rückfragen und die spätere autorisierte Umsetzung bleiben unterscheidbar.

01 Anlass und Arbeitsgrenze

Ein neuer Exportdienst soll vorhandene Anzeigen übernehmen. Ungeklärte IDs können Dubletten oder ein Überschreiben der falschen Immobilie erzeugen. Das Blatt ordnet den Übergang; es verändert keine produktive Schnittstelle und überträgt keine Zugangsdaten.

Quellenbezug: [OI], [DSG]

02 Konkrete Bearbeitung

Erstelle eine Liste aktiver Portal-IDs, interner Objektkennungen und derzeit verantwortlicher Datenquelle. Kläre mit beiden zuständigen Diensten den unterstützten Übergangsprozess. Halte fest, welche Identitäten erhalten werden können und wo ein gesonderter Portalentscheid nötig ist. Lege einen kontrollierten Vergleichszeitpunkt fest, ohne einen unbestätigten nahtlosen Wechsel zu versprechen. Medienlizenzen und Berechtigung zur Datenweitergabe werden getrennt geprüft. Nach autorisierter Umstellung sind neue Quelle, richtige Anzeige und verbleibender Altweg zu kontrollieren.

Quellenbezug: [OI], [DSG]

03 Vorgangsblatt und Kontrollstellen

Objektkennung: _____ Bearbeitung / Datum: _____

Die Tabelle ergänzt die Angaben zu „Identitätsmatrix“ und „Übergangsbestätigung“. Trage je Kontrollstelle den tatsächlichen Befund, die geprüfte Dateiversion und gegebenenfalls den notwendigen Nachgang ein.

Identitätsmatrix

Quelle, interne ID und jeweilige Portal-ID.

Übergangsbestätigung

Zuständige Dienste, bestätigter Ablauf und offene Kanalgrenze.

Kontrollfenster

Zeitpunkt und Nachweis des tatsächlich führenden Wegs.

Kontrollstelle	Prüffrage	Befund / Nachweis
Alter Dienst	Beenden?	_____
Neuer Dienst	Zuordnung	_____
Portal	Identität bestätigt?	_____

Quellenbezug: [OI], [DSG]

04 Abnahme und nächster Schritt

Abschlusskriterium für dieses Blatt: Für jede aktive Anzeige gibt es genau einen bestätigten führenden Übertragungsweg. Offene Kanalbedingungen verhindern die unbelegte Freigabe einer parallelen Alt- und Neuübertragung.

Dokumentiere bei „Kontrollfenster“ die tatsächlich geprüfte Fassung, Datum und Rückmeldungsbeleg. Offene Fragen erhalten eine zuständige Person und einen Termin; sie zählen nicht als bestandene Abnahme. Halte nötigen Ersatz und erneute Kontrolle zusammen nachvollziehbar fest.

- ☐ Identitätsmatrix: Eintrag mit konkreter Datei beziehungsweise Datenquelle und Stand vorhanden.
- ☐ Übergangsbestätigung: Widersprüche sind beantwortet oder als offene Rückfrage bezeichnet.
- ☐ Kontrollfenster: Ergebnis mit tatsächlich geprüfter Fassung und Datum dokumentiert.

Quellenbezug: [OI], [DSG]

Quellen und Verwendung

[OI] OpenImmo e.V.: Datenaustauschstandard

[Quelle öffnen](#) - Standard und Versionsentwicklung, aktuell 1.2.7d; tatsächlich unterstützte Feldzuordnung pro Empfänger vereinbaren. Online geprüft am 17.10.2026.

[DSG] EUR-Lex: Datenschutz-Grundverordnung

[Quelle öffnen](#) - Insbesondere Artikel 5, 6 und 32 bei personenbezogenen Medien; Rechtsgrundlage und Rollen fallbezogen prüfen. Online geprüft am 17.10.2026.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu