

TB Hofmaninger
Ing. Gerald Hofmaninger
Dornet 14
4841 Ungenach
+43 660 2006101
office@hofmaninger.co.at



ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Wohnhaus Fuchshuber

Am Bahndamm 26
4600 Wels



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG Wohnhaus Fuchshuber

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1955

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

2002

Straße Am Bahndamm 26

Katastralgemeinde

Lichtenegg

PLZ/Ort 4600 Wels

KG-Nr.

51215

Grundstücksnr. .1265

Seehöhe

317 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				F
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	153,4 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	122,7 m ²	Heizgradtage	3 796 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	432,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	353,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,82 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Gaskessel
charakteristische Länge (lc)	1,22 m	mittlerer U-Wert	1,11 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	103,56	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 227,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 227,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 440,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,62

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 41 197 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 268,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 41 197 kWh/a	HWB _{SK} = 268,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1 175 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 75 532 kWh/a	HEB _{SK} = 492,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 5,92
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,66
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,78
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2 130 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 77 662 kWh/a	EEB _{SK} = 506,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 86 639 kWh/a	PEB _{SK} = 565,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 85 245 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 555,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 1 394 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 9,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 19 137 kg/a	CO _{2eq,SK} = 124,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,65
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TB Hofmaninger
Ausstellungsdatum	09.07.2026		Dornet 14, 4841 Ungenach
Gültigkeitsdatum	08.07.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	2607001		

TECHNISCHES BÜRO
GERALD HOFMANINGER
DORNET 14, 4841 UNGENACH
05 42 66 10 10

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ Wohnhaus Fuchshuber

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 269 **f_{GEE,SK} 3,65**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	153 m ²	charakteristische Länge l _c	1,22 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	433 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,82 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	354 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Plan bzw. Begehung, 03.07.2026
Bauphysikalische Daten:	lt. Begehung und Besprechung, 03.07.2026
Haustechnik Daten:	lt. Begehung und Besprechung, 03.07.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Wohnhaus Fuchshuber



Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke
- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.



Heizlast Abschätzung Wohnhaus Fuchshuber

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Wohnhaus Fuchshuber
Am Bahndamm 26
4600 Wels
Tel.: 06502811792

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,3 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 36,3 K

Standort: Wels
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 432,69 m³
Gebäudehüllfläche: 353,63 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	38,53	0,125	0,90	4,32
AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum - Eingang	6,75	0,817	0,90	4,96
AW01 Außenwand	87,97	1,036	1,00	91,15
AW02 Außenwand hinterlüftet	57,28	0,948	1,00	54,29
AW03 Außenwand Gaube	4,72	1,517	1,00	7,16
DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet	45,81	1,118	1,00	51,23
FE/TÜ Fenster u. Türen	18,18	1,768		32,14
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	80,70	1,551	0,70	87,60
IW01 Wand zu geschlossener Garage	13,68	2,021	0,90	24,88
Summe OBEN-Bauteile	93,92			
Summe UNTEN-Bauteile	80,70			
Summe Außenwandflächen	149,97			
Summe Innenwandflächen	13,68			
Fensteranteil in Außenwänden 9,3 %	15,35			
Fenster in Deckenflächen	2,83			

Summe [W/K] **358**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **36**

Transmissions - Leitwert [W/K] **393,52**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **30,37**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **15,4**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (153 m²) [W/m² BGF] **100,34**

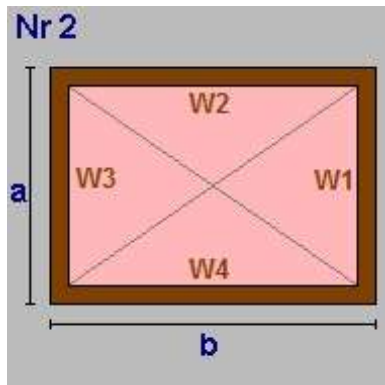
Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.



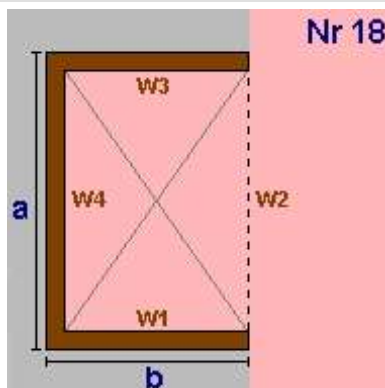
Geometrieausdruck Wohnhaus Fuchshuber

EG Grundform



a = 9,13	b = 8,10
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,26 => 2,76m	
BGF 73,95m ²	BRI 204,11m ³
Wand W1 20,78m ²	AW01 Außenwand
Teilung 1,60 x 2,76 (Länge x Höhe)	
4,42m ²	AW02 Außenwand hinterlüftet
Wand W2 22,36m ²	AW02 Außenwand hinterlüftet
Wand W3 24,43m ²	AW01 Außenwand
Teilung 0,28 x 2,76 (Länge x Höhe)	
0,77m ²	AW02 Außenwand hinterlüftet
Wand W4 22,36m ²	AW01
Decke 73,95m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden 73,95m ²	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Eingang / Bad

