

Bauwerk Consult Oppenauer GmbH
Artmüller Energieberatung GmbH
Steinfeldstraße 13
3304 St. Georgen am Ybbsfelde
0676 619 23 59
helmut@artmueller.org; helmut.artmueller@aon.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Waidhofner Straße 15
3353 Seitenstetten Markt

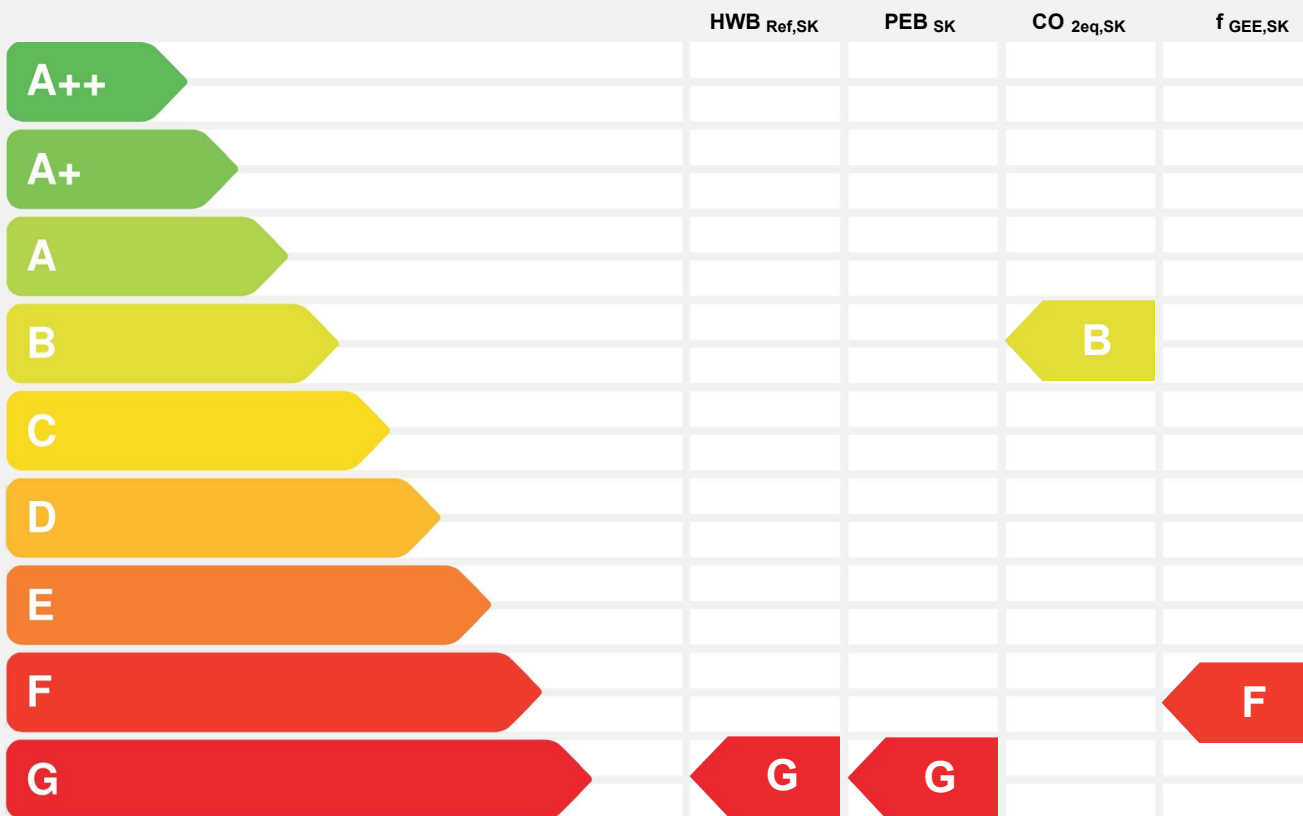


Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1690
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Waidhofner Straße 15	Katastralgemeinde	Seitenstetten Markt
PLZ/Ort	3353 Seitenstetten Markt	KG-Nr.	3223
Grundstücksnr.	79/2	Seehöhe	342 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	403,2 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	322,6 m ²	Heizgradtage	3 659 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 344,2 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	827,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,63 m	mittlerer U-Wert	1,31 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	108,44	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 241,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 289,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,69

