Ihre EHL Planmappe

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Wir leben
Immobilien.

EHL

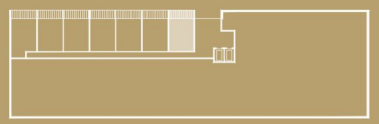
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

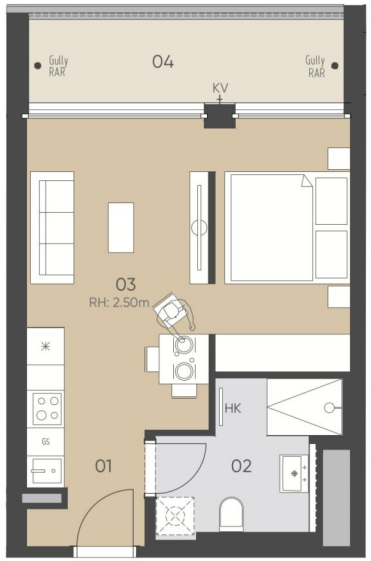
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

EG / TOP 001

WOHNFLÄCHE	32.41 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.76 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.84 m²





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

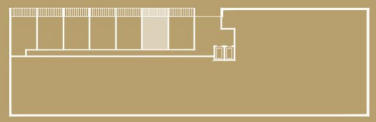
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

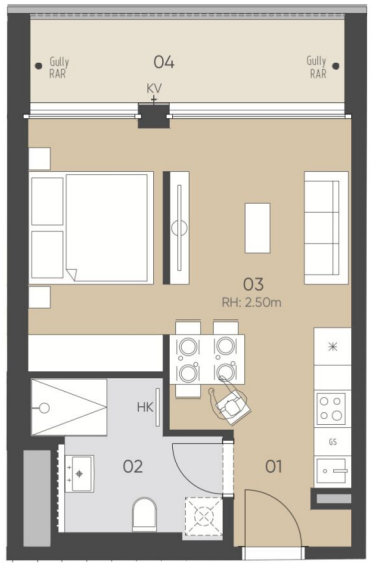
EG / TOP 002

WOHNFLÄCHE	32.61 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.96 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

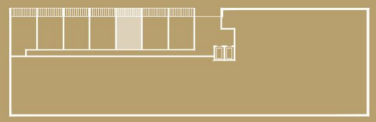
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

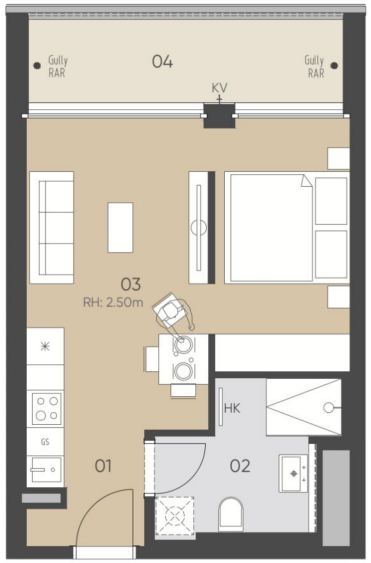
EG / TOP 003

WOHNFLÄCHE	32.41 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.76 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

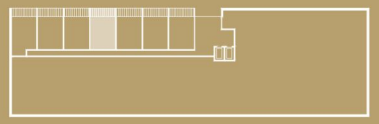
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

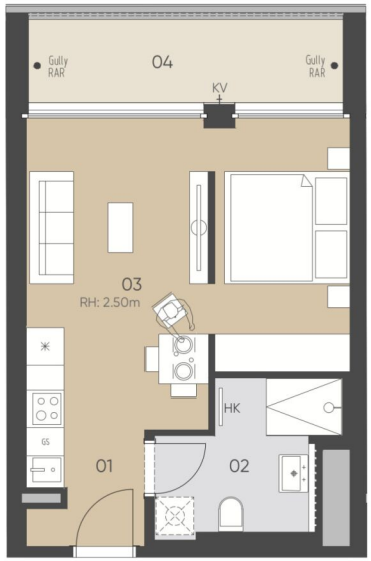
EG / TOP 004

WOHNFLÄCHE	32.41 m²
LOGGIA	6.83 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.76 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.83 m²

NORDBERGSTRASSE





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

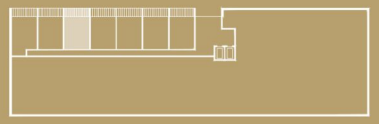
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

