



Welser
Heimstätte

GUT WOHNEN. BESSER

leben.

Vorschreibung ab 01.01.2026
bis auf weiteres

Gemeinn. Welser Heimstätte eingetr. Gen. mbH
Laahener Straße 21a, 4600 Wels

Herr
Florian Menschl
Liselotte-Schmidinger-Straße 03/EG/02
4600 Wels

Kunden-Nr.: 00323-00180-3
Best.art: Wohnu/03/EG/02-T18
Benützungsbew. 18.04.2017
Rechn.Nr. 00323-00180-2026-0001
UID-Nr. ATU72127735

Aufteilungsschlüssel:
qm Nutzfläche 80,78000
Nutzwert 78,00000
qm beheizb. Fl. 74,18000

Seite 1 von 2

Wohnhausanlage: 4600, WEG Wels, Schmid.-Str. 1, 3
Die Abwicklung erfolgt namens u. auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft

Wels 01.01.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
9 Rücklagenbeitrag	34,39	0,00
10 Verwaltungskosten	32,88	10,00
11 Betriebskostenaconto	145,19	10,00
41 Ann. Bankdarl.	432,07	0,00
Netto	644,53	
+ 10,00% USt von 178,07	17,81	
Vorschreibung monatlich (Zwischensumme)	662,34	

Sehr geehrter Herr Menschl,

der Vorschreibungsbetrag wird gemäß der von Ihnen erteilten SEPA-Lastschrift eingezogen.
Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Beachten Sie den 5. des jeweiligen Monats als Fälligkeits-/Zahlungseingangstermin.
Diese Vorschreibung gilt bis auf Widerruf als Dauerrechnung im Sinne des UStG.

Mit freundlichen Grüßen,
Gemeinn. Welser Heimstättengen. m. b. H.
4600 Wels, Laahener Straße 21a
Tel. +43 (0) 7242 / 46494 - 0
www.welserheimstaette.at



Welser
Heimstätte

GUT WOHNEN. BESSER

leben.

Vorschreibung ab 01.01.2026
bis auf weiteres

Gemeinn. Welser Heimstätte eingetr. Gen. mbH.
Laahener Straße 21a, 4600 Wels

Herr
Florian Menschl
Liselotte-Schmidinger-Straße 03/EG/02
4600 Wels

Kunden-Nr.: 00323-00610-9
Best.art: KFZ-G/APL/TG/29-T61
Benützungsbew. 18.04.2017
Verwaltungs-Eh: 00323-00180-3

Aufteilungsschlüssel:
Nutzwert 7,00000

Seite 2 von 2

Wohnhausanlage: 4600, WEG Wels, Schmid.-Str. 1, 3
Die Abwicklung erfolgt namens u. auf Rechnung der Eigentümergemeinschaft

Wels 01.01.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
9 Rücklagenbeitrag	3,09	0,00
10 Verwaltungskosten	2,95	20,00
11 Betriebskostenaconto	13,03	20,00
Netto	19,07	
+ 20,00% USt von 15,98	3,20	
Vorschreibung monatlich (Zwischensumme)	22,27	

Sehr geehrter Herr Menschl,

der Vorschreibungsbetrag wird gemäß der von Ihnen erteilten SEPA-Lastschrift eingezogen.
Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen.

Beachten Sie den 5. des jeweiligen Monats als Fälligkeits-/Zahlungseingangstermin.
Diese Vorschreibung gilt bis auf Widerruf als Dauerrechnung im Sinne des UStG.

Mit freundlichen Grüßen,
Gemeinn. Welser Heimstättengen. m. b. H.
4600 Wels, Laahener Straße 21a
Tel. +43 (0) 7242 / 46494 - 0
www.welserheimstaette.at

Gesamtübersicht zur Verwaltungseinheit 00323-00180-3

KD-Nr.	Bestandsart	Betrag
00323-00180-3	Wohnu/03/EG/02-T18	662,34
00323-00610-9	KFZ-G/APL/TG/29-T61	22,27
Gesamtverschreibung		684,61