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 241,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 116,9 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 110 048 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 272,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 110 048 kWh/a	HWB _{SK} = 272,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 3 091 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 124 785 kWh/a	HEB _{SK} = 309,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,16
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,07
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,10
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 5 600 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 130 386 kWh/a	EEB _{SK} = 323,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 224 761 kWh/a	PEB _{SK} = 557,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 57 007 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 141,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 167 754 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 416,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 8 900 kg/a	CO _{2eq,SK} = 22,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauwerk Consult Oppenauer GmbH Steinfeldstraße 13, 3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Ausstellungsdatum	17.06.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.06.2036		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 273 f_{GEE,SK} 3,74

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	403 m ²	charakteristische Länge l _c	1,63 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 344 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,62 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	827 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Plan, ---, Plannr. ---
Bauphysikalische Daten:	Plan, ---
Haustechnik Daten:	vor Ort erhoben, Juni 2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegevinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

 Aurelian Lazar Stefan
 Waidhofner Straße 15
 3353 Seitenstetten
 Tel.: 0664 52 68 744

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

 Norm-Außentemperatur: -14,2 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 36,2 K

 Standort: Seitenstetten Markt
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 1 344,17 m³
 Gebäudehüllfläche: 827,09 m²
Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD03 Dachbodendecke Ziegelflötz	199,58	0,750	0,90	134,71
AW01 AW EG Putz	73,13	1,563	1,00	114,26
AW03 AW EG Putz Eternit	95,55	1,370	1,00	130,89
AW04 AW OG Putz	78,64	1,261	1,00	99,13
AW05 AW OG Putz Eternit	79,01	1,132	1,00	89,45
DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet	2,86	1,300	1,00	3,72
FE/TÜ Fenster u. Türen	43,30	1,905		82,47
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	201,60	1,950	0,70	275,18
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)	11,34	1,724	0,80	15,64
IW01 Wand EG Keller	20,46	1,394	0,70	19,96
IW02 Wand OG Vorratsraum	19,38	1,132	0,70	15,36
IW03 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum	2,25	2,224	0,90	4,50
Summe OBEN-Bauteile	202,44			
Summe UNTEN-Bauteile	201,60			
Summe Außenwandflächen	337,66			
Summe Innenwandflächen	42,09			
Fensteranteil in Außenwänden 10,1 %	37,85			
Fenster in Innenwänden	5,45			

Summe
[W/K]
985
Wärmebrücken (vereinfacht)
[W/K]
99
Transmissions - Leitwert
[W/K]
1 083,81
Lüftungs - Leitwert
[W/K]
79,84
Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,28 1/h

[kW]
42,1
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (403 m²)
[W/m² BGF]
104,47

Heizlast Abschätzung

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

AD03	Dachbodendecke Ziegelflötz				
bestehend		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,750)		B	0,3500	0,309	1,133
		Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3500	U-Wert ** 0,75	
AW01	AW EG Putz				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
Mischmauerwerk Stein/Ziegel		B	0,6800	1,600	0,425
Putz		B	0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,7200	U-Wert 1,56	
AW03	AW EG Putz Eternit				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
Mischmauerwerk Stein/Ziegel		B	0,6800	1,600	0,425
Putz		B	0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,7200	U-Wert 1,37	
AW04	AW OG Putz				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
1.102.08 Vollziegelmauerwerk		B	0,4800	0,830	0,578
Putz		B	0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5200	U-Wert 1,26	
AW05	AW OG Putz Eternit				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
1.102.08 Vollziegelmauerwerk		B	0,4800	0,830	0,578
Putz		B	0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5200	U-Wert 1,13	
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet				
bestehend		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,300)		B	0,1000	0,159	0,629
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,1000	U-Wert ** 1,30	
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,950)		B	0,2000	0,583	0,343
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert 1,95	
EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
Mischmauerwerk Stein/Ziegel		B	0,6800	1,600	0,425
		Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,7000	U-Wert 1,72	
IW01	Wand EG Keller				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
Mischmauerwerk Stein/Ziegel		B	0,6600	1,600	0,413
Putz		B	0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,7000	U-Wert 1,39	
IW02	Wand OG Vorratsraum				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Putz		B	0,0200	0,800	0,025
1.102.08 Vollziegelmauerwerk		B	0,4800	0,830	0,578
Putz		B	0,0200	1,000	0,020
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5200	U-Wert 1,13	

Bauteile

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

IW03 Wand zu unconditioniertem geschlossenen Dachraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0200	0,800	0,025	
1.102.08 Vollziegelmauerwerk	B	0,1200	0,830	0,145	
Putz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1600	U-Wert 2,22		
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,950)	B	0,3500	1,384	0,253	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3500	U-Wert 1,95		
ZW01 Dummywand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Putz	B	0,0200	0,800	0,025	
1.102.08 Vollziegelmauerwerk	B	0,1200	0,830	0,145	
Putz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1600	U-Wert 2,22		

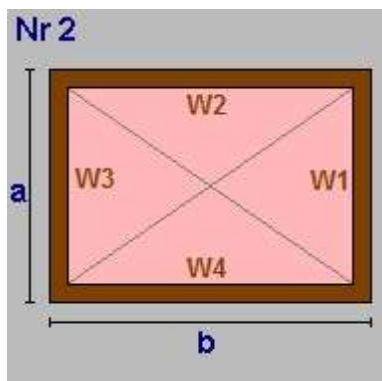
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

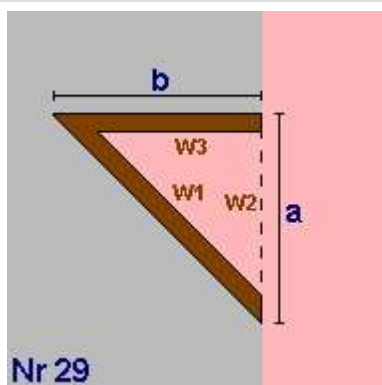
Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

EG Grundform



a = 9,00	b = 21,80
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,35 => 3,35m	
BGF	196,20m ² BRI 657,27m ³
Wand W1	30,15m ² AW03 AW EG Putz Eternit
Wand W2	46,17m ² AW01 AW EG Putz
Teilung	5,60 x 3,35 (Länge x Höhe)
	18,76m ² IW01 Wand EG Keller
Teilung	16,20 x 0,50 (Länge x Höhe)
	8,10m ² EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
Wand W3	30,15m ² AW01
Wand W4	73,03m ² AW03 AW EG Putz Eternit
Decke	196,20m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	196,20m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Dreieck rechtwinkelig

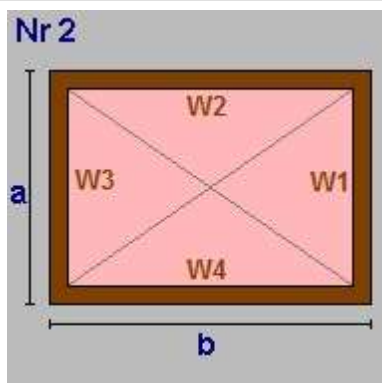


a = 9,00	b = 1,20
lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,35 => 3,35m	
BGF	5,40m ² BRI 18,09m ³
Wand W1	30,42m ² AW01 AW EG Putz
Wand W2	-30,15m ² AW01
Wand W3	4,02m ² IW01 Wand EG Keller
Decke	5,40m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	5,40m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 201,60
EG Bruttorauminhalt [m³]: 675,36

OG1 Grundform

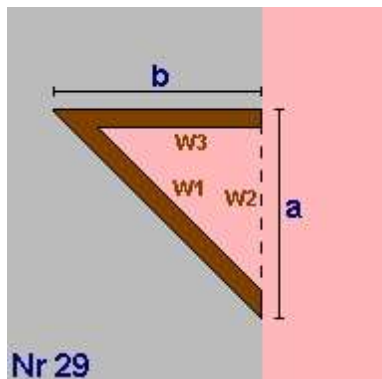


a = 9,00	b = 21,80
lichte Raumhöhe = 2,76 + obere Decke: 0,35 => 3,11m	
BGF	196,20m ² BRI 610,18m ³
Wand W1	27,99m ² AW05 AW OG Putz Eternit
Wand W2	50,38m ² AW04 AW OG Putz
Teilung	5,60 x 3,11 (Länge x Höhe)
	17,42m ² IW02 Wand OG Vorratsraum
Wand W3	27,99m ² AW04
Wand W4	67,80m ² AW05 AW OG Putz Eternit
Decke	196,20m ² AD03 Dachbodendecke Ziegelflötz
Boden	-196,20m ² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

