

8700 Leoben, Kunigundenweg 10

Wohnen in Leoben



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH

SYMBOLBILD

- 10 freifinanzierte Wohnungen
Wohnnutzfläche 44 - 85 m²
- Terrasse mit Garten im EG
bzw. Balkon im OG
- Autoabstellplätze im Freien
- Sofortkauf oder Miete mit
Kaufoption nach 5 Jahren

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

10 FREIFINANZIERTER WOHNUNGEN

2 x 2-ZIMMER-WOHNUNG

1 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Vorraum, Flur, Abstellraum/nische

6 x 3-ZIMMER-WOHNUNG

2 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Vorraum, Flur, Abstellraum

2 x 4-ZIMMER-WOHNUNG

3 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Vorraum, Flur, Abstellraum



HEIZUNG

- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Zentrale Warmwasserbereitung

BODENBELÄGE

- Wohnküche – Laminat
- Zimmer – Laminat
- Vorraum – Fliesen
- Flur – Laminat
- Abstellraum – Laminat
- Bad / WC – Fliesen

SANITÄRE AUSSTATTUNG

- Badewanne/Dusche mit Mischbatterie und Handbrause
- Waschbecken
- Spülklosett
- Kemperventil auf den Terrassen im Erdgeschoss

WANDBELÄGE

- Bad – Fliesen bis Zargen Oberkante 4-seitig/ 2-seitig, sonst Sockelfliesen
- WC – Fliesen an WC-Rückseite bis ca. 1,20 m hoch, sonst Sockelfliesen
- Anstriche – Halbdispersion, weiß gebrochen

FENSTER

- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster
- Beschattung – Rollläden

TÜREN

- Eingangstüren – E30 WK2, 38 dB, KK III, weiß lackiert – Metallzargen
- Innentüren – KK I, 28 dB, Wabe, weiß lackiert – Holzzargen

TECHNISCHE EINBAUTEN

- Anschlussmöglichkeit für E-Herd und Geschirrspüler in Küche sowie Waschmaschine im Bad
- Telefonleerverrohrung bis Wohnzimmer
- Vorbereitung SAT-TV-Anschluss
- Haustorgegensprechanlage mit Türöffner
- Beleuchtung und Feuchtraumsteckdose auf allen Terrassen und Balkonen

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

- Kinderwagen und Fahrradabstellraum
- Müllplatz überdacht

FREIFLÄCHEN

- Terrassen mit Garten im Erdgeschoss, Einfriedung mit Maschengitterzaun und Türe
- Balkone im Obergeschoss

PARKEN

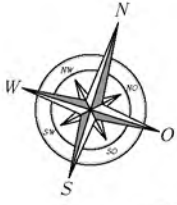
- Parkplätze im Freien

Stand Dezember 2025

Änderungen vorbehalten!

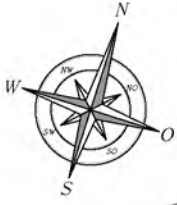
HWB_{ref,SK} = 50,8 kWh/m²a, f_{GEE,SK} = 0,64

ÜBERSICHTSPLAN - Erdgeschoss



Stand Dezember 2025, Änderungen vorbehalten! Ohne Maßstab!

ÜBERSICHTSPLAN - Obergeschoss



Stand Dezember 2025, Änderungen vorbehalten! Ohne Maßstab!