



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Entzückende Dachgeschosswohnung sucht Familienanschluss!



Objekt:	3-Zimmer DG-Wohnung mit 75,91m ² Wohnfläche, 2.Stock ohne Lift	
Lage:	Fernitz	
Zubehör:	Dachterrasse mit 6,65m ² Kellerabteil	
Heizung:	Nahwärme + Kachelofen	
Energieausweis:	HWB: 89,14 HWB Energieklasse C	
Besonderes:	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Westausrichtung top Raumaufteilung, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Einbauküche, Thermofenster, rundum gepflegte Wohnanlage	
Autoabstellplatz:	Einzelgarage	
Gesamtzustand:	sehr gut/gut	
Kaufpreis:	€ 199.800,00	ausbezahlt
Betriebskosten:	€ 226,64	exkl. Heizung
Heizkosten:	€ ca. 90,00	
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.	
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52	

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!