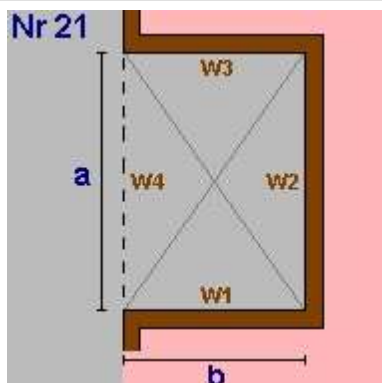
Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

OG1 Dreieck rechtwinkelig



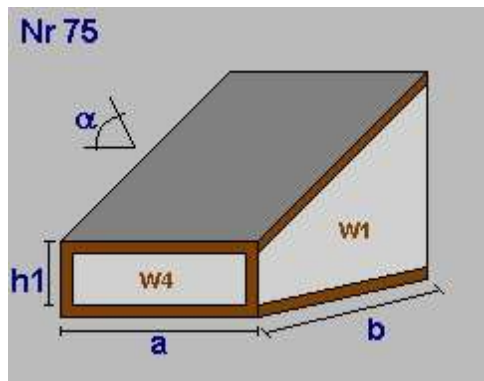
a = 9,00	b = 1,20
lichte Raumhöhe = 2,76 + obere Decke: 0,35 => 3,11m	
BGF 5,40m ²	BRI 16,79m ³
Wand W1 28,24m ²	AW04 AW OG Putz
Wand W2 -27,99m ²	AW04
Wand W3 3,73m ²	IW02 Wand OG Vorratsraum
Decke 5,40m ²	AD03 Dachbodendecke Ziegelflötz
Boden -5,40m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG1 rück Lichtschacht



a = 1,35	b = 1,50
lichte Raumhöhe = 2,76 + obere Decke: 0,35 => 3,11m	
BGF -2,03m ²	BRI -6,30m ³
Wand W1 -4,67m ²	ZW01 Dummywand
Wand W2 -4,20m ²	ZW01
Wand W3 -4,67m ²	ZW01
Wand W4 -4,20m ²	AW05 AW OG Putz Eternit
Decke -2,03m ²	AD03 Dachbodendecke Ziegelflötz
Boden 2,03m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Lichtschacht



Dachneigung a(°) 45,00	
a = 1,35	b = 1,50
h1 = 3,11	
lichte Raumhöhe = 4,47 + obere Decke: 0,14 => 4,61m	
BGF 2,03m ²	BRI 7,82m ³
Dachfl. 2,86m ²	
Wand W1 1,13m ²	IW03 Wand zu unconditioniertem geschlossen
	Teilung 1,50 x 3,11 (Länge x Höhe)
	4,67m ² ZW01 Dummywand
Wand W2 6,22m ²	AW04 AW OG Putz
Wand W3 1,13m ²	IW03 Wand zu unconditioniertem geschlossen
	Teilung 1,50 x 3,11 (Länge x Höhe)
	4,67m ² ZW01 Dummywand
Wand W4 4,20m ²	ZW01 Dummywand
Dach 2,86m ²	DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden -2,03m ²	ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 201,60
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 628,49

Deckenvolumen EB01

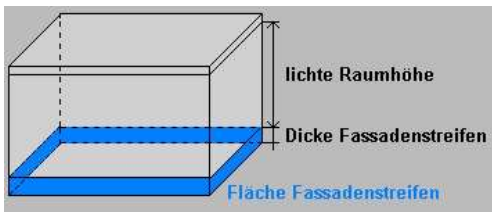
Fläche 201,60 m² x Dicke 0,20 m = 40,32 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 40,32

Geometrieausdruck

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,200m	9,08m	1,82m ²
AW03	- EB01	0,200m	30,80m	6,16m ²
IW01	- EB01	0,200m	6,80m	1,36m ²
EW01	- EB01	0,200m	16,20m	3,24m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 403,20
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1 344,17

Fenster und Türen

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,70	1,24	0,070	1,23	1,05		0,50	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,23	1,56		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	2,70	3,50		1,23	2,96		0,72	
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	3,20	2,00	0,070	1,23	2,98		0,71	
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5)			1,23	1,48	1,82	5,80	3,50		1,23	5,05		0,83	
B	Prüfnormmaß Typ 6 (T6)			1,23	1,48	1,82	5,80	6,00		1,23	5,87		0,83	
7,38														
N														
B T5	OG1 AW04	1	1,10 x 0,60	1,10	0,60	0,66	5,80	3,50		0,31	4,58	3,02	0,83	0,65
		1		0,66						0,31	3,02			
O														
B	EG AW01	1	1,13 x 2,06	1,13	2,06	2,33					2,50	5,82		
B T1	EG AW01	1	1,13 x 1,17	1,13	1,17	1,32	0,70	1,24	0,070	0,83	1,09	1,45	0,50	0,65
B T1	EG AW01	1	1,13 x 1,44	1,13	1,44	1,63	0,70	1,24	0,070	1,07	1,06	1,73	0,50	0,65
B	EG IW01	1	1,71 x 2,15	1,71	2,15	3,68					2,50	6,43		
B T4	OG1 AW04	1	1,23 x 1,65	1,23	1,65	2,03	3,20	2,00	0,070	1,23	2,98	6,05	0,71	0,65
B T4	OG1 AW04	1	0,99 x 1,65	0,99	1,65	1,63	3,20	2,00	0,070	0,89	2,95	4,82	0,71	0,65
B T1	OG1 AW04	1	1,22 x 1,54	1,22	1,54	1,88	0,70	1,24	0,070	1,12	1,18	2,21	0,50	0,65
B	OG1 IW02	1	1,00 x 1,77	1,00	1,77	1,77					2,50	3,10		
		8		16,27						5,14	31,61			
S														
B T1	EG AW03	1	1,16 x 1,47	1,16	1,47	1,71	0,70	1,24	0,070	1,13	1,06	1,80	0,50	0,65
B T1	EG AW03	1	1,14 x 1,46	1,14	1,46	1,66	0,70	1,24	0,070	1,10	1,06	1,77	0,50	0,65
B T1	OG1 AW05	1	0,99 x 1,54	0,99	1,54	1,52	0,70	1,24	0,070	0,82	1,25	1,90	0,50	0,65
		3		4,89						3,05	5,47			
W														
B T1	EG AW03	1	1,16 x 1,47	1,16	1,47	1,71	0,70	1,24	0,070	1,13	1,06	1,80	0,50	0,65
B T1	EG AW03	1	1,14 x 1,45	1,14	1,45	1,65	0,70	1,24	0,070	1,09	1,06	1,76	0,50	0,65
B T6	EG AW03	1	1,19 x 1,48	1,19	1,48	1,76	5,80	6,00		1,18	5,87	10,33	0,83	0,65
B	EG AW03	1	0,99 x 2,13	0,99	2,13	2,11					1,10	2,32		
B	EG AW03	1	1,42 x 2,25	1,42	2,25	3,20					1,67	5,34		
B T4	OG1 AW05	1	1,19 x 1,48	1,19	1,48	1,76	3,20	2,00	0,070	1,03	2,96	5,22	0,71	0,65
B T3	OG1 AW05	1	0,41 x 0,78	0,41	0,78	0,32	2,70	3,50		0,09	3,27	1,05	0,72	0,65
B T2	OG1 AW05	1	1,21 x 1,48	1,21	1,48	1,79	1,30	1,65	0,060	1,05	1,67	2,99	0,61	0,65
B T2	OG1 AW05	1	2,39 x 1,50	2,39	1,50	3,59	1,30	1,65	0,060	2,56	1,55	5,57	0,61	0,65
B T2	OG1 AW05	1	1,22 x 1,47	1,22	1,47	1,79	1,30	1,65	0,060	1,06	1,67	2,99	0,61	0,65
B T2	OG1 AW05	1	1,22 x 1,48	1,22	1,48	1,81	1,30	1,65	0,060	1,07	1,67	3,01	0,61	0,65
		11		21,49						10,26	42,38			
Summe		23		43,31						18,76	82,48			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								KST Rahmen
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)
Typ 4 (T4)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 5 (T5)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)
Typ 6 (T6)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1,13 x 1,17	0,120	0,120	0,120	0,120	37								KST Rahmen
1,13 x 1,44	0,120	0,120	0,120	0,120	34								KST Rahmen
1,16 x 1,47	0,120	0,120	0,120	0,120	34								KST Rahmen
1,14 x 1,46	0,120	0,120	0,120	0,120	34								KST Rahmen
1,14 x 1,45	0,120	0,120	0,120	0,120	34								KST Rahmen
1,19 x 1,48	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1,10 x 0,60	0,120	0,120	0,120	0,120	53								Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)
1,23 x 1,65	0,120	0,120	0,120	0,120	40			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
0,99 x 1,65	0,120	0,120	0,120	0,120	46			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,22 x 1,54	0,120	0,120	0,120	0,120	40			1	0,120				KST Rahmen
0,99 x 1,54	0,120	0,120	0,120	0,120	46			1	0,120				KST Rahmen
1,19 x 1,48	0,120	0,120	0,120	0,120	42			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
0,41 x 0,78	0,120	0,120	0,120	0,120	71								Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)
1,21 x 1,48	0,120	0,120	0,120	0,120	41			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
2,39 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,22 x 1,47	0,120	0,120	0,120	0,120	41			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,22 x 1,48	0,120	0,120	0,120	0,120	41			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 90°/70°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	22,98	75
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	32,26	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	225,79	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

60,03 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	11,19	75
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	16,13	100
Stichleitungen				64,51	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Mehrere Kleinspeicher

Nennvolumen 484 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 1,13 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	124 785 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	5 600 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	130 386 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	124 785 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	13 998 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	3 091 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	235 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	2 460 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	860 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	33 kWh/a
	Q_{TW}	=	3 588 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	3 588 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	6 678 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------

Endenergiebedarf

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	113 268 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	8 344 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	121 612 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	4 040 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	7 428 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	11 468 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	107 697 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	5 877 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	49 424 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	2 313 kWh/a
	Q_H	=	57 614 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	165 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	165 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 10\,246$ kWh/a

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 117\,942$ kWh/a

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	49 095 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	2 164 kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1 (Referenzklimabedingungen)

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Brutto-Grundfläche	403 m ²
Brutto-Volumen	1 344 m ³
Gebäude-Hüllfläche	827 m ²
Kompaktheit	0,62 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,63 m

HEB _{RK}	275,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 241,4 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	23,1 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 58,0 kWh/m ² a)

HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{RK}	289,7 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	78,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f GEE,RK	3,69	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
-----------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1 (Standortklimabedingungen)

Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Brutto-Grundfläche	403 m ²
Brutto-Volumen	1 344 m ³
Gebäude-Hüllfläche	827 m ²
Kompaktheit	0,62 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,63 m

HEB _{SK}	309,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 272,9 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	25,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 58,0 kWh/m ² a)

HHSB	13,9 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	13,9 kWh/m ² a

EEB _{SK}	323,4 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	86,6 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f GEE,SK	3,74	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
-----------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße

Gebäudeteil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1690
Straße	Waidhofner Straße 15	Katastralgemeinde	Seitenstetten Markt
PLZ/Ort	3353 Seitenstetten Markt	KG-Nr.	3223
Grundstücksnr.	79/2	Seehöhe	342 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 273 f_{GEE,SK} 3,74

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.06.2026

Gültigkeitsdatum 16.06.2036

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1690
Straße	Waidhofner Straße 15	Katastralgemeinde	Seitenstetten Markt
PLZ/Ort	3353 Seitenstetten Markt	KG-Nr.	3223
Grundstücksnr.	79/2	Seehöhe	342 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 273 f_{GEE,SK} 3,74

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand, Stefan, Seitenstetten, Waidhofner Straße		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	1690
Straße	Waidhofner Straße 15	Katastralgemeinde	Seitenstetten Markt
PLZ/Ort	3353 Seitenstetten Markt	KG-Nr.	3223
Grundstücksnr.	79/2	Seehöhe	342 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 273 f_{GEE,SK} 3,74

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
 - einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Verkäufer/Bestandgeber

 Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Käufer/Bestandnehmer

 Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.