

PREISLISTE

8700 Leoben, Kunigundenweg 10

Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren

	TOP	NUTZ- FLÄCHE	TERRASSE/ BALKON	GARTEN	ZIMMER	Finanzierungsbeitrag - GESAMT	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN
		m ²	m ²	m ²		€	€*
EG	1	67,76	10,30	57,36	3	51.065,47	1.063,34
	2	67,95	9,52	32,50	3	49.756,10	1.035,49
	3	73,61	10,47	73,73	3	54.993,58	1.146,91
	4	43,82	9,70	23,76	2	35.353,02	729,03
	5	84,78	11,21	99,35	4	60.885,75	1.272,28
1. OG	6	67,76	8,27	-	3	51.720,15	1.077,26
	7	67,95	7,87	-	3	51.720,15	1.077,26
	8	73,61	9,57	-	3	55.648,27	1.160,84
	9	43,82	5,69	-	2	35.353,02	729,03
	10	84,78	8,97	-	4	63.504,49	1.328,00

* Pro Wohnung wird ein Abstellplatz im Freien mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich ca. € 26,00.

Die angegebene Miete beläuft sich exklusive Energieversorgungskosten.

PREISLISTE

8700 Leoben, Kunigundenweg 10

Sofortkauf

	TOP	NUTZ- FLÄCHE	TERRASSE/ BALKON	GARTEN	ZIMMER	Verkaufspreis - BRUTTO	Monatliches Entgelt
		m ²	m ²	m ²		€	€*
EG	1	67,76	10,30	57,36	3	395.395,96	224,00
	2	67,95	9,52	32,50	3	385.257,60	218,00
	3	73,61	10,47	73,73	3	425.811,03	243,00
	4	43,82	9,70	23,76	2	273.735,66	149,00
	5	84,78	11,21	99,35	4	471.433,64	271,00
1. OG	6	67,76	8,27	-	3	400.465,14	227,00
	7	67,95	7,87	-	3	400.465,14	227,00
	8	73,61	9,57	-	3	430.880,21	246,00
	9	43,82	5,69	-	2	273.735,66	149,00
	10	84,78	8,97	-	4	491.710,36	284,00

Im angegebenen Verkaufspreis ist bereits 1 Auto-Abstellplatz im Freien inkludiert. Das monatl. Entgelt für diesen beträgt 20,00 €.

* Das angegebene monatl. Entgelt beläuft sich exklusive Energieversorgungskosten.

Nebenkosten beim Kauf: Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, div. Barauslagen sowie Vertragserrichtungskosten.