

## SANIERUNGSKOSTEN

Einfamilienhaus / Schirmleitenstraße 61 in St. Veith

Maßnahme	Kategorie	Details	Kosten			Förderung			Bemerkung
			min	max	im Mittel	min	max	im Mittel	
Fenster + Terrassentür tauschen	Fenster/Türer	8 Fenster, 1 Terrassentür, 1 Kellertür (Detail-Ansatz)	€ 8000	€ 15000	€ 11.500,00	€ 2000	€ 4500	€ 3.250,00	Bundesförderung Einzelmaßnahme, ca. bis 30 %
Heizung komplett erneuern	Heizung	Wärmepumpe/Pelleis, Richtlwart	€ 20000	€ 40000	€ 30.000,00	€ 10000	€ 20000	€ 15.000,00	Heizungstausch Österreich, 30–50 %
Elektrik erneuern	Elektrik	176 m² × 80–140 €/m²	€ 14000	€ 25000	€ 19.500,00	€ 500	€ 1500	€ 1.000,00	Handwerkerbonus nur auf Arbeitskosten
Bad komplett sanieren	Bad	Mittlere Ausstattung	€ 12000	€ 18000	€ 15.000,00	€ 0	€ 1500	€ 750,00	Förderung meist nur barrierefrei, evtl. Handwerkerbonus
Fassadensanierung	Fassade	ca. 255 m², ausbessern u. malen 55–125 €/m²	€ 14.025,00	€ 31.875,00	€ 22.950,00	€ 7000	€ 15000	€ 11.000,00	Thermische Sanierung, bis ca. 30 %
Dach sanieren + dämmen	Dach	Dachsanierung inkl. Dämmung	€ 15000	€ 35000	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	eventuell Handwerkerbonus, muss abgeklärt werden
Malerarbeiten + Böden reinigen	Maler/Boden	Gesamtes Haus + Bodenaufbereitung	€ 4000	€ 10000	€ 7.000,00	€ 500	€ 1500	€ 1.000,00	Handwerkerbonus
Terrassenplatten		Fliessen / Feinsteinzeug ca. 20 m²	€ 1.000,00	€ 2000	€ 1.500,00	€ 0	€ 0	€ 0	
			€ 88.025,00	€ 176.875,00	€ 132.450,00	€ 20.000,00	€ 44.000,00	€ 32.000,00	
			gerundet € 135.000,00						

Wärmedämmung Fassade	Fassade	ca. 280 m², 140–180 €/m²	€ 39.200,00	€ 45000	€ 50.400,00	€ 10.000,00	€ 15000	€ 12.500,00	Thermische Sanierung, bis ca. 30 %
----------------------	---------	--------------------------	-------------	---------	-------------	-------------	---------	-------------	------------------------------------

Alle Angaben wurden geschätzt und auf Basis von Internetangaben und/oder Preisen aus dem Jahr 2025 ermittelt.  
 Die dargestellten Kosten stellen keine verbindlichen Werte dar. Verbindliche Kostenwerte können nur durch Angebot eingeholt werden.  
 Förderungen müssen angeschaut werden und stellen nur mögliche Richtwerte dar.  
 Datum 16.04.2024