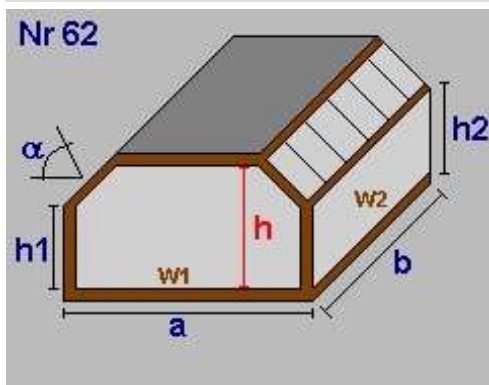


a = 4,50	b = 1,50
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,26 => 2,76m	
BGF 6,75m ²	BRI 18,63m ³
Wand W1 4,14m ²	AW01 Außenwand
Wand W2 -12,42m ²	AW01
Wand W3 4,14m ²	AW02 Außenwand hinterlüftet
Wand W4 12,42m ²	IW01 Wand zu geschlossener Garage
Decke 6,75m ²	AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden 6,75m ²	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 80,70
EG Bruttorauminhalt [m³]: 222,74

DG Dachkörper



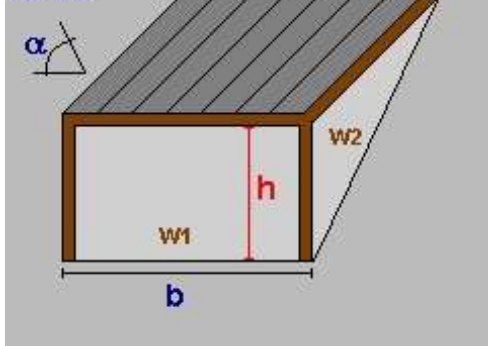
Dachneigung a(°) 45,00	
a = 8,10	b = 9,13
h1= 1,02	h2 = 1,02
lichte Raumhöhe(h)= 2,42 + obere Decke: 0,54 => 2,96m	
BGF 73,95m ²	BRI 184,54m ³
Dachfl. 50,10m ²	
Decke 38,53m ²	
Wand W1 20,21m ²	AW01 Außenwand
Wand W2 4,58m ²	AW01
Teilung 1,60 x 2,96 (Länge x Höhe)	
4,74m ²	AW02 Außenwand hinterlüftet
Wand W3 20,21m ²	AW02 Außenwand hinterlüftet
Wand W4 9,31m ²	AW01 Außenwand
Dach 50,10m ²	DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Decke 38,53m ²	AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden -73,95m ²	ZD01 warme Zwischendecke



Geometrieausdruck Wohnhaus Fuchshuber

DG Schleppgaube

Nr 66



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 0,00
b = 2,20
lichte Raumhöhe(h)= 1,40 + obere Decke: 0,20 => 1,60m
BRI 2,82m³

Dachfläche 3,52m²
Dach-Anliegefl. 4,98m²

Wand W1 3,52m² AW03 Außenwand Gaube
Wand W2 1,28m² AW03
Wand W4 1,28m² AW03
Dach 3,52m² DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 73,95
DG Bruttorauminhalt [m³]: 187,36

DG BGF - Reduzierung (manuell)

-1,30 m²

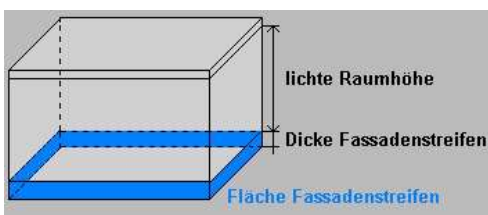
Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -1,30

Deckenvolumen KD01

Fläche 80,70 m² x Dicke 0,28 m = 22,60 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 22,60

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	KD01	0,280m	21,48m	6,01m²
AW02	-	KD01	0,280m	11,48m	3,21m²
IW01	-	KD01	0,280m	4,50m	1,26m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 153,36
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 432,69



Fenster und Türen

Wohnhaus Fuchshuber

Type				Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B				Prüfnormmaß Typ 1 (T1)				1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,23	1,56		0,61		
								1,23											
NO																			
B T1				EG	AW01	1	1,80 x 1,25	1,80	1,25	2,25	1,30	1,65	0,060	1,37	1,67	3,76	0,61	0,65	
				1				2,25				1,37				3,76			
NW																			
B T1				EG	AW02	1	1,18 x 1,22	1,18	1,22	1,44	1,30	1,65	0,060	0,82	1,68	2,42	0,61	0,65	
B T1				EG	AW02	2	0,72 x 0,78	0,72	0,78	1,12	1,30	1,65	0,060	0,52	1,71	1,92	0,61	0,65	
B T1				DG	DS01	2	1,14 x 1,24	1,14	1,24	2,83	1,30	1,65	0,060	1,60	1,69	4,78	0,61	0,65	
				5				5,39				2,94				9,12			
SO																			
B T1				EG	AW01	2	1,78 x 1,24	1,78	1,24	4,41	1,30	1,65	0,060	2,68	1,67	7,39	0,61	0,65	
B				EG	AW01	1	0,98 x 1,98 Haustür	0,98	1,98	1,94					2,50	4,85			
B T1				DG	AW01	2	1,14 x 1,24	1,14	1,24	2,83	1,30	1,65	0,060	1,60	1,69	4,78	0,61	0,65	
				5				9,18				4,28				17,02			
SW																			
B T1				DG	AW03	1	1,58 x 0,86	1,58	0,86	1,36	1,30	1,65	0,060	0,77	1,67	2,27	0,61	0,65	
				1				1,36				0,77				2,27			
Summe				12				18,18				9,36				32,17			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes



Rahmen Wohnhaus Fuchshuber

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,14 x 1,24	0,120	0,120	0,120	0,120	43	1	0,100						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,58 x 0,86	0,120	0,120	0,120	0,120	43	1	0,100						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,78 x 1,24	0,120	0,120	0,120	0,120	39	1	0,100	1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,80 x 1,25	0,120	0,120	0,120	0,120	39	1	0,100	1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,18 x 1,22	0,120	0,120	0,120	0,120	43	1	0,100						Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
0,72 x 0,78	0,120	0,120	0,120	0,120	54								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

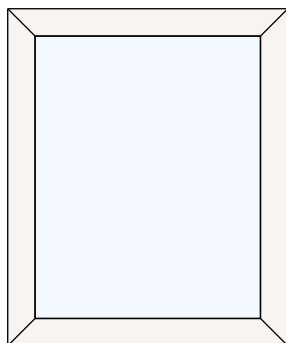
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

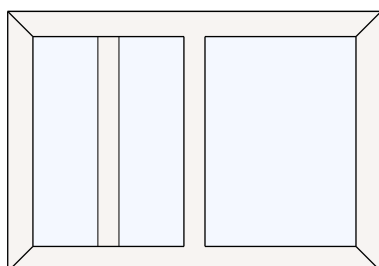


Fensterdruck Wohnhaus Fuchshuber



Fenster	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			
Abmessungen	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	1,56 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK

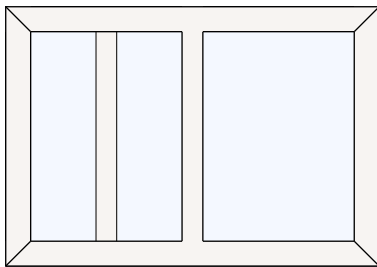


Fenster	1,78 x 1,24			
U _w -Wert	1,67 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m
Pfofen	Anzahl	1	Breite	0,10 m
	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK

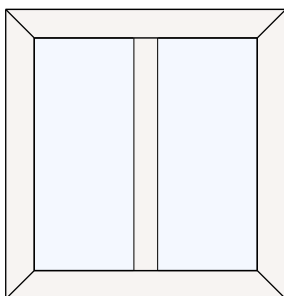


Fensterdruck Wohnhaus Fuchshuber



Fenster	1,80 x 1,25			
U _w -Wert	1,67 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m
Pfosten	Anzahl	1	Breite	0,10 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK

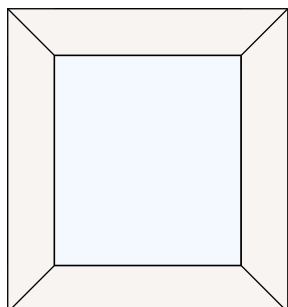


Fenster	1,18 x 1,22			
U _w -Wert	1,68 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK

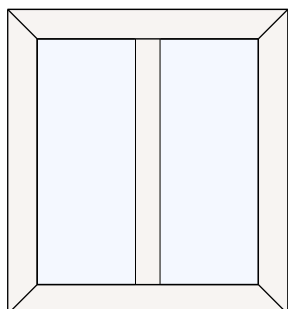


Fensterdruck Wohnhaus Fuchshuber



Fenster	0,72 x 0,78			
U _w -Wert	1,71 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK

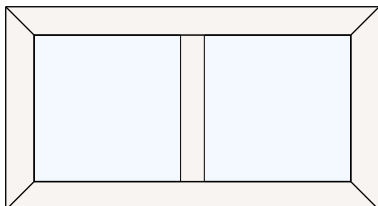


Fenster	1,14 x 1,24			
U _w -Wert	1,69 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK



Fensterdruck Wohnhaus Fuchshuber



Fenster	1,58 x 0,86			
U _w -Wert	1,67 W/m²K			
g-Wert	0,61			
Rahmenbreite	links	0,12 m	oben	0,12 m
	rechts	0,12 m	unten	0,12 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m

Glas	-	U _g	1,30 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (58 < d ≤ 70 mm)	U _f	1,65 W/m²K
Psi (Abstandh.)	-	Psi	0,060 W/mK

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1



RH-Eingabe
Wohnhaus Fuchshuber

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 90°/70°
Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	13,39	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	12,27	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	85,88	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff
Energieträger Gas
Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit
Baujahr Kessel vor 1978
Nennwärmeleistung 17,37 kW Defaultwert
Heizgerät Standardkessel
Heizkreis gleitender Betrieb

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	81,5%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	81,5%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	2,1%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 48,24 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



WWB-Eingabe Wohnhaus Fuchshuber

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	8,59	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	6,13	100
Stichleitungen					24,54	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher mit Elektropatrone

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Vor 1978

Nennvolumen 215 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 4,36 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 53,32 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



Endenergiebedarf

Wohnhaus Fuchshuber

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	75 532 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	2 130 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	77 662 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	75 532 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	33 865 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	1 175 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	----------	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	89 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	1 472 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1 969 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	2 243 kWh/a
	Q_{TW}	=	5 774 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	9 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	9 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	5 774 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	6 949 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	----------	--------------------



Endenergiebedarf Wohnhaus Fuchshuber

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	42 774 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	3 301 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	46 075 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	2 080 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	2 745 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	4 824 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	40 491 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	2 235 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	20 902 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	20 725 kWh/a
	Q_H	=	43 863 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	146 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	146 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	27 937 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	68 428 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	---	---------------------

Zurückgewinnbare Verluste

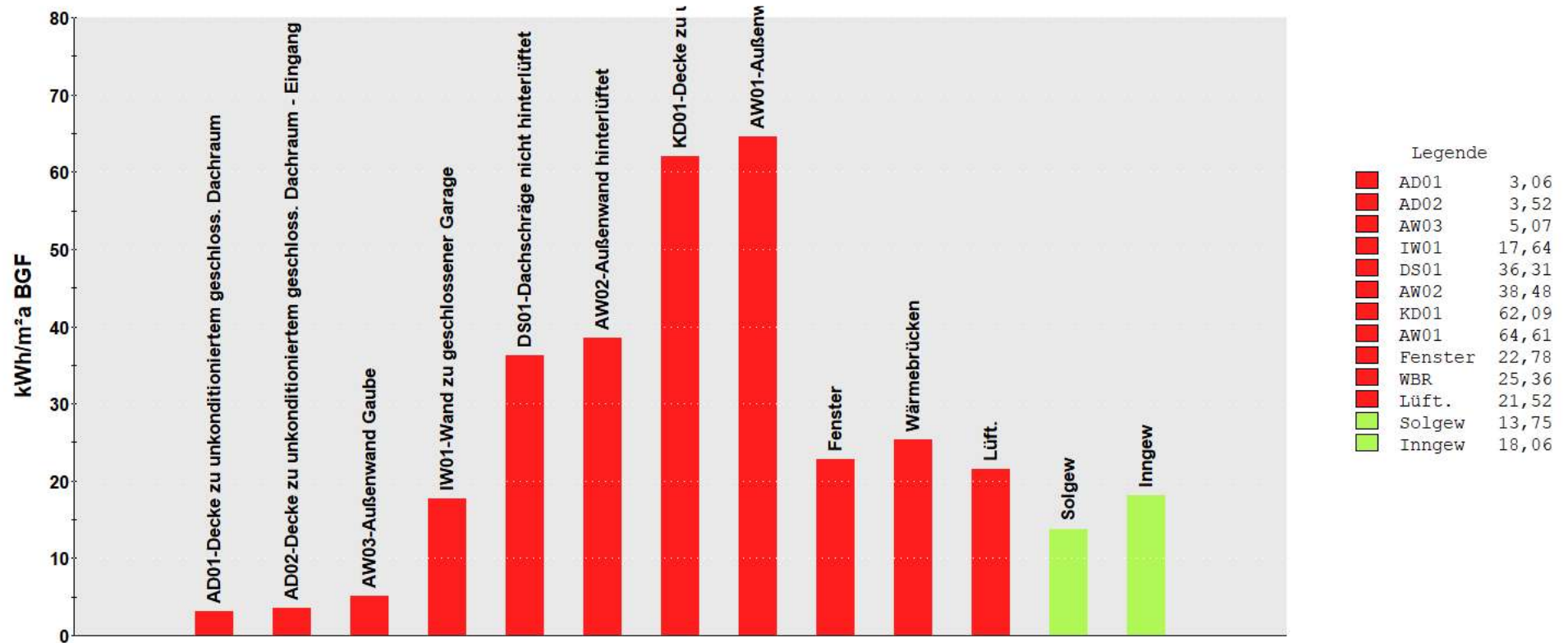
Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	16 835 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	643 kWh/a



Ausdruck Grafik

Wohnhaus Fuchshuber

Verluste und Gewinne

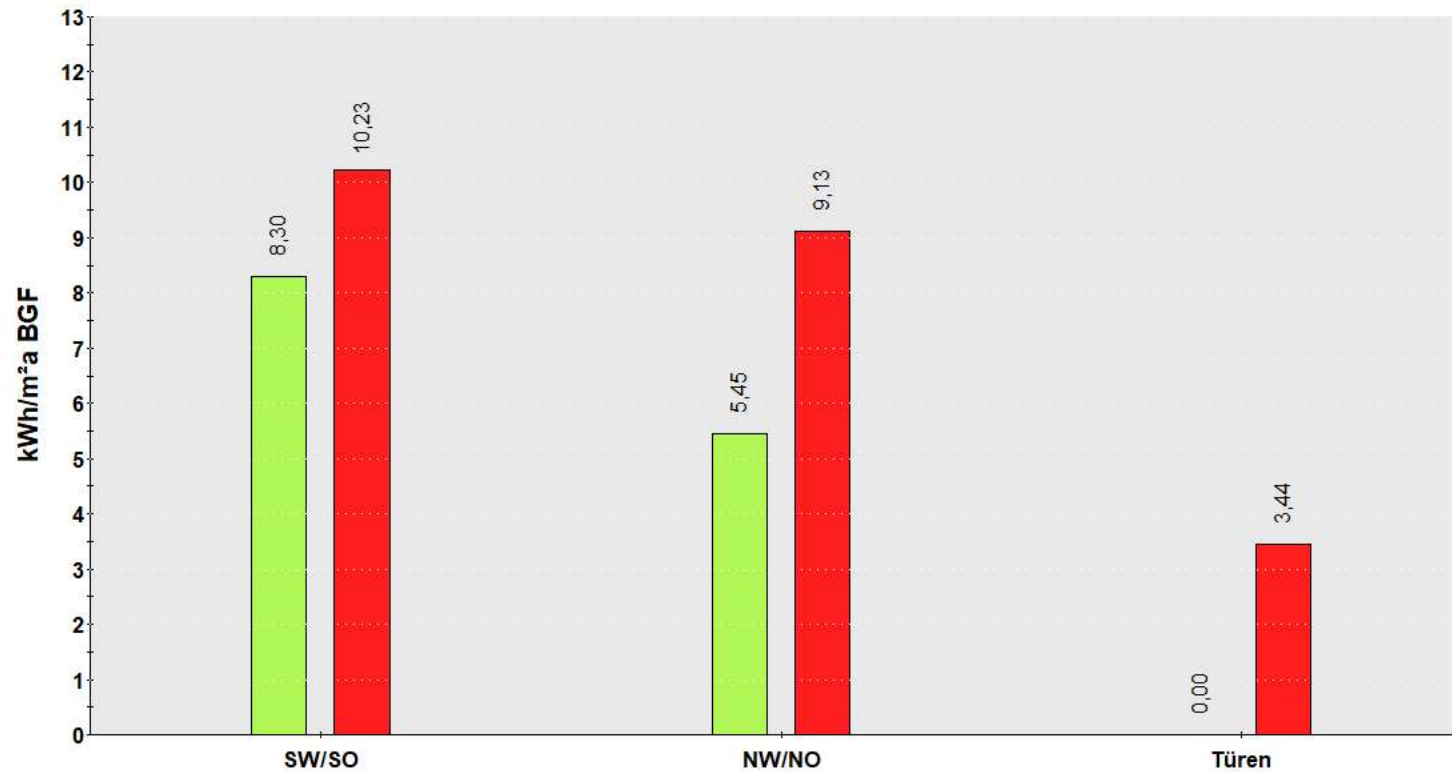




Ausdruck Grafik

Wohnhaus Fuchshuber

Fenster Energiebilanz



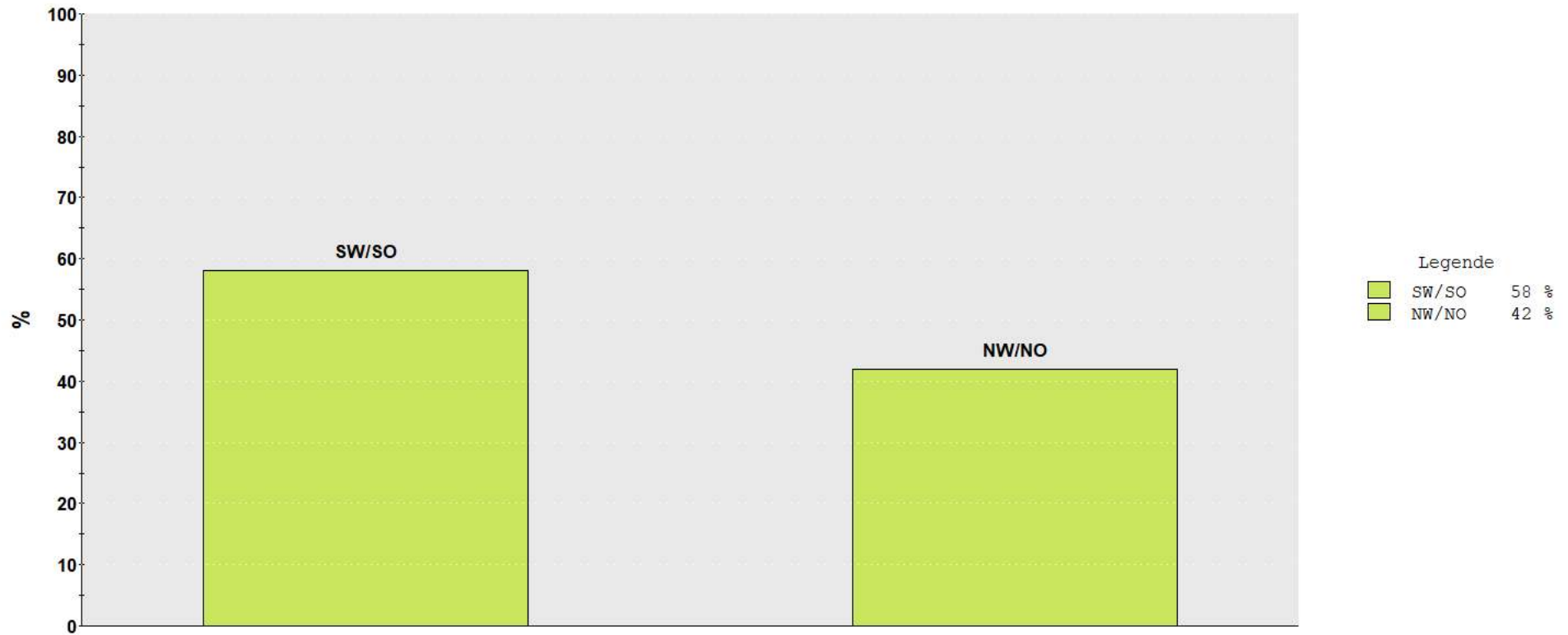
Legende

Solargewinne	13,75
Transmissionsverluste	19,36



Ausdruck Grafik Wohnhaus Fuchshuber

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)



Wohnhaus Fuchshuber

Brutto-Grundfläche	153 m ²
Brutto-Volumen	433 m ³
Gebäude-Hüllfläche	354 m ²
Kompaktheit	0,82 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,22 m

HEB _{RK}	426,7 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 227,5 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	107,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 68,5 kWh/m ² a)

HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{RK}	440,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	121,7 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	3,62	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)



Wohnhaus Fuchshuber

Brutto-Grundfläche	153 m ²
Brutto-Volumen	433 m ³
Gebäude-Hüllfläche	354 m ²
Kompaktheit	0,82 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,22 m

HEB _{SK}	492,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 268,6 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	124,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 68,5 kWh/m ² a)

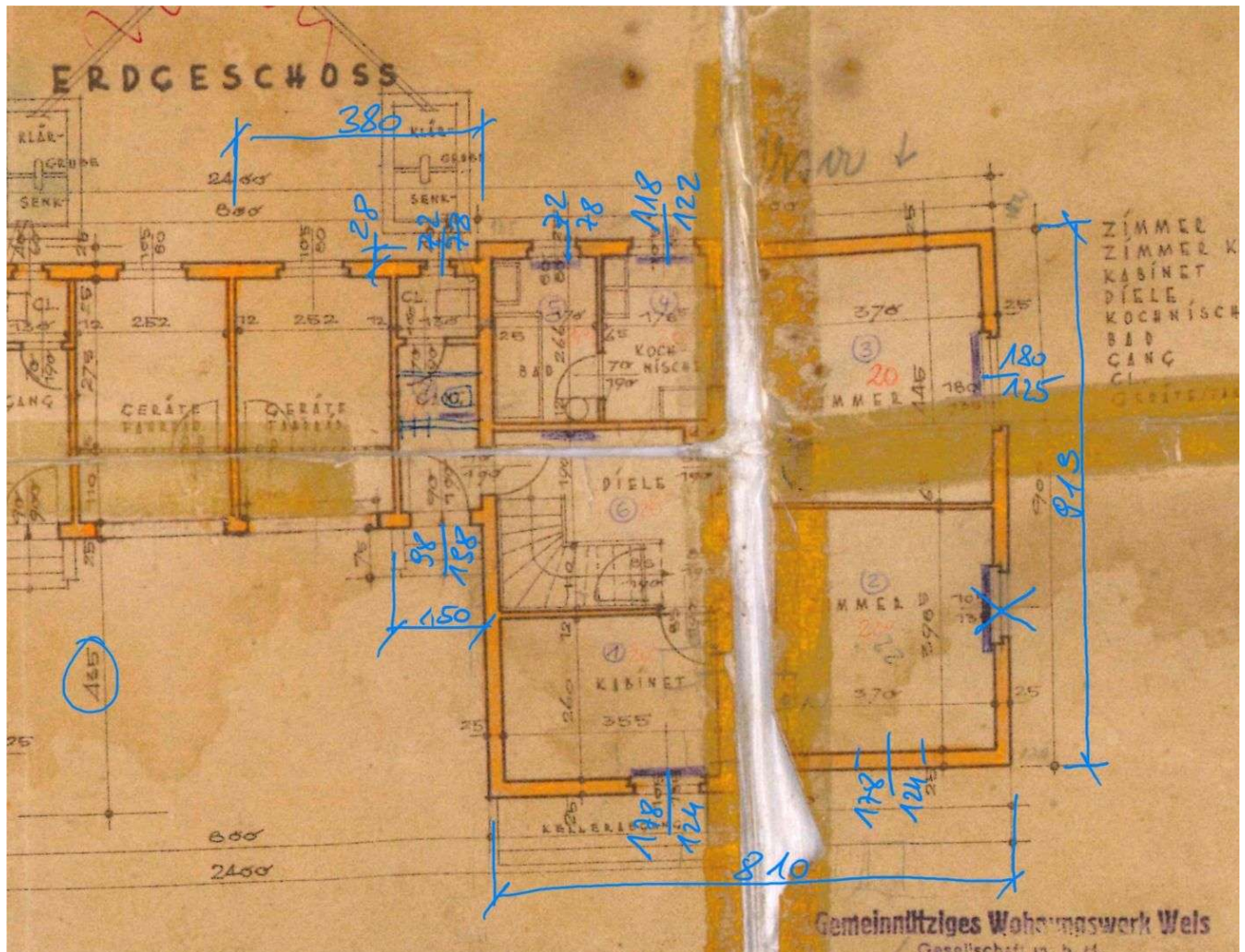
HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{SK}	506,4 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	138,8 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	3,65	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------



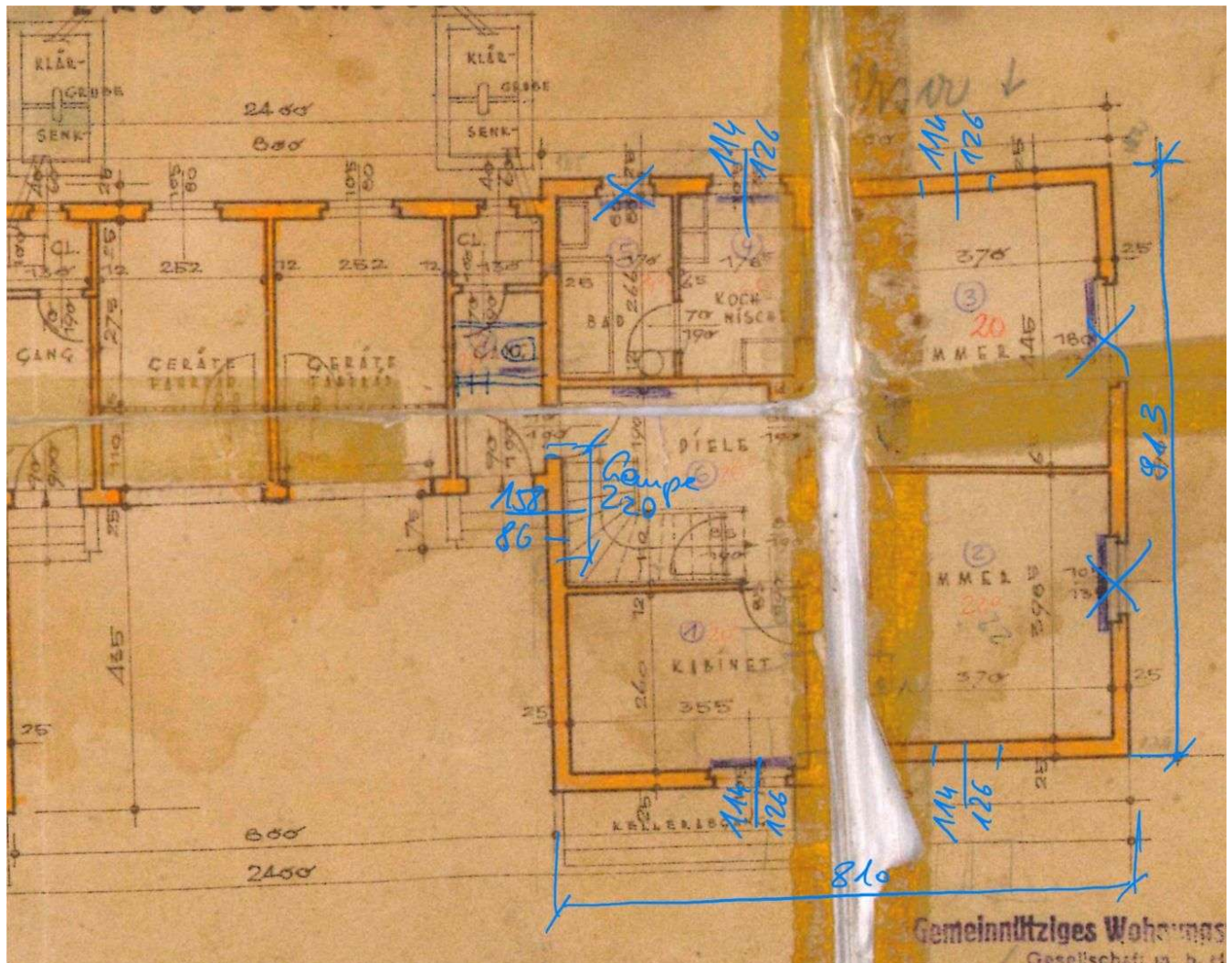
Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



EG.jpg



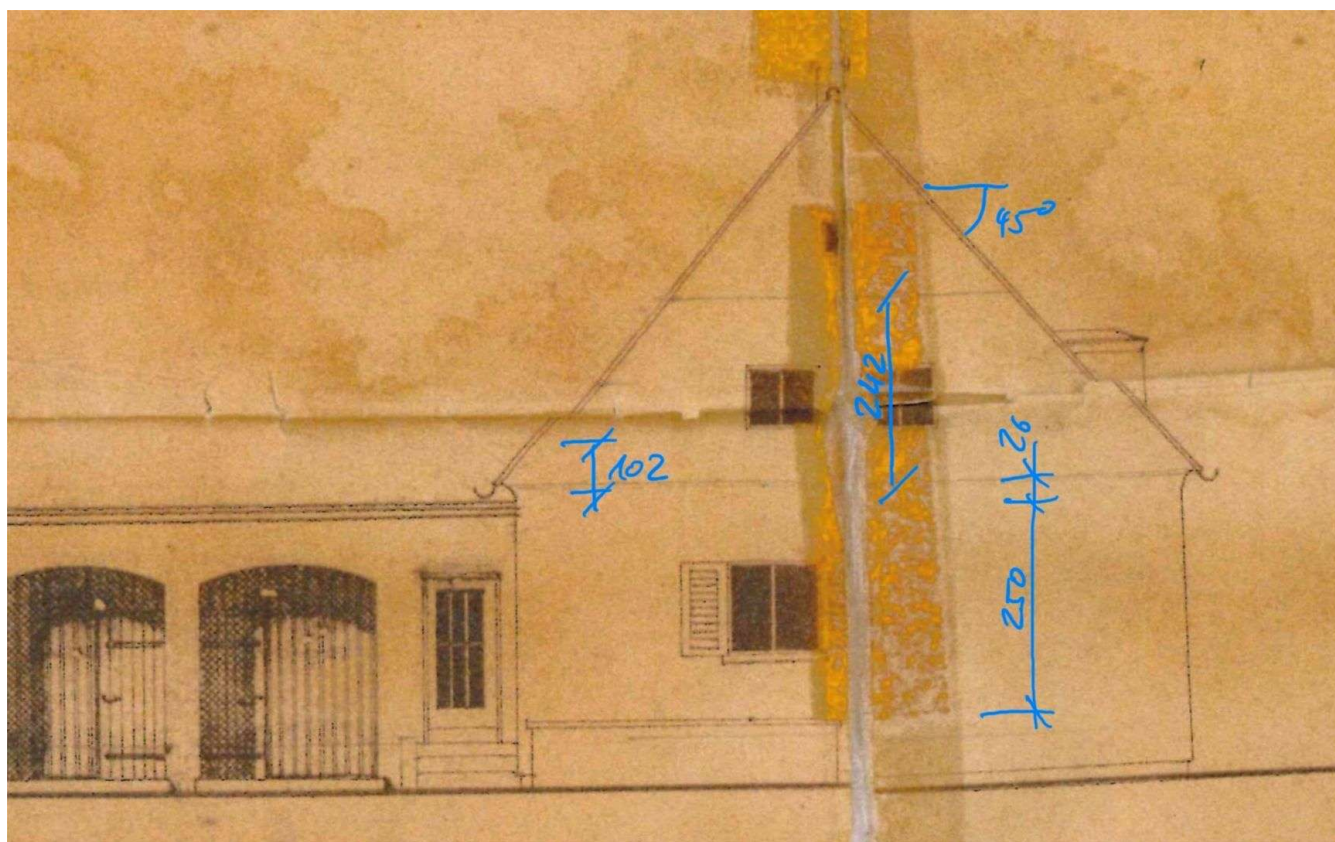
Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



DG.jpg



Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



Schnitt.jpg



Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



Bild S.jpg



Bild O.jpg



Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



Bild N.jpg



Bild NW.jpg



Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



Gaube.jpg



Heizkörper.jpg



Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



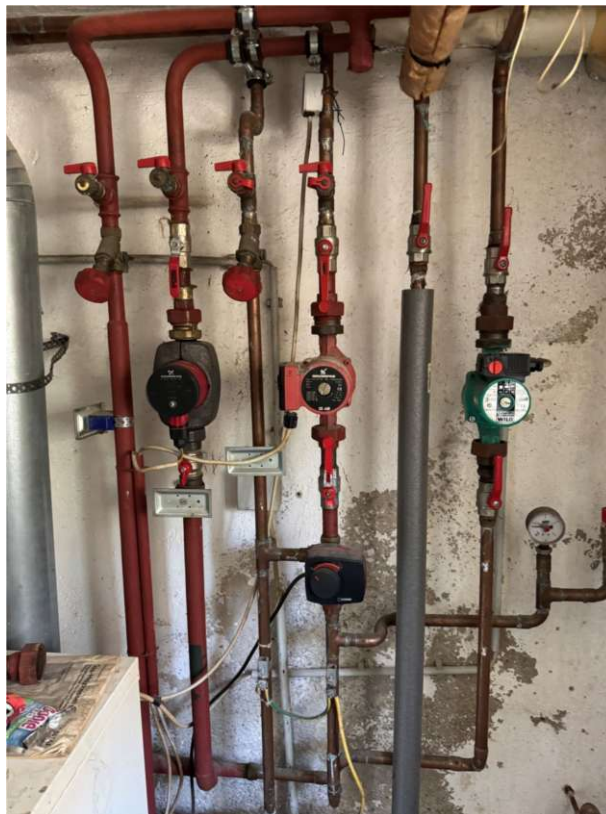
Heizung.jpg



Puffer.jpg



Bilderdruck Wohnhaus Fuchshuber



Verteilung.jpg



WW.jpg



Bilderdruck
Wohnhaus Fuchshuber



 Grundstücke

GB-Nr.: 51215

GST-Nr.: .1265

[Zur GDB-Information](#) (nur für Mitarbeiter
Landes Oö.)

EZ: 1488

Fläche lt. Grundbuch: 97,00m²

KG-Name: Lichtenegg

Lageplan.jpg

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Wohnhaus Fuchshuber

Gebäudeteil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1955
Straße	Am Bahndamm 26	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	.1265	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 269 f_{GEE,SK} 3,65

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.07.2026

Gültigkeitsdatum 08.07.2036

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

- HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus Fuchshuber		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1955
Straße	Am Bahndamm 26	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	.1265	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 269 **f_{GEE,SK} 3,65**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus Fuchshuber		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1955
Straße	Am Bahndamm 26	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	.1265	Seehöhe	317 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 269 f_{GEE,SK} 3,65

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.