

ARBEITSBLATT MIT ABNAHMEKRITERIEN / DEUTSCHLAND

Doppelte Portalanzeige: Herkunft vor Zusammenführung dokumentieren

Ein Dublettenbefund mit zwei getrennten Identitäten

Für wen: Medienredaktion, Objektbetreuung und beauftragte Dienstleister

Geltungsbereich: Deutschland; konkrete Angebotsmedien und Portaldaten. Kanalangaben gelten nur für den bezeichneten Übertragungsweg. Rechts- und Nutzungsfragen am Einzelfall prüfen.

Nutze diese Arbeitshilfe für einen bezeichneten Medien- oder Angebotsdatensatz in Deutschland. Ziel ist: Ein Dublettenbefund mit zwei getrennten Identitäten. Die Schritte und Qualitätskriterien sind redaktionelle Praxisempfehlungen. Bestätigte Grundlagen, offene Rückfragen und die spätere autorisierte Umsetzung bleiben unterscheidbar.

01 Anlass und Arbeitsgrenze

Dasselbe Angebot erscheint zweimal, möglicherweise aus zwei Übertragungswegen. Das Blatt erfasst die Herkunft und eine begrenzte Bereinigungsentscheidung. Es unterstellt nicht, dass ähnliche Wohnungen im selben Haus dieselbe Einheit sind.

Quellenbezug: [OI], [DEUW]

02 Konkrete Bearbeitung

Vergleiche Einheit, Anbieterbezug und sachliche Objektdaten. Notiere beide Portal-IDs mit ihrer jeweiligen Quelle. Prüfe, ob wirklich dieselbe Immobilie oder nur ein ähnlicher Grundriss vorliegt. Erst nach Bestätigung wird festgelegt, welche aktive Anzeige erhalten bleibt und wie der andere Übertragungsweg kontrolliert beendet werden soll. Ungeklärte Rechte oder Fremdanbieterzuständigkeiten gehen an die verantwortlichen Stellen. Eine zufällige Löschung kann Kontakte oder Medien verlieren und ist keine geprüfte Zusammenführung.

Quellenbezug: [OI], [DEUW]

03 Vorgangsblatt und Kontrollstellen

Objektkennung: _____ Bearbeitung / Datum: _____

Die Tabelle ergänzt die Angaben zu „Vergleichspaar“ und „Identitätsbeleg“. Trage je Kontrollstelle den tatsächlichen Befund, die geprüfte Dateiversion und gegebenenfalls den notwendigen Nachgang ein.

Vergleichspaar

Beide Portal-IDs, Anbieter und vermutete Quellen.

Identitätsbeleg

Merkmale, die dieselbe Einheit bestätigen oder widerlegen.

Bereinigungsentscheid

Erhaltene Anzeige und zuständiger Weg zur zweiten.

Kontrollstelle	Prüffrage	Befund / Nachweis
Einheit	Gleich?	_____
Quelle	Welche?	_____
Aktiver Eintrag	Richtig erhalten	_____

Quellenbezug: [OI], [DEUW]

04 Abnahme und nächster Schritt

Abschlusskriterium für dieses Blatt: Die Entscheidung nennt eindeutig die zu erhaltende Identität sowie den bestätigten Stilllegungsweg der Dublette. Nach autorisierter Umsetzung wird kontrolliert, dass die richtige Einheit weiter erreichbar bleibt.

Dokumentiere bei „Bereinigungsentscheid“ die tatsächlich geprüfte Fassung, Datum und Rückmeldungsbeleg. Offene Fragen erhalten eine zuständige Person und einen Termin; sie zählen nicht als bestandene Abnahme. Halte nötigen Ersatz und erneute Kontrolle zusammen nachvollziehbar fest.

- ☐ Vergleichspaar: Eintrag mit konkreter Datei beziehungsweise Datenquelle und Stand vorhanden.
- ☐ Identitätsbeleg: Widersprüche sind beantwortet oder als offene Rückfrage bezeichnet.
- ☐ Bereinigungsentscheid: Ergebnis mit tatsächlich geprüfter Fassung und Datum dokumentiert.

Quellenbezug: [OI], [DEUW]

Quellen und Verwendung

[OI] OpenImmo e.V.: Datenaustauschstandard

[Quelle öffnen](#) - Standard und Versionsentwicklung, aktuell 1.2.7d; tatsächlich unterstützte Feldzuordnung pro Empfänger vereinbaren. Online geprüft am 17.10.2026.

[DEUW] Gesetze im Internet: UWG § 5

[Quelle öffnen](#) - Deutschland: Irreführende geschäftliche Handlungen; keine zugesicherte Rechtswirkung des Formulars. Online geprüft am 17.10.2026.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu