

Ingenieurbüro - Technische Physik
Dipl. Ing. Alois Rainbacher
Bahnhofstraße 73
4802 Ebensee
+436645022777
office@rainbacher.net

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

WEG Dumbastraße 4-4c
Dumbastraße 4-4c
4820 Bad Ischl

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1964
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2013
Straße	Dumbastraße 4-4c	Katastralgemeinde	Kaltenbach
PLZ/Ort	4820 Bad Ischl	KG-Nr.	42009
Grundstücksnr.	.304	Seehöhe	469 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D	C	D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	7 027,2 m ²	Heiztage	285 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5 621,8 m ²	Heizgradtage	4 046 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	20 195,8 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 223,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,87 m	mittlerer U-Wert	1,78 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	91,15	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 98,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 98,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 154,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,93

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 826 073 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 117,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 826 073 kWh/a	HWB _{SK} = 117,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 71 818 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 082 234 kWh/a	HEB _{SK} = 154,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,40
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,19
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,21
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 160 052 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 242 285 kWh/a	EEB _{SK} = 176,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 506 295 kWh/a	PEB _{SK} = 214,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 1 345 415 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 191,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 160 880 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 22,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 301 570 kg/a	CO _{2eq,SK} = 42,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,97
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro - Technische Physik
Ausstellungsdatum	03.07.2023		Bahnhofstraße 73, 4802 Ebensee
Gültigkeitsdatum	02.07.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl	GZI033_2022		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 118 f_{GEE,SK} 1,97

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	7 027 m ²	charakteristische Länge l _c	3,87 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	20 196 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,26 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 224 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	aus bestehendem Energieausweis (Brand Bau GesmbH), 08.04.2013
Bauphysikalische Daten:	aus bestehendem Energieausweis (Brand Bau GesmbH), 08.04.2013
Haustechnik Daten:	aus bestehendem Energieausweis (Brand Bau GesmbH), 08.04.2013

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Allgemein

Energieausweis erhalten von Schmied-Selina Verwaltung GmbH am 15.09.2022 (Brandl Bau GesmbH 08.04.2013).

Pläne, welche im bestehenden Energieausweis (Gültigkeit bis 04.04.2023) beschrieben werden, nicht mehr vorhanden. Übernahme der Daten (Geometrie, Haustechnik, Bauteile, Fenster) nach Prüfung vor Ort aus bestehendem Energieausweis und Rücksprache mit Hausverwaltung und Hausbetreuung. Laut Hausverwaltung und Hausbetreuung keine Veränderungen seit Sanierung (vor) 2013.

Anmerkungen aus bestehendem Energieausweis:

Nach Durchführung der Sanierungsmaßnahmen wurde das Objekt am 26.03.2013 durch den Berechner gemeinsam mit der Hausverwaltung, vertreten durch Hrn. Alfred Mair / Fa. Schmied Immobilien besichtigt.

(Anmerkungen (Bauteile) aus bestehendem Energieausweis)

saniert wurde:

- Fassadendämmung an den Gebäudequerseiten
- Dämmung der obersten Geschoßdecke

(Anmerkungen (Fenster) aus bestehendem Energieausweis)

saniert wurden:

- die nordseitig gelegenen Stiegenhausvergaltungen - NEU: Pilkington Profilit mit einem u-Wert von 1,80 W/m²K
- 26 nordseitige Fenster (Fa. Entholzer)
- 41 südseitige Fenster

Die Prüfberichte wurden seitens der Hausverwaltung an den Berechner übermittelt

(Anmerkungen (Haustechnik) aus bestehendem Energieausweis)

saniert wurde:

- die Heizzentrale - neues Gas-Brennwert-Gerät Type Gas 310-Eco der Firma "bösch" - installiert durch die Firma Pernkopf&Haas

Heizlast Abschätzung

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

WEG Dumbastraße 4-4c
Dumbastraße 4-4c
4820 Bad Ischl
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Schmied-Selina Verwaltung GmbH
Schulgasse 8
4820 Bad Ischl
Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,6 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34,6 K

Standort: Bad Ischl
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 20 195,82 m³
Gebäudehüllfläche: 5 223,93 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum SANIERT	878,40	0,185	0,90	146,07
AW01 Außenwand NO und SW	239,11	3,335	1,00	797,54
AW02 Außenwand SO und NW SANIERT	573,17	0,232	1,00	132,80
FE/TÜ Fenster u. Türen	2 654,85	2,364		6 276,98
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	878,40	1,806	0,70	1 110,59
Summe OBEN-Bauteile	878,40			
Summe UNTEN-Bauteile	878,40			
Summe Außenwandflächen	812,28			
Fensteranteil in Außenwänden 76,6 %	2 654,85			

Summe

[W/K] **8 464**

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] **846**

Transmissions - Leitwert

[W/K] **9 310,38**

Lüftungs - Leitwert

[W/K] **1 888,46**

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,38 1/h

[kW] **387,5**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (7 027 m²)

[W/m² BGF] **55,14**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum SANIERT					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
ISOCELL Zellulosefaserdämmstoff	B	0,2000	0,039	5,128	
Stahlbeton (2300)	B	0,1600	2,300	0,070	
Kalkputz	B	0,0100	0,700	0,014	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert 0,18		
AW01 Außenwand NO und SW					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkputz	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton (2300)	B	0,2000	2,300	0,087	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0200	0,700	0,029	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2300	U-Wert 3,34		
AW02 Außenwand SO und NW SANIERT					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkputz	B	0,0100	0,700	0,014	
Stahlbeton (2300)	B	0,2000	2,300	0,087	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0200	0,700	0,029	
DickschichtKlebspachtel	B	0,0030	0,500	0,006	
EPS-F (15.8 kg/m³)	B	0,1600	0,040	4,000	
DickschichtKlebspachtel	B	0,0030	0,500	0,006	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3990	U-Wert 0,23		
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,130	0,077	
Zementestrich (2000)	B	0,0500	1,330	0,038	
Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001	
Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,0200	0,700	0,029	
Stahlbeton (2300)	B	0,1600	2,300	0,070	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2402	U-Wert 2,11		
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,130	0,077	
Zementestrich (2000)	B	0,0500	1,330	0,038	
Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001	
Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,0200	0,700	0,029	
Stahlbeton (2300)	B	0,1600	2,300	0,070	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,2402	U-Wert 1,81		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

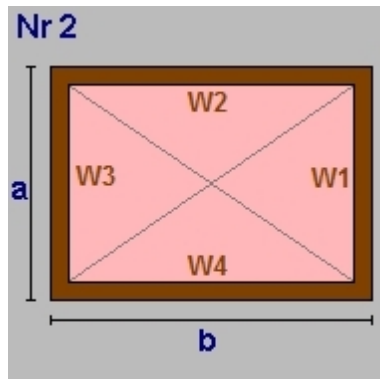
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

EG Grundform



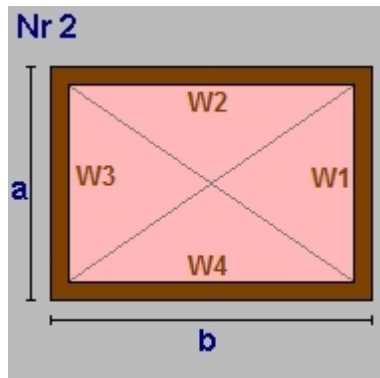
a = 14,40 b = 61,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,24 => 2,84m
BGF 878,40m² BRI 2 494,83m³

Wand W1	40,90m ²	AW02 Außenwand SO und NW SANIERT
Wand W2	173,25m ²	AW01 Außenwand NO und SW
Wand W3	40,90m ²	AW02 Außenwand SO und NW SANIERT
Wand W4	173,25m ²	AW01 Außenwand NO und SW
Decke	878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	878,40m ²	KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 878,40
EG Bruttorauminhalt [m³]: 2 494,83

OG1 Grundform



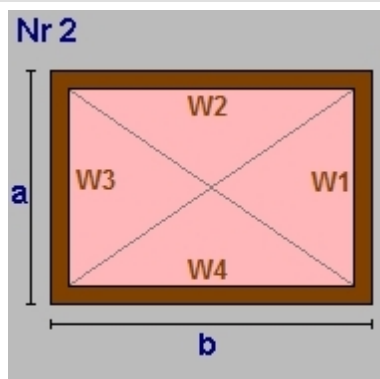
a = 14,40 b = 61,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,24 => 2,84m
BGF 878,40m² BRI 2 494,83m³

Wand W1	40,90m ²	AW02 Außenwand SO und NW SANIERT
Wand W2	173,25m ²	AW01 Außenwand NO und SW
Wand W3	40,90m ²	AW02 Außenwand SO und NW SANIERT
Wand W4	173,25m ²	AW01 Außenwand NO und SW
Decke	878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 878,40
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 2 494,83

OG2 Grundform



a = 14,40 b = 61,00
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,24 => 2,74m
BGF 878,40m² BRI 2 406,99m³

Wand W1	39,46m ²	AW02 Außenwand SO und NW SANIERT
Wand W2	167,15m ²	AW01 Außenwand NO und SW
Wand W3	39,46m ²	AW02 Außenwand SO und NW SANIERT
Wand W4	167,15m ²	AW01 Außenwand NO und SW
Decke	878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke

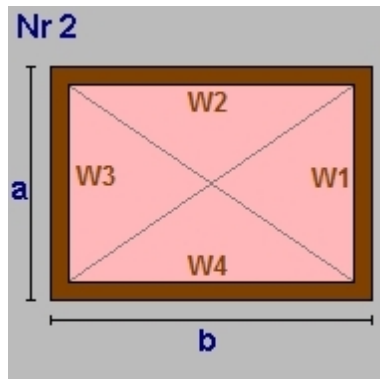
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 878,40
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 2 406,99

Geometrieausdruck

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

OG3 Grundform



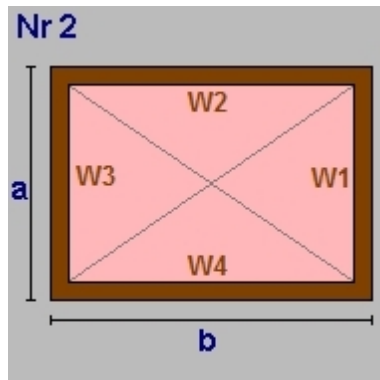
a = 14,40 b = 61,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,24 => 2,84m
BGF 878,40m² BRI 2 494,83m³

Wand W1	40,90m ²	AW02	Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W2	173,25m ²	AW01	Außenwand NO und SW	
Wand W3	40,90m ²	AW02	Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W4	173,25m ²	AW01	Außenwand NO und SW	
Decke	878,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	-878,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke	

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: 878,40
OG3 Bruttorauminhalt [m³]: 2 494,83

OG4 Grundform



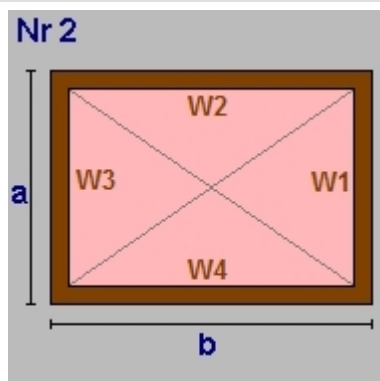
a = 14,40 b = 61,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,24 => 2,84m
BGF 878,40m² BRI 2 494,83m³

Wand W1	40,90m ²	AW02	Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W2	173,25m ²	AW01	Außenwand NO und SW	
Wand W3	40,90m ²	AW02	Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W4	173,25m ²	AW01	Außenwand NO und SW	
Decke	878,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	-878,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke	

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 878,40
OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 2 494,83

OG5 Grundform



a = 14,40 b = 61,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,24 => 2,84m
BGF 878,40m² BRI 2 494,83m³

Wand W1	40,90m ²	AW02	Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W2	173,25m ²	AW01	Außenwand NO und SW	
Wand W3	40,90m ²	AW01		
Wand W4	173,25m ²	AW01		
Decke	878,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	-878,40m ²	ZD01	warme Zwischendecke	

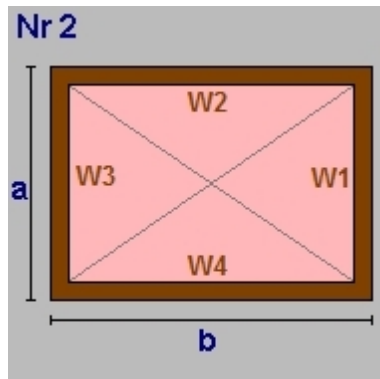
OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [m²]: 878,40
OG5 Bruttorauminhalt [m³]: 2 494,83

Geometrieausdruck

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

OG6 Grundform



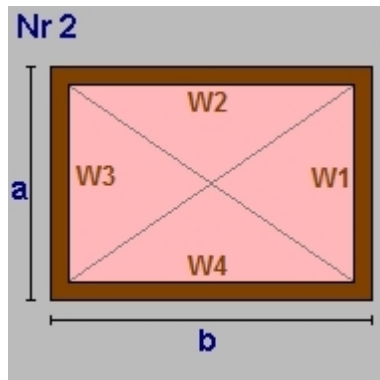
Nr 2
 $a = 14,40$ $b = 61,00$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,24 \Rightarrow 2,84\text{m}$
 BGF $878,40\text{m}^2$ BRI $2\,494,83\text{m}^3$

Wand W1	40,90m ²	AW02 Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W2	173,25m ²	AW01 Außenwand NO und SW	
Wand W3	40,90m ²	AW02 Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W4	173,25m ²	AW01 Außenwand NO und SW	
Decke	878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	-878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke	

OG6 Summe

OG6 Bruttogrundfläche [m²]: **878,40**
OG6 Bruttorauminhalt [m³]: **2 494,83**

OG7 Grundform



Nr 2
 $a = 14,40$ $b = 61,00$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,97\text{m}$
 BGF $878,40\text{m}^2$ BRI $2\,608,85\text{m}^3$

Wand W1	42,77m ²	AW02 Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W2	181,17m ²	AW01 Außenwand NO und SW	
Wand W3	42,77m ²	AW02 Außenwand SO und NW	SANIERT
Wand W4	181,17m ²	AW01 Außenwand NO und SW	
Decke	878,40m ²	AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.	
Boden	-878,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke	

OG7 Summe

OG7 Bruttogrundfläche [m²]: **878,40**
OG7 Bruttorauminhalt [m³]: **2 608,85**

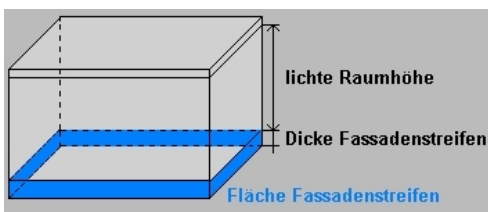
Deckenvolumen KD01

Fläche $878,40 \text{ m}^2$ x Dicke $0,24 \text{ m}$ = $210,99 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]: **210,99**

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,240m	122,00m	29,30m ²
AW02	- KD01	0,240m	28,80m	6,92m ²



Geometrieausdruck

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]:	7 027,20
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]:	20 195,82

Fenster und Türen

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,10	0,95	0,040	1,23	1,15		0,58	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,040	1,23	1,23		0,58	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	1,80	1,50	0,040	1,23	1,80		0,49	
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)	1,23	1,48	1,82	3,20	1,80	0,040	1,23	2,84		0,71	
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	1,10	1,20	0,040	2,41	1,20		0,58	
B	Prüfnormmaß Typ 6 (T6) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	3,20	1,80	0,040	2,41	2,92		0,71	

9,74

NO															
B T4	EG AW01	28	1,30 x 2,60	FE01.1	1,30	2,60	94,64	3,20	1,80	0,040	70,04	2,92	276,08	0,71	0,40
B T6	EG AW01	14	1,00 x 2,20	FE01.2	1,00	2,20	30,80	3,20	1,80	0,040	20,85	2,85	87,68	0,71	0,40
B T4	EG AW01	14	1,00 x 0,40	FE01.3	1,00	0,40	5,60	3,20	1,80	0,040	1,70	2,41	13,49	0,71	0,40
B T2	EG AW01	2	2,60 x 2,60	FE02.1	2,60	2,60	13,52	1,10	1,20	0,040	11,14	1,17	15,87	0,58	0,40
B T5	EG AW01	2	1,00 x 2,60	FE02.2	1,00	2,60	5,20	1,10	1,20	0,040	3,59	1,23	6,38	0,58	0,40
B T3	EG AW01	3	3,60 x 2,60	FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40
B T4	OG1 AW01	30	1,30 x 2,60	FE01.1	1,30	2,60	101,40	3,20	1,80	0,040	75,05	2,92	295,80	0,71	0,40
B T6	OG1 AW01	15	1,00 x 2,20	FE01.2	1,00	2,20	33,00	3,20	1,80	0,040	22,34	2,85	93,95	0,71	0,40
B T4	OG1 AW01	15	1,00 x 0,40	FE01.3	1,00	0,40	6,00	3,20	1,80	0,040	1,82	2,41	14,46	0,71	0,40
B T2	OG1 AW01	1	2,60 x 2,60	FE02.1	2,60	2,60	6,76	1,10	1,20	0,040	5,57	1,17	7,93	0,58	0,40
B T5	OG1 AW01	1	1,00 x 2,60	FE02.2	1,00	2,60	2,60	1,10	1,20	0,040	1,79	1,23	3,19	0,58	0,40
B T3	OG1 AW01	3	3,60 x 2,60	FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40
B T4	OG2 AW01	16	1,30 x 2,60	FE01.1	1,30	2,60	54,08	3,20	1,80	0,040	40,03	2,92	157,76	0,71	0,40
B T6	OG2 AW01	8	1,00 x 2,20	FE01.2	1,00	2,20	17,60	3,20	1,80	0,040	11,92	2,85	50,10	0,71	0,40
B T4	OG2 AW01	8	1,00 x 0,40	FE01.3	1,00	0,40	3,20	3,20	1,80	0,040	0,97	2,41	7,71	0,71	0,40
B T2	OG2 AW01	8	2,60 x 2,60	FE02.1	2,60	2,60	54,08	1,10	1,20	0,040	44,56	1,17	63,46	0,58	0,40
B T5	OG2 AW01	8	1,00 x 2,60	FE02.2	1,00	2,60	20,80	1,10	1,20	0,040	14,35	1,23	25,52	0,58	0,40
B T3	OG2 AW01	3	3,60 x 2,60	FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40
B T4	OG3 AW01	22	1,30 x 2,60	FE01.1	1,30	2,60	74,36	3,20	1,80	0,040	55,04	2,92	216,92	0,71	0,40
B T6	OG3 AW01	11	1,00 x 2,20	FE01.2	1,00	2,20	24,20	3,20	1,80	0,040	16,39	2,85	68,89	0,71	0,40
B T4	OG3 AW01	11	1,00 x 0,40	FE01.3	1,00	0,40	4,40	3,20	1,80	0,040	1,34	2,41	10,60	0,71	0,40
B T2	OG3 AW01	5	2,60 x 2,60	FE02.1	2,60	2,60	33,80	1,10	1,20	0,040	27,85	1,17	39,66	0,58	0,40
B T5	OG3 AW01	5	1,00 x 2,60	FE02.2	1,00	2,60	13,00	1,10	1,20	0,040	8,97	1,23	15,95	0,58	0,40
B T3	OG3 AW01	3	3,60 x 2,60	FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40
B T4	OG4 AW01	28	1,30 x 2,60	FE01.1	1,30	2,60	94,64	3,20	1,80	0,040	70,04	2,92	276,08	0,71	0,40
B T6	OG4 AW01	14	1,00 x 2,20	FE01.2	1,00	2,20	30,80	3,20	1,80	0,040	20,85	2,85	87,68	0,71	0,40
B T4	OG4 AW01	14	1,00 x 0,40	FE01.3	1,00	0,40	5,60	3,20	1,80	0,040	1,70	2,41	13,49	0,71	0,40
B T2	OG4 AW01	2	2,60 x 2,60	FE02.1	2,60	2,60	13,52	1,10	1,20	0,040	11,14	1,17	15,87	0,58	0,40
B T5	OG4 AW01	2	1,00 x 2,60	FE02.2	1,00	2,60	5,20	1,10	1,20	0,040	3,59	1,23	6,38	0,58	0,40
B T3	OG4 AW01	3	3,60 x 2,60	FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40
B T4	OG5 AW01	22	1,30 x 2,60	FE01.1	1,30	2,60	74,36	3,20	1,80	0,040	55,04	2,92	216,92	0,71	0,40
B T6	OG5 AW01	11	1,00 x 2,20	FE01.2	1,00	2,20	24,20	3,20	1,80	0,040	16,39	2,85	68,89	0,71	0,40
B T4	OG5 AW01	11	1,00 x 0,40	FE01.3	1,00	0,40	4,40	3,20	1,80	0,040	1,34	2,41	10,60	0,71	0,40
B T2	OG5 AW01	5	2,60 x 2,60	FE02.1	2,60	2,60	33,80	1,10	1,20	0,040	27,85	1,17	39,66	0,58	0,40
B T5	OG5 AW01	5	1,00 x 2,60	FE02.2	1,00	2,60	13,00	1,10	1,20	0,040	8,97	1,23	15,95	0,58	0,40
B T3	OG5 AW01	3	3,60 x 2,60	FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40

Fenster und Türen

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B T4	OG6 AW01	32	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	108,16	3,20	1,80	0,040	80,05	2,92	315,51	0,71	0,40	
B T6	OG6 AW01	16	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	35,20	3,20	1,80	0,040	23,83	2,85	100,21	0,71	0,40	
B T4	OG6 AW01	16	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	6,40	3,20	1,80	0,040	1,95	2,41	15,42	0,71	0,40	
B T3	OG6 AW01	3	3,60 x 2,60 FE06 Pilkington Profilit	3,60	2,60	28,08	1,80	1,50	0,040	23,79	1,80	50,63	0,49	0,40	
B T4	OG7 AW01	26	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	87,88	3,20	1,80	0,040	65,04	2,92	256,36	0,71	0,40	
B T6	OG7 AW01	13	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	28,60	3,20	1,80	0,040	19,36	2,85	81,42	0,71	0,40	
B T4	OG7 AW01	13	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	5,20	3,20	1,80	0,040	1,58	2,41	12,53	0,71	0,40	
B T2	OG7 AW01	3	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	20,28	1,10	1,20	0,040	16,71	1,17	23,80	0,58	0,40	
B T5	OG7 AW01	3	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	7,80	1,10	1,20	0,040	5,38	1,23	9,57	0,58	0,40	
B T3	OG7 AW01	3	3,60 x 1,30 FE07 Pilkington Profilit	3,60	1,30	14,04	1,80	1,50	0,040	10,68	1,80	25,33	0,49	0,40	
484				1408,6				1043,3				3 417,48			
NW															
B T1	EG AW02	3	0,75 x 1,00 FE03	0,75	1,00	2,25	1,10	0,95	0,040	1,16	1,16	2,62	0,58	0,40	
B T1	OG1 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG2 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG3 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG4 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG5 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG6 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG7 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
24				24,09				13,62				27,96			
SO															
B T1	EG AW02	2	0,90 x 1,20 FE05	0,90	1,20	2,16	1,10	0,95	0,040	1,27	1,16	2,50	0,58	0,40	
B T1	OG1 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG2 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG3 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG4 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG5 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG6 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
B T1	OG7 AW02	3	0,80 x 1,30 FE04	0,80	1,30	3,12	1,10	0,95	0,040	1,78	1,16	3,62	0,58	0,40	
23				24,00				13,73				27,84			
SW															
B T4	EG AW01	24	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	81,12	3,20	1,80	0,040	60,04	2,92	236,64	0,71	0,40	
B T6	EG AW01	12	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	26,40	3,20	1,80	0,040	17,88	2,85	75,16	0,71	0,40	
B T4	EG AW01	12	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	4,80	3,20	1,80	0,040	1,46	2,41	11,57	0,71	0,40	
B T2	EG AW01	4	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	27,04	1,10	1,20	0,040	22,28	1,17	31,73	0,58	0,40	
B T5	EG AW01	4	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	10,40	1,10	1,20	0,040	7,17	1,23	12,76	0,58	0,40	
B T4	OG1 AW01	30	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	101,40	3,20	1,80	0,040	75,05	2,92	295,80	0,71	0,40	
B T6	OG1 AW01	15	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	33,00	3,20	1,80	0,040	22,34	2,85	93,95	0,71	0,40	
B T4	OG1 AW01	15	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	6,00	3,20	1,80	0,040	1,82	2,41	14,46	0,71	0,40	
B T2	OG1 AW01	1	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	6,76	1,10	1,20	0,040	5,57	1,17	7,93	0,58	0,40	
B T5	OG1 AW01	1	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	2,60	1,10	1,20	0,040	1,79	1,23	3,19	0,58	0,40	
B T4	OG2 AW01	8	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	27,04	3,20	1,80	0,040	20,01	2,92	78,88	0,71	0,40	
B T6	OG2 AW01	4	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	8,80	3,20	1,80	0,040	5,96	2,85	25,05	0,71	0,40	
B T4	OG2 AW01	4	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	1,60	3,20	1,80	0,040	0,49	2,41	3,86	0,71	0,40	

Fenster und Türen

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	OG2 AW01	12	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	81,12	1,10	1,20	0,040	66,84	1,17	95,19	0,58	0,40
B T5	OG2 AW01	12	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	31,20	1,10	1,20	0,040	21,52	1,23	38,28	0,58	0,40
B T4	OG3 AW01	20	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	67,60	3,20	1,80	0,040	50,03	2,92	197,20	0,71	0,40
B T6	OG3 AW01	10	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	22,00	3,20	1,80	0,040	14,90	2,85	62,63	0,71	0,40
B T4	OG3 AW01	10	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	4,00	3,20	1,80	0,040	1,22	2,41	9,64	0,71	0,40
B T2	OG3 AW01	6	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	40,56	1,10	1,20	0,040	33,42	1,17	47,60	0,58	0,40
B T5	OG3 AW01	6	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	15,60	1,10	1,20	0,040	10,76	1,23	19,14	0,58	0,40
B T4	OG4 AW01	22	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	74,36	3,20	1,80	0,040	55,04	2,92	216,92	0,71	0,40
B T6	OG4 AW01	11	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	24,20	3,20	1,80	0,040	16,39	2,85	68,89	0,71	0,40
B T4	OG4 AW01	11	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	4,40	3,20	1,80	0,040	1,34	2,41	10,60	0,71	0,40
B T2	OG4 AW01	5	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	33,80	1,10	1,20	0,040	27,85	1,17	39,66	0,58	0,40
B T5	OG4 AW01	5	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	13,00	1,10	1,20	0,040	8,97	1,23	15,95	0,58	0,40
B T4	OG5 AW01	20	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	67,60	3,20	1,80	0,040	50,03	2,92	197,20	0,71	0,40
B T6	OG5 AW01	10	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	22,00	3,20	1,80	0,040	14,90	2,85	62,63	0,71	0,40
B T4	OG5 AW01	10	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	4,00	3,20	1,80	0,040	1,22	2,41	9,64	0,71	0,40
B T2	OG5 AW01	6	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	40,56	1,10	1,20	0,040	33,42	1,17	47,60	0,58	0,40
B T5	OG5 AW01	6	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	15,60	1,10	1,20	0,040	10,76	1,23	19,14	0,58	0,40
B T4	OG6 AW01	28	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	94,64	3,20	1,80	0,040	70,04	2,92	276,08	0,71	0,40
B T6	OG6 AW01	14	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	30,80	3,20	1,80	0,040	20,85	2,85	87,68	0,71	0,40
B T4	OG6 AW01	14	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	5,60	3,20	1,80	0,040	1,70	2,41	13,49	0,71	0,40
B T2	OG6 AW01	2	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	13,52	1,10	1,20	0,040	11,14	1,17	15,87	0,58	0,40
B T5	OG6 AW01	2	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	5,20	1,10	1,20	0,040	3,59	1,23	6,38	0,58	0,40
B T4	OG7 AW01	22	1,30 x 2,60 FE01.1	1,30	2,60	74,36	3,20	1,80	0,040	55,04	2,92	216,92	0,71	0,40
B T6	OG7 AW01	11	1,00 x 2,20 FE01.2	1,00	2,20	24,20	3,20	1,80	0,040	16,39	2,85	68,89	0,71	0,40
B T4	OG7 AW01	11	1,00 x 0,40 FE01.3	1,00	0,40	4,40	3,20	1,80	0,040	1,34	2,41	10,60	0,71	0,40
B T2	OG7 AW01	5	2,60 x 2,60 FE02.1	2,60	2,60	33,80	1,10	1,20	0,040	27,85	1,17	39,66	0,58	0,40
B T5	OG7 AW01	5	1,00 x 2,60 FE02.2	1,00	2,60	13,00	1,10	1,20	0,040	8,97	1,23	15,95	0,58	0,40
	430					1198,0				877,38		2 800,41		
Summe		961				2654,8				1948,0		6 273,69		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz Fensterrahmen (Fichte)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holzfensterrahmen (Fichte) Uf 1,2
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoffrahmen
Typ 4 (T4)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Typ 5 (T5)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Holzfensterrahmen (Fichte) Uf 1,2
Typ 6 (T6)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,30 x 2,60 FE01.1	0,120	0,120	0,120	0,120	26								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,00 x 2,20 FE01.2	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,00 x 0,40 FE01.3	0,120	0,120	0,120	0,120	70								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,60 x 2,60 FE02.1	0,120	0,120	0,120	0,120	18								Holzfensterrahmen (Fichte) Uf 1,2
1,00 x 2,60 FE02.2	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Holzfensterrahmen (Fichte) Uf 1,2
3,60 x 2,60 FE06 Pilkington Profilit	0,120	0,120	0,120	0,120	15								Kunststoffrahmen
0,90 x 1,20 FE05	0,120	0,120	0,120	0,120	41								Holz Fensterrahmen (Fichte)
0,75 x 1,00 FE03	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Holz Fensterrahmen (Fichte)
0,80 x 1,30 FE04	0,120	0,120	0,120	0,120	43								Holz Fensterrahmen (Fichte)
3,60 x 1,30 FE07 Pilkington Profilit	0,120	0,120	0,120	0,120	24								Kunststoffrahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	277,34	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	562,18	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	3 935,23	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Ab 1994

