

TECHNIK-ARBEITSBLATT / ÖSTERREICH

Dachrinnenreinigung: Leistungsgrenze und Ergebnismachweis vorbereiten

Ein Reinigungsauftrag mit Rinnenabschnitten und Fallrohranschlüssen

Für wen: Eigentümer, technische Objektbetreuer und beauftragte Koordinatoren des bezeichneten Gebäudebereichs

Geltungsbereich: Österreich; planmäßige Bestandsbetreuung und Vorbereitung fachlicher Arbeiten. Örtliche Vorgaben, Bescheide und Herstellerunterlagen ergänzen.

Ein Reinigungsauftrag mit Rinnenabschnitten und Fallrohranschlüssen. Nutze das Blatt für ein bezeichnetes Objekt und einen geplanten Fachtermin. Die Einträge zu Rinnenabschnitt und Zugangshinweis bleiben nachvollziehbar belegt; technische Bewertungen und Freigaben übernimmt die geeignete Fachperson.

01 Bestand und sichere Aufnahme

Ordne Rinnen und sichtbare Fallrohre nach Gebäudeseite. Nutze alte Pläne und Bilder vom Boden, statt auf Leitern zu steigen. Notiere Bäume und schwer erreichbare Hofseiten als Zugangshinweise. Reinigung, Dichtheitsbeurteilung und Reparatur sind verschiedene Leistungen; das Entfernen von Laub bestätigt keine funktionierende Gesamtentwässerung.

Rinnenabschnitt

Gebäudeseite mit Anfang, Ende und Fallrohrnummer, möglichst anhand einer einfachen Planskizze.

Zugangshinweis

Hofzufahrt, Aufstellmöglichkeiten und organisatorische Hindernisse; keine Zusage zu tragfähigem Untergrund.

Quellenbezug: [AU], [AO]

02 Fachauftrag und konkrete Rückmeldung

Verlange eine abschnittsbezogene Rückmeldung zu gereinigten, ausgelassenen und auffälligen Stellen. Die Fachfirma soll Zugangsmittel und Schutz des darunterliegenden Verkehrs selbst planen. Ein verdeckter Rohrverlauf oder möglicher Anschlussfehler braucht bei Bedarf einen gesonderten Untersuchungsauftrag.

☐

Reinigung ist von Reparatur getrennt angeboten.

☐

Augelassene Abschnitte sind ausdrücklich rückgemeldet.

☐

Die Verkehrsabschirmung wird vor Arbeitsbeginn fachlich geplant.

Reinigungsumfang

Welche Rinnen und Einlaufbereiche enthalten sind und welche unterirdischen Leitungen ausdrücklich fehlen.

Ergebnisbeleg

Fotos oder Bericht je Abschnitt mit nicht erreichbaren Stellen und separat empfohlenen Arbeiten.

Quellenbezug: [AU], [AO]

03 Ausfüllbeispiel und Auftragspaket

Beispiel: Der angebotene Rinnenservice enthält Straßenseite und Hof, erwähnt aber das Fallrohr am Hinterhaus nicht. Frage gezielt nach diesem Anschluss und seiner Leistungsgrenze. So wird vor dem Termin klar, ob lediglich die Rinne gereinigt oder eine weitere Rohruntersuchung benötigt wird; die unklare Position bleibt offen.

Das Arbeitsergebnis ist vollständig vorbereitet, wenn Reinigungsumfang und Ergebnisbeleg beantwortet oder mit einer konkreten Rückfrage versehen sind. Ergänze Empfänger, Termin und vorhandene Anlagen. Das dokumentierte Ziel „Ein Reinigungsauftrag mit Rinnenabschnitten und Fallrohranschlüssen“ wird damit für die zuständige Fachperson konkret prüfbar.

Übergabe / Nachweis	Eintrag
Objekt und Rückfragenkontakt	_____
Empfänger / Termin / Anlagen	_____
Ergebnisbeleg - offene Frage	_____

Quellenbezug: [AU], [AO]

Quellen und Verwendung

[AU] AUVA: Sichere Instandhaltung

[Quelle öffnen](#) - Präventionsquelle zur sicheren Planung; keine Anleitung zur Ausführung gefährlicher Tätigkeiten.

[AO] OIB: Richtlinien 2023

[Quelle öffnen](#) - Technische Themenstruktur für Bestand; rechtliche Übernahme, Ausgabe und Anwendung im jeweiligen Bundesland gesondert prüfen.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu