



NV Immobilien GmbH | 1090 Wien,
 Rögergasse 34

Graciella Kocher
 Hauptstraße 56/2/16
 3021 Pressbaum

Objekt:
 Objekt-Nr.:
 Bestandeinheit:

02196 0046 002 2026 1
 23.12.2025
 ATU59110928
 01.01.2026 bis auf weiteres

Ihre Kundennummer: 02196 0046 002

Rechnung

Rechnung-Nr.: Hauptstraße 56, 3021 Pressbaum
 Rechnungsdatum: 2196
 UID-Nr.: BE-Nr. 46 / Stiege 2 / Top-Nr. 16 / Tür-Nr. 16
 Gültig ab:

Nutzungsart: Wohnung

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Graciella Kocher
 Rechnungslegung: WEG 3021 Pressbaum, Hauptstraße 56

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	USt-Satz	Betrag
IFOND	Nutzwertanteil lt. WEG	103	0,00 % €	118,45
Betriebskosten allgemein	Nutzwertanteil lt. WEG	103	10,00 % €	242,74
Betriebskosten Heizung	Parifizierte Nutzfläche	102,38	20,00 % €	73,92
Betriebskosten Verwaltungshonorar	Anzahl der Bestandgegenstände	1	10,00 % €	26,07
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€ 118,45
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€ 268,81
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€ 73,92
Umsatzsteuer 10,00 %				€ 26,88
Umsatzsteuer 20,00 %				€ 14,78
Summe				€ 502,84

Vorabinformation: Der oben ausgewiesene Rechnungsbetrag in Höhe von € 502,84 wird auf Basis des vorliegenden Lastschriftmandats (Mandatsreferenz: B2C23000021960046002N03 / CID: AT68ZZZ00000080483) zur jeweiligen Fälligkeit (5. des Monats) eingezogen. Fällt dieser Tag auf einen Samstag, Sonn- oder Feiertag, gilt der nächstmögliche Geschäftstag als Fälligkeitstag.

Der Einzug erfolgt von Ihrem Konto bei der Raiffeisenbank Wienerwald (IBAN: AT46 3266 7000 0003 7630; BIC: RLNWATWWPRB).

BK: 295,70 (brutto)
 Instandhaltungsbetrag: 118,45
 Heizung: 88,704 (brutto)