

TECHNIK-ARBEITSBLATT / ÖSTERREICH

Brandschutztüren im Routinegang: Schließhindernisse dokumentieren

Eine Türpositionsliste für den vorbeugenden Wartungsauftrag

Für wen: Eigentümer, technische Objektbetreuer und beauftragte Koordinatoren des bezeichneten Gebäudebereichs

Geltungsbereich: Österreich; planmäßige Bestandsbetreuung und Vorbereitung fachlicher Arbeiten. Örtliche Vorgaben, Bescheide und Herstellerunterlagen ergänzen. Arbeitsschutzquellen gelten für Arbeitsstätten; Wohngebäude benötigen ihren eigenen fachlichen Rahmen.

Eine Türpositionsliste für den vorbeugenden Wartungsauftrag. Nutze das Blatt für ein bezeichnetes Objekt und einen geplanten Fachtermin. Die Einträge zu Türnummer und Hindernis bleiben nachvollziehbar belegt; technische Bewertungen und Freigaben übernimmt die geeignete Fachperson.

01 Bestand und sichere Aufnahme

Ordne vorhandene Türen dem Brandschutzplan oder ihrer Kennzeichnung zu. Beobachte im normalen Durchgang, ob Gegenstände den Schließbereich blockieren oder sichtbare Beschädigungen bestehen. Löse keine Brandmelder, Feststellanlagen oder elektrische Verriegelungen aus. Ein scheinbar vollständiger Türschluss bestätigt keine Feuerwiderstandseigenschaft.

Türnummer

Plan- oder Kennzeichnungsnummer mit genauer Lage zwischen zwei Bereichen.

Hindernis

Art und Lage einer sichtbaren Behinderung im Schließbereich, möglichst mit sicher aufgenommenem Bild.

Quellenbezug: [AT], [AI]

02 Fachauftrag und konkrete Rückmeldung

Übergebe Kennung, beobachtete Behinderung und vorhandene Wartungsunterlagen an die zuständige Fachfirma. Lass Türblatt, Schließer, Feststellung und Kennzeichnung passend zum System beurteilen. Für Arbeitsstätten sind Arbeitsschutzvorgaben relevant; eine allgemeine Wohnhausliste ersetzt den jeweiligen Bescheid nicht.

☐

Keine Sicherheitseinrichtung wird für das Blatt ausgelöst.

☐

Tür und Feststellanlage sind nachvollziehbar zugeordnet.

☐

Offene Kennzeichnungsfragen bleiben bis zur Fachantwort sichtbar.

Systemunterlage

Vorhandener Nachweis zu Tür und Feststellanlage, einschließlich Lücken oder unleserlicher Kennzeichnung.

Wartungsantwort

Fachlich bearbeiteter Punkt und offene Voraussetzung, ohne eigene Bestätigung des Brandschutzes.

Quellenbezug: [AT], [AI]

03 Ausfüllbeispiel und Auftragspaket

Beispiel: Neben Tür B12 lagert ein Karton im Schließbereich. Erfasse die Lage ohne einen technischen Auslöseversuch. Falls die Türkennzeichnung fehlt, ist dies eine zusätzliche Fachfrage. Die Wartungsantwort muss erklären, welche Türkomponenten und gegebenenfalls welche Feststellung tatsächlich kontrolliert wurden, statt lediglich „Türen erledigt“ zu melden.

Das Arbeitsergebnis ist vollständig vorbereitet, wenn Systemunterlage und Wartungsantwort beantwortet oder mit einer konkreten Rückfrage versehen sind. Ergänze Empfänger, Termin und vorhandene Anlagen. Das dokumentierte Ziel „Eine Türpositionsliste für den vorbeugenden Wartungsauftrag“ wird damit für die zuständige Fachperson konkret prüfbar.

Übergabe / Nachweis	Eintrag
Objekt und Rückfragenkontakt	_____
Empfänger / Termin / Anlagen	_____
Wartungsantwort - offene Frage	_____

Quellenbezug: [AT], [AI]

Quellen und Verwendung

[AT] Arbeitsinspektion: Türen, Tore, Fenster und Glasdächer

[Quelle öffnen](#) - Sicherheit und Nutzbarkeit in Arbeitsstätten; fachliche Beurteilung bleibt erforderlich.

[AI] Arbeitsinspektion: kommentierte Arbeitsstättenverordnung

[Quelle öffnen](#) - Österreichische Arbeitsstätten; keine automatische Anwendung auf private Wohnräume.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu