

Zwischen Bergen, Ortskern & Weitblick

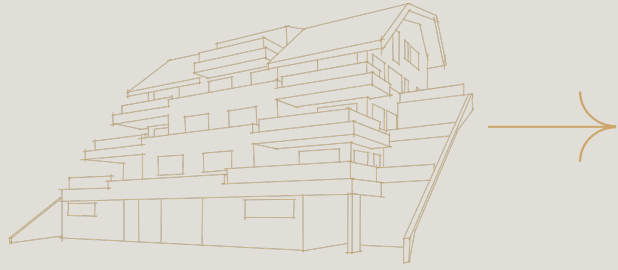
Eingebettet in die malerische Landschaft des Salzhachtals liegt das Sonn.Veit am Sonnenhang St. Veits, nur wenige Schritte vom schönen Ortskern entfernt. Hier findet das Leben im Einklang mit der Natur statt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

St. Veit im Pongau – ein bezaubernder Ort mit der perfekten Mischung aus idyllischer Alpenlage, besonders vielen Sonnenstunden und familienfreundlicher Infrastruktur. Ob mit dem Auto oder der Bahn: Auswärtige Ziele sind schnell und bequem erreichbar. Der modernisierte Bahnhof Schwarzach-St. Veit ist komplett barrierefrei und sorgt für perfekte Anbindung.

Nur einen Steinwurf vom renommierten Kardinal Schwarzenberg Klinikum entfernt, bietet DAS SONN.VEIT die ideale Lage für Ärzte und Mitarbeitende der Klinik.

Aktive Familien und Paare finden ein umfangreiches Freizeitangebot direkt vor der Haustür: Das Skigebiet Ski amadé, Golfplätze, unzählige Wanderwege, Rad- und Mountainbikestrecken sowie der nahegelegene Goldegger See und der Böödlsee laden zum Entdecken und Entspannen ein. Schulen, Kindergärten und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bieten besten Komfort und Sicherheit für den Alltag.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – modern, naturnah, lebensfreundlich!



Bus 120 m	St. Veit 1.000 m	Kindergarten St. Veit 400 m
Supermarkt 450 m	Schwarzach 1,5 km	Volksschule St. Veit 650 m
Apotheke 650 m	Stadt Salzburg 64 km	Kardinal Schwarzenberg Klinikum 500 m
Bahnhof 825 m	St. Johann 8 km	

Mitten in der Natur
und trotzdem in absoluter Ortsnähe



Die Entfernungen verstehen sich als Schätzwerte.

Neubau
Projekt

Persönlich für Sie da

Ing. David Schnitzhofer

+43 699 172 225 22
david@schnitzhofer-immobilien.at

Schnitzhofer Immobilien GmbH
Süßmayerstraße 28 | 5020 Salzburg
+43 664 355 05 03 | immo@schnitzhofer-immobilien.at



schnitzhofer-immobilien.at

DAS
SONN.
VEIT

WOHNEN MIT STIL
IN ST. VEIT

Exklusive Neubau-
Wohnungen in St. Veit



Leben auf der Sonnenseite. Mit viel Stil.

DAS SONN.VEIT

Als kleines, feines Wohnbauprojekt mit nur sieben Einheiten glänzt das Sonn.Veit mit ansprechender Architektur, hochwertigen Materialien und einer einzigartigen Lage am Sonnenhang.

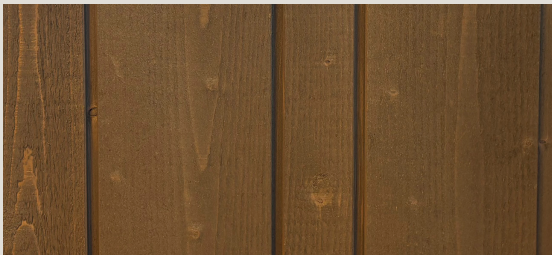
Geplant und gebaut von regionalen Partnern, überzeugt jede einzelne Wohnung mit hoher Qualität und liebevollen Details. Es stehen attraktive Wohnungen mit drei bis fünf Zimmern zum Verkauf – ergänzt durch zehn großzügige Tiefgaragenstellplätze.

Barrierefrei gelangen Sie per Aufzug direkt von der Tiefgarage in alle vier Wohnebenen. Jede Einheit bietet absolute Privatsphäre. Die südlich ausgerichteten Balkone, Terrassen und Gärten werden zu Ihrem persönlichen Kraftplatz.

