

TECHNIK-ARBEITSBLATT / DEUTSCHLAND

Kraftbetätigtes Tor: Wartungsbereich vor dem Fachtermin koordinieren

Ein Servicezonenblatt für bestehende Tore in Arbeitsstätten

Für wen: Eigentümer, technische Objektbetreuer und beauftragte Koordinatoren des bezeichneten Gebäudebereichs

Geltungsbereich: Deutschland; planmäßige Bestandsbetreuung und Vorbereitung fachlicher Arbeiten. Örtliche Vorgaben, Bescheide und Herstellerunterlagen ergänzen. Schwerpunkt Arbeitsstätten; keine pauschale Übertragung auf private Wohnräume.

Ein Servicezonenblatt für bestehende Tore in Arbeitsstätten. Nutze das Blatt für ein bezeichnetes Objekt und einen geplanten Fachtermin. Die Einträge zu Torkennung und Verkehrsbezug bleiben nachvollziehbar belegt; technische Bewertungen und Freigaben übernimmt die geeignete Fachperson.

01 Bestand und sichere Aufnahme

Skizziere Tor, normale Verkehrswege und den voraussichtlichen Arbeitsbereich anhand des Bestandsplans. Liste bekannte Torbeobachtungen aus der üblichen Nutzung, ohne Klemmschutz oder Abschaltkräfte selbst zu testen. Bewegungs- und Quetschbereiche bleiben frei. Die Wartung darf nicht mit einem parallel laufenden Warenverkehr ungeplant kollidieren.

Torkennung

Standort, Torart und Modell aus passenden Unterlagen mit bekanntem Servicebericht.

Verkehrsbezug

Personen- und Fahrzeugroute neben dem Tor mit betroffenen Betriebszeiten.

Quellenbezug: [DT], [DB]

02 Fachauftrag und konkrete Rückmeldung

Stimme mit dem Fachbetrieb die benötigte Sperrzone und den Zeitraum ab. Der Betreiber organisiert die betroffene Nutzung, das Fachteam legt technische Stillsetzung und Prüfung fest. Die ASR betrifft Arbeitsstätten; das Blatt ist kein pauschaler Prüfnachweis für private Garagentore.

☐

Es wird kein Klemmschutzversuch ausgelöst.

☐

Die Sperrzone ist vor dem Termin abgestimmt.

☐

Technische Wiederfreigabe kommt vom zuständigen Fachteam.

Arbeitszone

Vom Fachbetrieb bestätigter Freihaltebereich und organisatorisch verantwortliche Ansprechperson.

Rückgabe

Fachbericht zu ausgeführten Arbeiten, geprüften Funktionen und weiter geltenden Nutzungseinschränkungen.

Quellenbezug: [DT], [DB]

03 Ausfüllbeispiel und Auftragspaket

Beispiel: Während des vorgesehenen Torservices beginnt die reguläre Anlieferung. Beschreibe diese Überschneidung und lasse einen abgestimmten Zeitraum oder eine geeignete Verkehrsführung planen. Die eigene Aufgabe ist die organisatorische Koordination; technische Sperren und Prüfung gehören zum Fachteam. Ein improvisierter Test zwischen Lieferfahrzeugen ist kein geeigneter Ersatz für den vorbereiteten Termin.

Das Arbeitsergebnis ist vollständig vorbereitet, wenn Arbeitszone und Rückgabe beantwortet oder mit einer konkreten Rückfrage versehen sind. Ergänze Empfänger, Termin und vorhandene Anlagen. Das dokumentierte Ziel „Ein Servicezonenblatt für bestehende Tore in Arbeitsstätten“ wird damit für die zuständige Fachperson konkret prüfbar.

Übergabe / Nachweis	Eintrag
Objekt und Rückfragenkontakt	_____
Empfänger / Termin / Anlagen	_____
Rückgabe - offene Frage	_____

Quellenbezug: [DT], [DB]

Quellen und Verwendung

[DT] BAuA: ASR A1.7 Türen und Tore

[Quelle öffnen](#) - Deutsche Arbeitsstätten; keine pauschale Aussage für sämtliche privaten Garagen.

[DB] BAuA: TRBS 1112 Instandhaltung

[Quelle öffnen](#) - Betriebliche Instandhaltung; Vorbereitung und Abstimmung, keine Ausführungserlaubnis.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu