



WIR VERKAUFEN UND VERMIETEN IHRE IMMOBILIE

+43 699 15915157 | office@kostbar-immobilien.at

Leitfaden für mögliche Förderungen Sanierung eines Einfamilienhauses

Für Besitzerinnen und Besitzer von Einfamilienhäusern in der Steiermark bestehen verschiedene Fördermöglichkeiten für Sanierungs-, Umbau- und energieeffiziente Maßnahmen.

Die Förderungen setzen sich aus Programmen des Landes Steiermark sowie aus bundesweiten Unterstützungen zusammen.

Die wichtigsten Förderungen stammen aus folgenden Bereichen:

- Wohnbauförderungen des Landes Steiermark
- Bundesförderungen für Sanierung, Heizung und Energieeffizienz

Große Eigenheimsanierung – Land Steiermark

Die „Große Eigenheimsanierung“ zählt derzeit zu den wichtigsten Förderungen für Ein- und Zweifamilienhäuser.

Gefördert werden insbesondere:

- Thermische Sanierungen wie Dämmung, Fenstertausch oder Dachsanierung
- Die Sanierung älterer Eigenheime nach einem Immobilienkauf
- Die Kombination mehrerer energetischer Maßnahmen

Förderhöhe:

- Bis zu 30 % der förderfähigen Kosten
- Maximal bis zu 24.000 € Zuschuss
- Bis zu 27.000 € bei nachhaltigen Materialien

Zusätzlich kann ein Landesdarlehen zwischen 80.000 € und 90.000 € gewährt werden.

Kleine Sanierung / energetische Sanierung

Gefördert wurden unter anderem:

- Fenstertausch
- Dach- und Fassadendämmung
- Dämmung der Kellerdecke
- Türen und energetische Einzelmaßnahmen

Die Förderung betrug rund 30 % der förderbaren Kosten als Zuschuss.

Änderung ab 2026:

Die bisherigen Fördermodelle werden künftig in ein neues System mit „Sanierungspass“ überführt.

Kombination mit Bundesförderungen

Zusätzlich zu den Landesförderungen können oftmals auch Bundesförderungen beantragt werden.

In vielen Fällen ist eine Kombination aus Landes- und Bundesförderungen möglich.

Stand 2026