

# Breitenfurter Straße 434, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 98172             | 1       | EG       | 2      | S           | 56,12                          | 64,25                               |        | 13,00    | 16,33  | € 4.552,32           | € 329.500,00             | € 292.500,00                             |
| 98173             | 2       | EG       | 2,5    | SO          | 78,97                          | 93,33                               |        | 17,19    | 57,62  | € 4.816,40           | € 499.500,00             | € 449.500,00                             |
| 98174             | 3       | 1. Etage | 3      | SW          | 72,01                          | 76,08                               | 8,14   |          |        | € 5.671,66           | € 479.500,00             | € 431.500,00                             |
| 98175             | 4       | 1. Etage | 3,5    | SO          | 100,77                         | 111,01                              | 8,14   | 8,38     | 19,78  | € 5.265,39           | € 649.500,00             | € 584.500,00                             |
| 98176             | 5       | 1. Etage | 1      | S           | 50,16                          | 52,99                               |        | 4,45     | 6,08   | € 4.632,69           | € 274.500,00             | € 245.500,00                             |
| 98178             | 7       | 2. Etage | 3      | SO          | 76,79                          | 80,86                               | 8,14   |          |        | € 5.558,99           | € 499.500,00             | € 449.500,00                             |
| 98179             | 8       | 2. Etage | 3      | NO          | 65,57                          | 82,71                               |        | 14,97    | 96,51  | € 5.737,19           | € 529.500,00             | € 474.500,00                             |
| 98180             | 9       | 2. Etage | 3      | NS          | 62,16                          | 75,44                               |        | 14,35    | 61,10  | € 5.719,40           | € 479.500,00             | € 431.500,00                             |
| 98181             | 10      | 3. Etage | 4      | NOS         | 107,18                         | 123,34                              |        | 32,31    |        | € 5.501,28           | € 749.500,00             | € 678.500,00                             |
| 98182             | 11      | 3. Etage | 3      | NO          | 72,24                          | 75,65                               | 6,82   |          |        | € 5.941,84           | € 499.500,00             | € 449.500,00                             |
| 98183             | 12      | 3. Etage | 3      | NO          | 67,01                          | 70,42                               | 6,82   |          |        | € 6.056,52           | € 474.500,00             | € 426.500,00                             |
| 98184             | 13      | 1. DG    | 4      | NOS         | 95,99                          | 118,50                              | 6,82   | 38,21    |        | € 5.987,09           | € 789.500,00             | € 709.500,00                             |
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 98186             | 1       | EG       | 2      | S           | 52,18                          | 60,30                               |        | 13,25    | 14,97  | € 4.717,92           | € 319.500,00             | € 284.500,00                             |
| 98187             | 2       | EG       | 3      | SW          | 82,86                          | 111,49                              |        | 23,04    | 171,12 | € 4.713,34           | € 584.500,00             | € 525.500,00                             |
| 98188             | 3       | 1. Etage | 3      | SO          | 74,12                          | 78,19                               | 8,14   |          |        | € 5.288,40           | € 459.500,00             | € 413.500,00                             |
| 98189             | 4       | 1. Etage | 3,5    | SW          | 102,33                         | 113,45                              | 8,14   | 8,01     | 30,49  | € 5.284,08           | € 669.500,00             | € 599.500,00                             |
| 98190             | 5       | 1. Etage | 1      | S           | 50,48                          | 53,32                               |        | 4,45     | 6,10   | € 4.585,95           | € 274.500,00             | € 244.500,00                             |
| 98191             | 6       | 2. Etage | 3      | SO          | 73,94                          | 78,01                               | 8,14   |          |        | € 5.697,99           | € 494.500,00             | € 444.500,00                             |
| 98192             | 7       | 2. Etage | 3      | SW          | 74,28                          | 78,35                               | 8,14   |          |        | € 5.737,08           | € 499.500,00             | € 449.500,00                             |
| 98193             | 8       | 2. Etage | 3      | NW          | 68,99                          | 97,18                               |        | 21,12    | 176,33 | € 5.283,85           | € 569.500,00             | € 513.500,00                             |
| 98194             | 9       | 2. Etage | 2      | NOS         | 51,16                          | 61,94                               |        | 13,70    | 39,31  | € 5.513,31           | € 379.500,00             | € 341.500,00                             |
| 98195             | 10      | 3. Etage | 4      | SOW         | 102,17                         | 120,86                              |        | 37,38    |        | € 5.663,58           | € 759.500,00             | € 684.500,00                             |
| 98196             | 11      | 3. Etage | 3      | NW          | 78,02                          | 81,43                               | 6,82   |          |        | € 6.072,70           | € 549.500,00             | € 494.500,00                             |
| 98197             | 12      | 3. Etage | 2      | NOS         | 54,25                          | 57,66                               | 6,82   |          |        | € 5.835,93           | € 374.500,00             | € 336.500,00                             |

# Breitenfurter Straße 434, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 2          |         |         |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 98198             | 13      | 1. DG   | 4      | SWN         | 97,41                          | 119,04                              | 6,82   | 36,45    |        | € 6.043,93           | € 799.500,00             | € 719.500,00                             |
| 98199             | 14      | 1. DG   | 4      | SOW         | 124,44                         | 158,16                              | 6,82   | 60,61    |        | € 6.114,26           | € 1.074.000,00           | € 967.000,00                             |

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich 2027/2028

Die laufenden Betriebskosten werden noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.

Einzelparkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können ab € 32.000 als Eigennutzer und € 29.500,- zzgl. 20% USt. als Anleger erworben werden.

Doppelparkplätze in der Tiefgarage können ab €24.500 als Eigennutzer und € 22.500,- zzgl. 20% USt. als Anleger erworben werden.

Motorradstellplätze in der Tiefgarage können ab € 7.000 als Eigennutzer und € 6.500,- zzgl. 20% USt. als Anleger erworben werden.