

ÜBERNAHMEBLATT / ÖSTERREICH

Kühlbereiche im Lokal: Übernahme mit Nutzungsgrenzen

Kühlraum, Kühlmöbel und vorhandene Dokumentation bei Betreiberwechsel einzeln abgleichen

Für wen: Gastronomiebetreiber mit Kühlflächen

Geltungsbereich: Österreich; betriebliche Innenräume für den ausdrücklich bezeichneten Ablauf. Arbeitsstättenrecht nur im jeweiligen Anwendungsbereich; Bau-, Berufs-, Vertrags- und örtliche Anforderungen gesondert prüfen. Keine Genehmigungs- oder Sicherheitsbestätigung.

Eigene redaktionelle Arbeitshilfe: Kühlraum, Kühlmöbel und vorhandene Dokumentation bei Betreiberwechsel einzeln abgleichen. Bearbeite einen bestimmten Standort und kennzeichne gemessene, belegte und lediglich geplante Angaben. Die Quellen begrenzen den fachlichen Rahmen; die Felder und Ablaufvorschläge sind eigene Empfehlungen.

01 Betriebsfall und Eingangsgrößen

Nummeriere Kühlräume und Kühlmöbel einschließlich getrennt liegender Verdampfer oder Außengeräte nach vorhandenen Unterlagen. Erfasse, welche Lebensmittelgruppen und Mengen künftig vorgesehen sind. Dieses Blatt dokumentiert die Übernahme von Raum und Einrichtung. Es legt keine Produkttemperaturen, Lagerfristen oder hygienischen Freigabekriterien fest; diese müssen zum konkreten Lebensmittelbetrieb passen.

Übernahmeumfang

Einrichtungen, Zubehör und nach Vereinbarung verbleibende Bestandteile einzeln benennen.

Quellenbezug: [S1], [S2]

02 Konkrete räumliche Zuordnung

Vergleiche sichtbaren Zustand, Typenschilder, Bedienunterlagen und tatsächlich übergebene Aufzeichnungen. Notiere Temperaturanzeigen lediglich mit Zeitpunkt und Betriebszustand. Eine einzelne Anzeige ersetzt keine Prüfung der Kühlleistung, Messrichtigkeit oder hygienischen Eignung. Kläre mit Fachfirma und Hygieneverantwortlichen, welche Nachweise vor Nutzung benötigt werden. Keine Kältemittelleitungen öffnen und keine ungeklärte Anlage für einen Besichtigungstest eigenmächtig einschalten.

Bereich / Vorgang	Einzutragende Betriebsangabe
Kühlraum	Raumkennung, Türzustand und vorgesehene Warenbelegung aufnehmen
Kühlmöbel	Typ, Standort und übergebene Bedienunterlage abgleichen
Dokumentation	Vorhandene Prüf- und Betriebsbelege mit Aussteller und Datum zuordnen

Quellenbezug: [S1], [S2]

03 Ergebnis und nächste Klärung

Schließe mit einer Liste tatsächlich vorhandener Belege und offener Fragen ab. Redaktionelle Empfehlung: Plane die erste Warenanlieferung erst nach Klärung der für deinen Betrieb erforderlichen Kühlvoraussetzungen. Eine unterschriebene Inventarliste bestätigt Stückzahl und beschriebenen Zustand, nicht Kühlleistung oder die Eignung für beliebige Lebensmittel.

Fiktiver Planungsfall, eigene Redaktion: Eine Kühlmöbelanzeige zeigt einen Wert, der Betriebszustand ist unbekannt. Das Übergabeblatt hält genau diese begrenzte Beobachtung fest. Die benötigte Bewertung wird fachlich beauftragt; eine erste Lebensmittelanlieferung wird nicht auf die isolierte Anzeige oder frühere Betriebserfahrung gestützt.

Beobachtungsgrenze

Anzeige, Uhrzeit und tatsächlich bekannten Betriebszustand festhalten.

Nutzungsentscheidung

Benötigte Fachbestätigung und noch offene organisatorische Voraussetzung nennen.

Quellenbezug: [S1], [S2]

Quellen und Verwendung

[S1] EUR-Lex: Verordnung (EG) Nr. 852/2004, konsolidiert 24.03.2021

[Quelle öffnen](#) - EU-Lebensmittelhygiene im angegebenen Land; Anhang II als räumlicher Rahmen. Das Blatt enthält eigene Betriebsdatenfragen, kein HACCP-Konzept und keine Hygienefreigabe.

[S2] RIS: Arbeitsstättenverordnung (ASTV)

[Quelle öffnen](#) - Österreich; Arbeitsstätten im Anwendungsbereich. Grundlage für offene Raum-, Wege- und Einrichtungsfragen; kein Sicherheitsnachweis durch dieses Blatt.

Nutzungshinweis

Diese Arbeitshilfe enthält allgemeine Informationen und redaktionelle Praxisempfehlungen. Sie ersetzt keine individuelle Rechts-, Steuer-, Bau-, Technik- oder Finanzberatung. Fehler, Unvollständigkeiten und spätere Änderungen sind möglich. Prüfe vor Anwendung oder Veröffentlichung den aktuellen Rechtsstand, örtliche Vorgaben und deinen konkreten Fall mit einer geeigneten Fachperson. Formulare dokumentieren Angaben; sie bestätigen weder Vertragswirksamkeit noch Genehmigung, Sicherheit, fachgerechte Ausführung oder Anspruchsfreiheit. Es wird keine vollständige oder dauerhafte Richtigkeit zugesichert. Dieser Hinweis begründet keine pauschale Haftungsfreiheit; gesetzlich zwingende Haftung bleibt unberührt.

Dieser Inhalt wurde mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt.

Weitere Immobilien und Informationen: immosearch.eu