Hochwertig ausgestattet lebt es sich hier besonders angenehm mit Eichenparkett, großformatigem Feinsteinzeug und schönen Armaturen.

Das Highlight des Projekts: Das exklusive Penthouse mit Aufzug direkt in die Wohnung, einer Raumhöhe von bis zu vier Metern, eine Dachterrasse und fast 360° Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

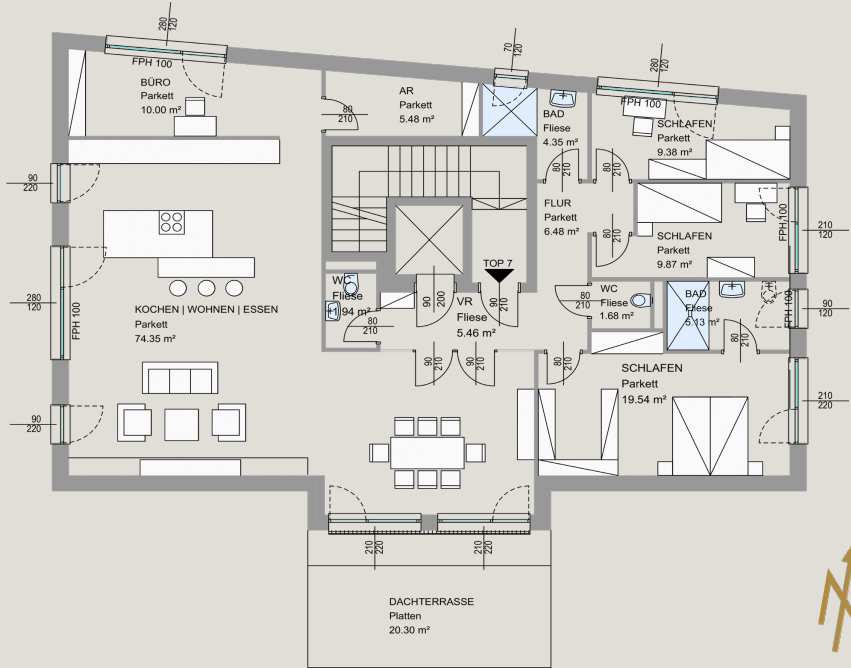
Modernste Bauweise und hochwertige Technik garantieren eine hohe Energieeffizienz: Eine eigene Photovoltaikanlage sowie der Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz sorgen für niedrige Betriebskosten und ein nachhaltiges Wohnerlebnis.



EXKLUSIVE WOHNUNGEN VON 3 ZIMMERN BIS ZUM 5 ZIMMER-PENTHOUSE

TOP 1	Ebene 01	3 Zimmer	Süd-West	ca. 79,92 m²	Terrasse & Garten
TOP 2	Ebene 01	3 Zimmer	Süd-Ost	ca. 79,36 m²	Terrasse & Garten
TOP 3	Ebene 02	3 Zimmer	Süd-West	ca. 86,40 m²	Balkon & Garten
TOP 4	Ebene 02	3 Zimmer	Süd-Ost	ca. 85,96 m²	Balkon & Garten
TOP 5	Ebene 03	4 Zimmer	Süd-West	ca. 97,52 m²	Balkon & Garten
TOP 6	Ebene 03	3 Zimmer	Süd-Ost	ca. 86,62 m²	Balkon & Garten
TOP 7	Dachgeschoss	5 Zimmer	Süd-West	ca. 153,66 m²	Dachterrasse

➔ Maximaler Komfort: Das Haus verfügt über 10 Tiefgaragenstellplätze.



Das Penthouse



HIGHLIGHTS

- ☀️ Südausrichtung & Weitblick
- 🏠 Tiefgarage
- 🛡️ Hochwertige Ausstattung
- ♿️ Barrierefrei
- 🌞 Sonnige Außenflächen



- ➔ Hohe Wohnbauförderung bis € 80.000,- möglich*
- ➔ Befreiung von den Grundbuchseintragungsgebühren bis € 11.500,- möglich*
- ➔ Provisionsfrei

*Nutzbarkeit & Höhe der Förderung von pers. Faktoren abhängig. Die Förderwürdigkeit wird nicht garantiert!

Die gezeigten Pläne dienen der Präsentation und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Nicht maßstabgetreu. Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um Visualisierungen, die tatsächliche Ausführung kann abweichen. Die Einrichtung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Zwischenverkauf vorbehalten.