

ARBEITSBLATT MIT ABNAHMEKRITERIEN / DEUTSCHLAND

Portal-Objektkennung: Rückmeldung der richtigen Immobilie zuordnen

Ein Identitätsabgleich zwischen Quelle und Empfänger

Für wen: Medienredaktion, Objektbetreuung und beauftragte Dienstleister

Geltungsbereich: Deutschland; konkrete Angebotsmedien und Portaldaten. Kanalangaben gelten nur für den bezeichneten Übertragungsweg. Rechts- und Nutzungsfragen am Einzelfall prüfen.

Nutze diese Arbeitshilfe für einen bezeichneten Medien- oder Angebotsdatensatz in Deutschland. Ziel ist: Ein Identitätsabgleich zwischen Quelle und Empfänger. Die Schritte und Qualitätskriterien sind redaktionelle Praxisempfehlungen. Bestätigte Grundlagen, offene Rückfragen und die spätere autorisierte Umsetzung bleiben unterscheidbar.

01 Anlass und Arbeitsgrenze

Eine Rückmeldung nennt eine Portalnummer, die interne Liste nur die eigene Objektkennung. Das Blatt verbindet beide Referenzen und verhindert die Korrektur eines falschen Angebots. Es vereinheitlicht keine allgemeinen Verwaltungskennungen.

Quellenbezug: [OI], [SCOUT]

02 Konkrete Bearbeitung

Erfasse Anbieterbezug, interne ID und vom Empfänger bestätigte Objekt-ID. Prüfe die Zuordnung an mehreren sachlichen Merkmalen wie Einheit, Ort und Angebotsart. Ein gleicher Titel reicht nicht. Halte fest, aus welcher Rückmeldung die Verknüpfung stammt. Wird eine ID wiederverwendet oder ein Objekt dupliziert, bleibt der Fall offen bis zur Bestätigung durch den verantwortlichen Exportdienst. Verwende in Supportanfragen nur die notwendigen Referenzen und keine Zugangsdaten.

Quellenbezug: [OI], [SCOUT]

03 Vorgangsblatt und Kontrollstellen

Objektkennung: _____ Bearbeitung / Datum: _____

Die Tabelle ergänzt die Angaben zu „Quellidentität“ und „Empfängeridentität“. Trage je Kontrollstelle den tatsächlichen Befund, die geprüfte Dateiversion und gegebenenfalls den notwendigen Nachgang ein.

Quellidentität

Interne Kennung, Einheit und Anbieterbezug.

Empfängeridentität

Bestätigte Portal-ID und Herkunft der Rückmeldung.

Gegenprobe

Sachmerkmale und Datum der geprüften Verknüpfung.

Kontrollstelle	Prüffrage	Befund / Nachweis
Interne ID	Quelle	_____
Portal-ID	Rückmeldung	_____
Einheit	Gegenprobe	_____

Quellenbezug: [OI], [SCOUT]

04 Abnahme und nächster Schritt

Abschlusskriterium für dieses Blatt: Quelle und Portalobjekt lassen sich eindeutig in beide Richtungen verbinden. Eine spätere Änderung verwendet genau dieses bestätigte Paar und nicht eine aus einer alten Liste vermutete Nummer.

Dokumentiere bei „Gegenprobe“ die tatsächlich geprüfte Fassung, Datum und Rückmeldungsbeleg. Offene Fragen erhalten eine zuständige Person und einen Termin; sie zählen nicht als bestandene Abnahme. Halte nötigen Ersatz und erneute Kontrolle zusammen nachvollziehbar fest.

- ☐ Quellidentität: Eintrag mit konkreter Datei beziehungsweise Datenquelle und Stand vorhanden.
- ☐ Empfängeridentität: Widersprüche sind beantwortet oder als offene Rückfrage bezeichnet.
- ☐ Gegenprobe: Ergebnis mit tatsächlich geprüfter Fassung und Datum dokumentiert.

Quellenbezug: [OI], [SCOUT]

Quellen und Verwendung

[OI] OpenImmo e.V.: Datenaustauschstandard

[Quelle öffnen](#) - Standard und Versionsentwicklung, aktuell 1.2.7d; tatsächlich unterstützte Feldzuordnung pro Empfänger vereinbaren. Online geprüft am 17.10.2026.

[SCOUT] ImmoScout24 API: Attachment overview

[Quelle öffnen](#) - Nur dokumentierte Import-/Export-API; keine Gleichsetzung mit Weboberfläche, Tarif oder Immosearch-Funktion. Online geprüft am 17.10.2026.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu