

Finanzierungsbeispiel zur Wohnung

Finanzierungsplan / Kostenaufstellung

Kaufpreis		137.000 EUR
Kaufnebenkosten		
	Grunderwerbsteuer 3,5%	4.795 EUR
	Grundbucheintrag 1,1%	1.507 EUR
	Maklerhonorar 3,6%	4.932 EUR
	Kaufvertragskosten Pauschal	2.900 EUR
	Beglaubigungskosten	500 EUR
Eigenkapital		- 30.000 EUR
Auszahlungsbetrag		121.634 EUR
Finanzierungskosten		
	Hypothek	1.751 EUR
	Bearbeitung und Vermittlung	3.649 EUR
	Sonstiges (Bankabhängig)	500 EUR
Kreditsumme		127.534 EUR
	Gerundet	128.000 EUR

Ratenberechnung / Rechenbeispiel

Kreditbetrag 128.000 EUR, Laufzeit 408 Monate, Fixzinsbeispiel 10 Jahre bei 3,3% und 20%
Eigenkapital. Gesamtbelastung 214.548,61 EUR, Effektivzinssatz 3,72%

Rate und Betriebskosten

Beispiel Kreditrate	EUR 525,85
Betriebskosten	EUR 104,66
Gesamtkosten	EUR 630,51

Persönliches Rechenbeispiel?

Robert Holzmann, dipl. IM

Konzess. Vermögensberater | Finanzierungsexperte

Mobil +43 664 | 99 96 09 96

r.holzmann@hillinger-finanzieren.at

hillinger-finanzieren.at