Nennvolumen 750 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 4,03 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	nicht konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Brennwertkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	gleitender Betrieb
Baujahr Kessel	2007-2014		
Nennwärmeleistung	387,48 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,50\%$ Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 97,6\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 97,6\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,1\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 663,39 W Defaultwert

Speicherladepumpe 471,25 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	1 082 234 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	160 052 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	1 242 285 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	1 082 234 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	186 136 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	1 278 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	73 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	424 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	9 kWh/a
	Q_{TW}	=	506 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-3 937 195 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	------------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	100 240 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	----------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl

Transmissionswärmeverluste $Q_T = 1\,028\,228$ kWh/a

Lüftungswärmeverluste $Q_V = 208\,560$ kWh/a

Wärmeverluste $Q_I = 1\,236\,788$ kWh/a

Solare Wärmegewinne $Q_s = 231\,249$ kWh/a

Innere Wärmegewinne $Q_i = 175\,136$ kWh/a

Wärmegewinne $Q_g = 406\,385$ kWh/a

Heizwärmebedarf $Q_h = 824\,280$ kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe $Q_{H,WA} = 56\,591$ kWh/a

Verteilung $Q_{H,WV} = 206\,556$ kWh/a

Speicher $Q_{H,WS} = 802$ kWh/a

Bereitstellung $Q_{H,WB} = 125\,840$ kWh/a

$Q_H = 389\,790$ kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe $Q_{H,WA,HE} = 0$ kWh/a

Verteilung $Q_{H,WV,HE} = 2\,410$ kWh/a

Speicher $Q_{H,WS,HE} = 1\,037$ kWh/a

Bereitstellung $Q_{H,WB,HE} = 0$ kWh/a

$Q_{H,HE} = 3\,447$ kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 154\,268$ kWh/a

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 978\,547$ kWh/a

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh} = 231\,597$ kWh/a

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh} = 25\,619$ kWh/a

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1964
Straße	Dumbastraße 4-4c	Katastralgemeinde	Kaltenbach
PLZ/Ort	4820 Bad Ischl	KG-Nr.	42009
Grundstücksnr.	.304	Seehöhe	469 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 118 **f_{GEE,SK} 1,97**

Energieausweis Ausstellungsdatum 03.07.2023

Gültigkeitsdatum 02.07.2033

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1964
Straße	Dumbastraße 4-4c	Katastralgemeinde	Kaltenbach
PLZ/Ort	4820 Bad Ischl	KG-Nr.	42009
Grundstücksnr.	.304	Seehöhe	469 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 118 **f_{GEE,SK} 1,97**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WEG Dumbastraße 4-4c, 4820 Bad Ischl		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1964
Straße	Dumbastraße 4-4c	Katastralgemeinde	Kaltenbach
PLZ/Ort	4820 Bad Ischl	KG-Nr.	42009
Grundstücksnr.	.304	Seehöhe	469 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 118 **f_{GEE,SK} 1,97**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.