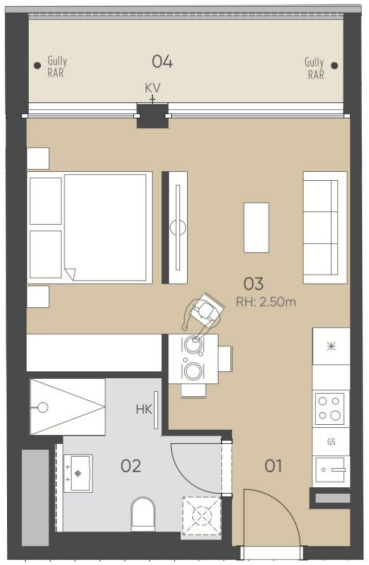
EG / TOP 005

WOHNFLÄCHE	32.61 m²
LOGGIA	6.83 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.96 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.83 m²

NORDBERGSTRASSE





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

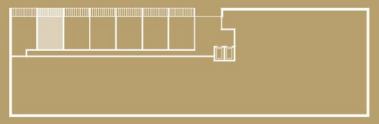
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

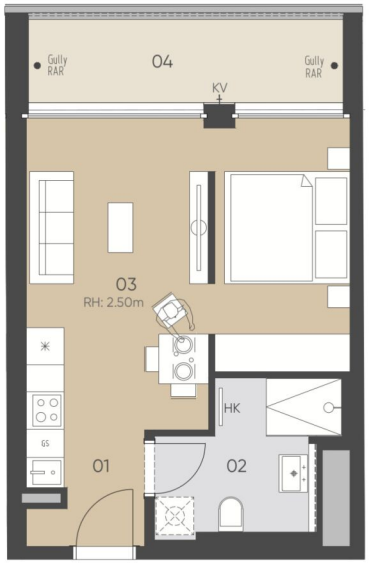
EG / TOP 006

WOHNFLÄCHE	32.41 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.30 m²
02	BAD	5.76 m²
03	WOHNRAUM	23.35 m²
04	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

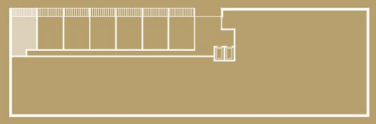
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

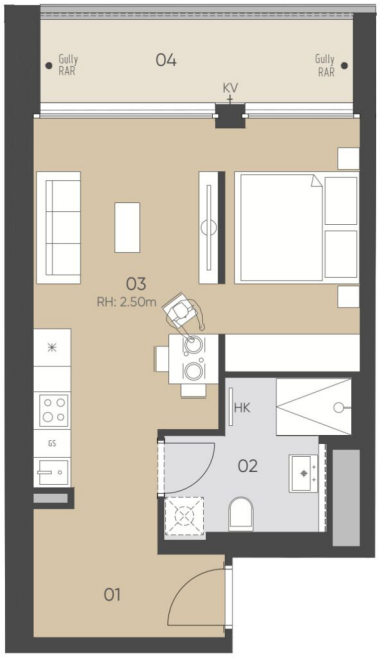
EG / TOP 007

WOHNFLÄCHE	37.20 m²
LOGGIA	6.81 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	7.81 m²
02	BAD	5.79 m²
03	WOHNRAUM	23.60 m²
04	LOGGIA	6.81 m²

NORDBERGSTRASSE





ERDGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 37,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.800,00, ANLEGER: € 329.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

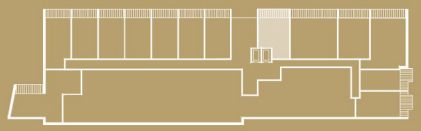
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

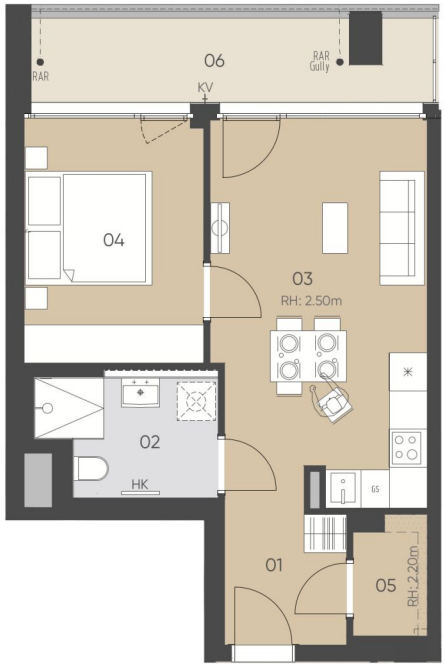
OG1 / TOP 008

WOHNFLÄCHE	42.21 m²
LOGGIA	8.20 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.01 m²

01	VORRAUM	4.91 m²	04	ZIMMER I	10.84 m²
02	BAD	4.96 m²	05	ABSTELLRAUM	2.09 m²
03	WOHNKÜCHE	19.41 m²	06	LOGGIA	8.20 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

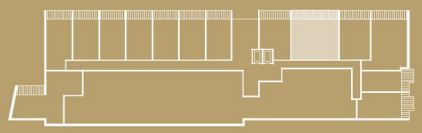
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG1 / TOP 009

WOHNFLÄCHE	74.40 m²
LOGGIA	12.74 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	06	WC	2.07 m²
02	BAD	4.72 m²	07	GANG	3.69 m²
03	WOHNKÜCHE	27.67 m²	08	ABSTELLRAUM	3.10 m²
04	ZIMMER I	16.72 m²	09	LOGGIA	12.74 m²
05	ZIMMER II	12.81 m²			

NORDBERGSTRASSE



1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

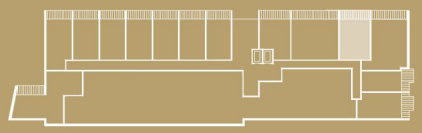
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

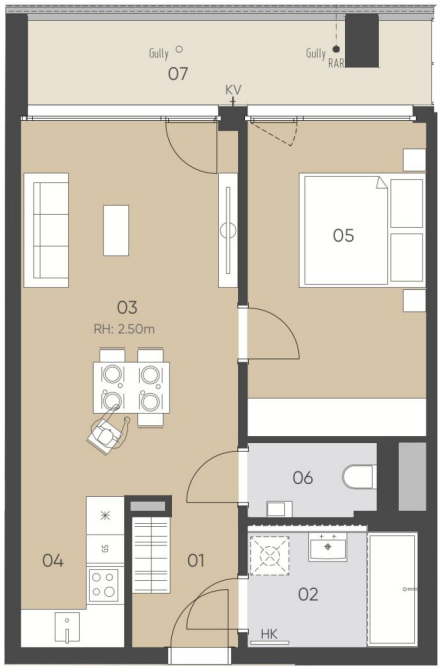
OG1 / TOP 010

WOHNFLÄCHE	49.16 m²
LOGGIA	8.26 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.79 m²	05	ZIMMER I	14.00 m²
02	BAD	4.91 m²	06	WC	2.38 m²
03	WOHNKÜCHE	20.18 m²	07	LOGGIA	8.26 m²
04	KOCHNISCHE	3.90 m²			

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

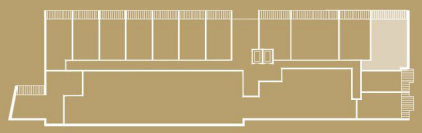
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

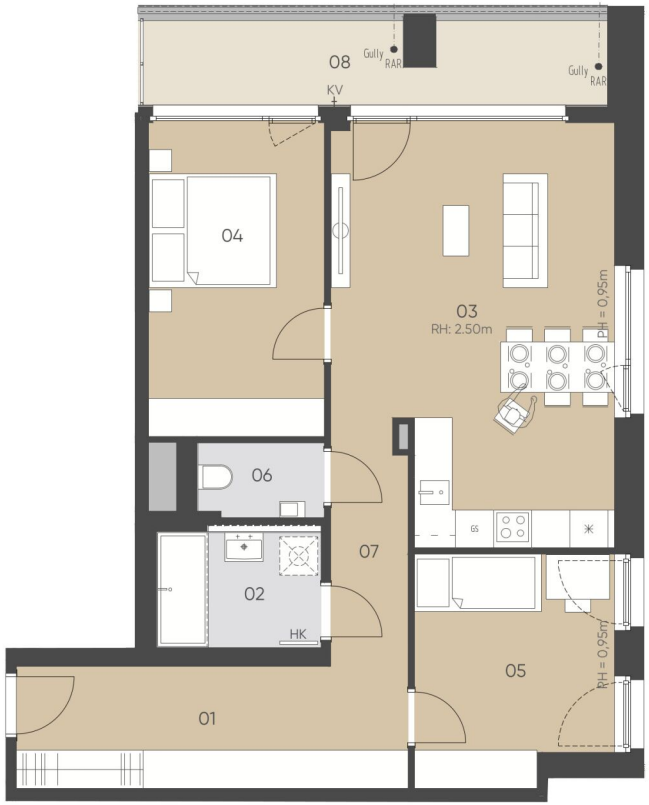
OG1 / TOP 011

WOHNFLÄCHE	75.58 m²
LOGGIA	9.55 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.96 m²

01	VORRAUM	11.85 m²	05	ZIMMER II	10.95 m²
02	BAD	4.73 m²	06	WC	2.32 m²
03	WOHNKÜCHE	27.34 m²	07	GANG	4.64 m²
04	ZIMMER I	13.75 m²	08	LOGGIA	9.55 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

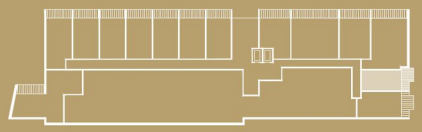
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

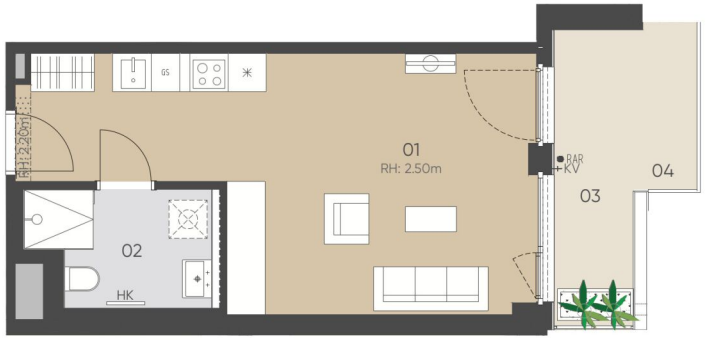
OG1 / TOP 012

WOHNFLÄCHE	31.62 m²
LOGGIA	5.83 m²
BALKON	2.63 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	WOHNRAUM	26.62 m²	04	BALKON	2.63 m²
02	BAD	5.00 m²			
03	LOGGIA	5.83 m²			

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

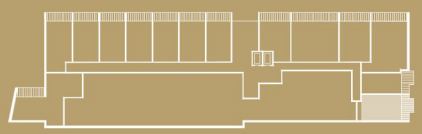
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

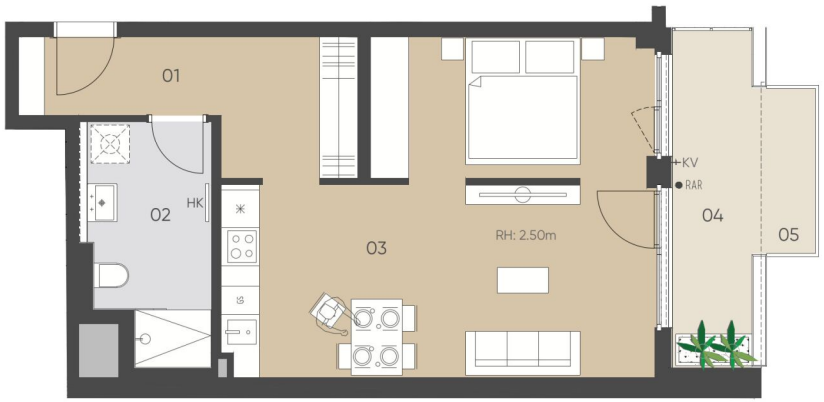
OG1 / TOP 013

WOHNFLÄCHE	46.48 m²
LOGGIA	6.63 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	8.81 m²	05	LOGGIA	6.63 m²
02	BAD	6.85 m²	06	BALKON	2.60 m²
03	WOHNKÜCHE	20.75 m²			
04	ZIMMER I	10.07 m²			

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

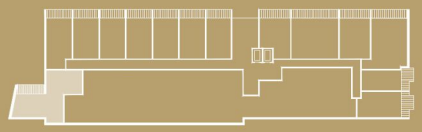
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

