

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

|                    |                                                                 |                    |           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | WH Siller - Halleiner Landesstraße 49, Oberalm - Fertigstellung |                    |           |
| Gebäude(-teil)     |                                                                 | Baujahr            | 1972      |
| Nutzungsprofil     | Mehrfamilienhaus                                                | Letzte Veränderung | 2024      |
| Straße             | Halleiner Landesstraße 49                                       | Katastralgemeinde  | Oberalm I |
| PLZ/Ort            | 5411 Oberalm                                                    | KG-Nr.             | 56215     |
| Grundstücksnr.     | 62                                                              | Seehöhe            | 452 m     |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Prüfbericht Sanierung

Bautechnikverordnung 2016



Gebäude WH Siller - Halleiner Landesstraße  
49, Oberalm - Fertigstellung

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Gebäude(-teil)

Straße Halleiner Landesstraße 49

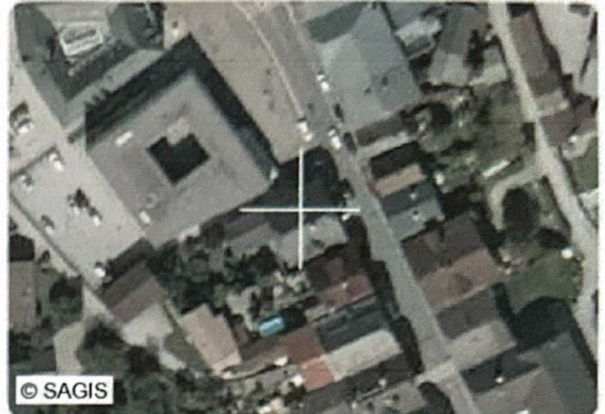
PLZ / Ort 5411 Oberalm

Erbaut im Jahr 1972

Einlagezahl 74

Grundbuch 56215 Oberalm I

Grundstücksnr 62



Heizlast 24,7 kW

CE 1.412



## Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Wert

erfüllt



## Indikatoren für Baustoffe und Nachhaltigkeit

|                                                   |           |        |
|---------------------------------------------------|-----------|--------|
| Baustoff-Primärenergieindikator                   | $B_i$     | 29,63  |
| Baustoff-Primärenergieindikator (30 Jahre)        | $B_{i30}$ | 0,99   |
| Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator (30 Jahre) | $N_{i30}$ | 105,69 |

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte geprüft wurden.



## Datenblatt GEQ

WH Siller - Halleiner Landesstraße 49, Oberalm -



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Oberalm

**HWB<sub>SK</sub> 129      f<sub>GEE</sub> 1,41****Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:      lt. Bestandsplan und Besichtigung  
Bauphysikalische Daten:      lt. Bestandsplan und Besichtigung,  
Haustechnik Daten:      lt. Bestandsplan und Besichtigung,

**Haustechniksystem**

**Raumheizung:**      Fester Brennstoff automatisch (Pellets)  
**Warmwasser:**      Kombiniert mit Raumheizung  
**Lüftung:**      Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte  
Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /  
ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370



## Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                      |                         |          |                        |                         |
|--------------------|----------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 474 m <sup>2</sup>   | charakteristische Länge | 1,85 m   | mittlerer U-Wert       | 0,84 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 379 m <sup>2</sup>   | Heiztage                | 365 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 65,2                    |
| Brutto-Volumen     | 1.357 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3644 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 734 m <sup>2</sup>   | Klimaregion             | NF       | Bauweise               | mittelschwer            |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,54 1/m             | Norm-Außentemperatur    | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |      |                       |                            |
|-------------------------------|------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 113,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 113,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 182,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 1,41                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 61.056 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 128,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 61.056 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 128,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 6.053 kWh/a   | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 88.230 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 186,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,31                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 7.783 kWh/a   | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 96.013 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>             | 202,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 110.672 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 233,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 16.355 kWh/a  | PEB <sub>n.em,SK</sub>        | 34,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 94.317 kWh/a  | PEB <sub>em,SK</sub>          | 199,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen               | 2.671 kg/a    | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 5,6 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 1,41                       |
| Photovoltaik-Export                  |               | PV <sub>Export,SK</sub>       |                            |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                                                              |
|-------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Energieberatung KB - Ing. Büro für Bauphysik<br>Am Egartl 14<br>5163 Mattsee |
| Ausstellungsdatum | 12.12.2024 |              |                                                                              |
| Gültigkeitsdatum  | 11.12.2034 | Unterschrift |                                                                              |



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.