

TECHNIK-ARBEITSBLATT / DEUTSCHLAND

Lüftungskanäle reinigen lassen: Zonen und Nachweise definieren

Ein Reinigungsbriefing mit nachvollziehbarer Anlagenabgrenzung

Für wen: Eigentümer, technische Objektbetreuer und beauftragte Koordinatoren des bezeichneten Gebäudebereichs

Geltungsbereich: Deutschland; planmäßige Bestandsbetreuung und Vorbereitung fachlicher Arbeiten. Örtliche Vorgaben, Bescheide und Herstellerunterlagen ergänzen.

Ein Reinigungsbriefing mit nachvollziehbarer Anlagenabgrenzung. Nutze das Blatt für ein bezeichnetes Objekt und einen geplanten Fachtermin. Die Einträge zu Kanalzone und Planlücke bleiben nachvollziehbar belegt; technische Bewertungen und Freigaben übernimmt die geeignete Fachperson.

01 Bestand und sichere Aufnahme

Ordne Zu-, Ab- und Fortluftbereiche anhand vorhandener Pläne. Unterscheide sichtbare Auslässe von verdeckten Leitungswegen. Gitter und Revisionsklappen werden nicht für eigene Proben oder Fotos ausgebaut. Das Blatt betrifft geplante Reinigung; ein hygienischer Befund kann einen zusätzlichen Fachauftrag nötig machen.

Kanalzone

Anlagenstrang und versorgte Räume laut Plan, mit getrenntem Zu- und Abluftbezug.

Planlücke

Nicht dokumentierter Verlauf oder fehlende Revisionsstelle als konkrete Frage an die Fachfirma.

Quellenbezug: [DG], [DB]

02 Fachauftrag und konkrete Rückmeldung

Frage den Dienstleister nach Verfahren, erreichbaren Abschnitten und Dokumentation vor und nach der Arbeit. Lass Schutz angrenzender Räume und die Behandlung nicht zugänglicher Zonen erklären. Eine saubere Auslassoberfläche belegt nicht, dass der vollständige Kanal gereinigt oder die Anlage hygienisch freigegeben wurde.

- ☐ Angebot und Bericht benennen identische Zonen.
- ☐ Nicht erreichbare Abschnitte stehen im Ergebnis.
- ☐ Oberflächenreinigung wird nicht zur Gesamtfreigabe erweitert.

Verfahrensfrage

Angebotenes Fachverfahren und Schutzbedarf der genutzten Räume, ohne eigene Reinigungsanleitung.

Leistungsnachweis

Bearbeitete Abschnitte, Vorher-Nachher-Dokumentation und ausdrücklich nicht erreichbare Kanalteile.

Quellenbezug: [DG], [DB]

03 Ausfüllbeispiel und Auftragspaket

Beispiel: Die Firma bietet Auslassreinigung, erwartet wird jedoch zusätzlich die Reinigung eines verdeckten Abluftstrangs. Benenne diese Abweichung vor Beauftragung und frage nach Zugängen sowie Berichtsumfang. Der spätere Nachweis soll bearbeitete Abschnitte nennen. Ein Foto sauberer Gitter erfüllt nicht automatisch die bislang ungeklärte Erwartung an den gesamten Leitungsweg.

Das Arbeitsergebnis ist vollständig vorbereitet, wenn Verfahrensfrage und Leistungsnachweis beantwortet oder mit einer konkreten Rückfrage versehen sind. Ergänze Empfänger, Termin und vorhandene Anlagen. Das dokumentierte Ziel „Ein Reinigungsbriefing mit nachvollziehbarer Anlagenabgrenzung“ wird damit für die zuständige Fachperson konkret prüfbar.

Übergabe / Nachweis	Eintrag
Objekt und Rückfragenkontakt	_____
Empfänger / Termin / Anlagen	_____
Leistungsnachweis - offene Frage	_____

Quellenbezug: [DG], [DB]

Quellen und Verwendung

[DG] Geltendes Gebäudeenergierecht: § 60 Wartung und Instandhaltung

[Quelle öffnen](#) - Amtlicher Abruf nennt Fachkunde und regelmäßige Wartung relevanter Komponenten; kein pauschales Jahresintervall.

[DB] BAuA: TRBS 1112 Instandhaltung

[Quelle öffnen](#) - Betriebliche Instandhaltung; Vorbereitung und Abstimmung, keine Ausführungserlaubnis.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu