

MIETE MIT KAUFPTION

Wohnen in Leonding

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Garten	Terrasse	Balkon	Brutto-Miete Wohnung mtl. (kalt, exkl. HZ, WW) ¹	Kaufpreis Wohnung	Anzahlung Wohnung ²	Restzahlung Wohnung ³	Anzahl Freiparker	Brutto-Miete Stellplatz mtl. ¹	Kaufpreis Freiparker	Anzahlung Freiparker ²	Restzahlung Freiparker ³	Brutto-Miete Stellplatz Parkhaus mtl. ⁵
C03	EG	91,28 m²	4	112,38 m²	7,92 m²		€ 1.404,00	€ 410.477,00	€ 87.519,00	€ 340.462,00	2	€ 81,00	€ 15.335,00	€ 3.400,00	€ 12.615,00	
C04	1. OG	104,83 m²	4			7,92 m²	€ 1.477,00	€ 422.924,00	€ 89.818,00	€ 351.069,00	2	€ 81,00	€ 15.335,00	€ 3.400,00	€ 12.615,00	
C06	1. OG	91,28 m²	4			7,92 m²	€ 1.429,00	€ 414.045,00	€ 87.519,00	€ 344.030,00	1	€ 40,00	€ 7.667,00	€ 1.700,00	€ 6.307	€ 110,00
C07	1. OG	78,97 m²	3			7,92 m²	€ 1.272,00	€ 367.446,00	€ 77.391,00	€ 305.534,00	1	€ 40,00	€ 7.667,00	€ 1.700,00	€ 6.307	€ 110,00
C09	2. OG	60,81 m²	2			7,92 m²	€ 1.017,00	€ 293.711,00	€ 61.978,00	€ 244.129,00	1	€ 40,00	€ 7.667,00	€ 1.700,00	€ 6.307	€ 110,00
C10	2. OG	91,28 m²	4			7,92 m²	€ 1.453,00	€ 422.150,00	€ 89.235,00	€ 350.762,00	2	€ 81,00	€ 15.335,00	€ 3.400,00	€ 12.615	
C11	2. OG	78,97 m²	3			7,92 m²	€ 1.293,00	€ 374.709,00	€ 78.938,00	€ 311.559,00	1	€ 40,00	€ 7.667,00	€ 1.700,00	€ 6.307	€ 110,00

¹ Es wird ausdrücklich Wertbeständigkeit der Hauptmietzinse vereinbart. Wertgesichert gemäß § 1 Abs 2 und 3 des Mieten-Wertsicherungsgesetzes.

² Die Anzahlung wird bei Angebotsunterfertigung fällig und bei Ausübung der Kaufoption nach 10 Jahren abzgl. einer Abzinsung (Abschreibung) in Höhe von 2% p.A. vom Kaufpreis abgezogen (bereits in Restzahlung berücksichtigt); bei Kündigung des Mietverhältnisses vor Ablauf oder durch Auslaufen des Mietvertrags wird die Anzahlung abzgl. einer Abschreibung in Höhe von 2% p.A. rückerstattet.

³ Zu leistende Restzahlung bei Inanspruchnahme der Kaufoption zzgl. Kaufnebenkosten (derzeit: 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr; 3,5 % Grunderwerbssteuer; 1,5 % Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % USt; eventuell Hypothekareintragsgebühr; Beglaubigungsgebühren und Barauslagen, u. Ä.). Bemessungsgrundlage der Kaufnebenkosten ist die gesamte Gegenleistung (Anzahlung & Restzahlung) oder ein ev. höherer Grundstückswert gem. §§ 4 ff GrESt.

⁴ Alle im Rahmen der mit Kaufoption vermieteten Objekte (Wohnung & Parkplatz im Freien) werden befristet auf 10 Jahre abgeschlossen

⁵ Für die Parkplätze im Parkhaus besteht keine Kaufoption.