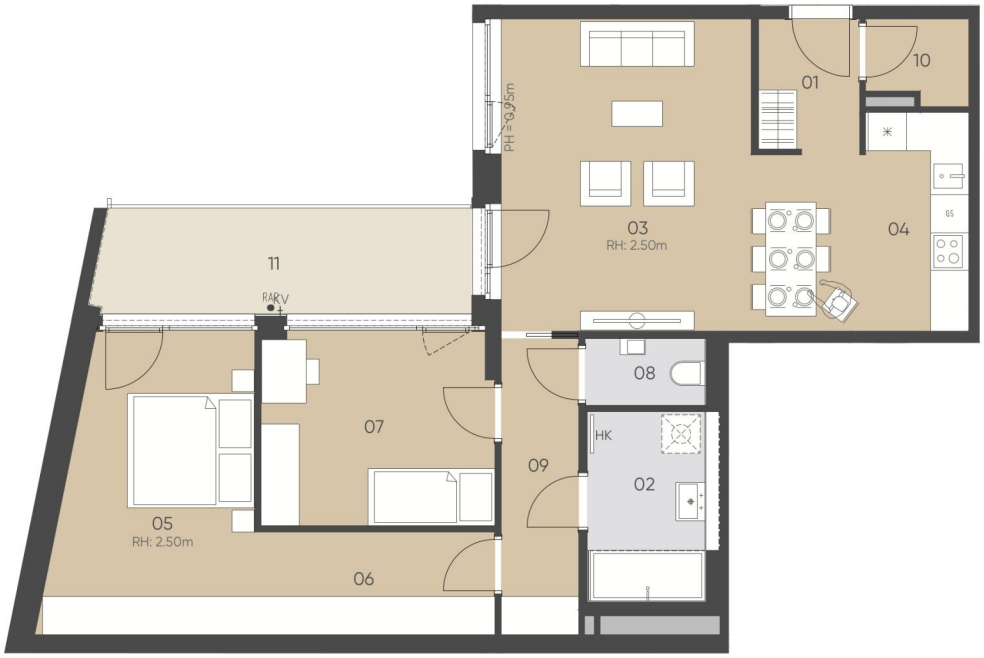
OG1 / TOP 014

WOHNFLÄCHE	80.23 m²
LOGGIA	9.88 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.34 m²	07	ZIMMER II	11.17 m²
02	BAD	5.59 m²	08	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	24.10 m²	09	GANG	5.69 m²
04	KOCHNISCHE	5.85 m²	10	ABSTELLRAUM	2.03 m²
05	ZIMMER I	14.34 m²	11	LOGGIA	9.88 m²
06	SCHRANKRAUM	6.12 m²			

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 80,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.300,00, ANLEGER: € 585.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

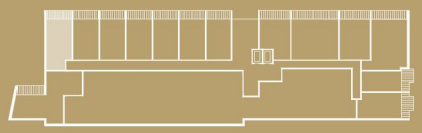
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

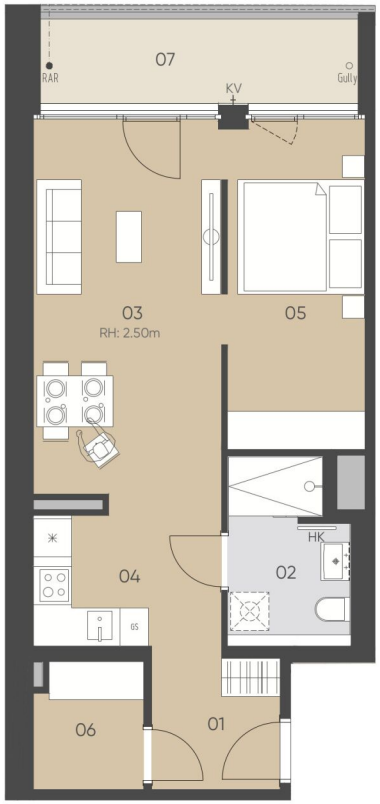
OG1 / TOP 015

WOHNFLÄCHE	48.28 m²
LOGGIA	6.81 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.40 m²	05	ZIMMER I	11.22 m²
02	BAD	4.97 m²	06	ABSTELLRAUM	3.37 m²
03	WOHNZIMMER	17.63 m²	07	LOGGIA	6.81 m²
04	KOCHNISCHE	6.69 m²			

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

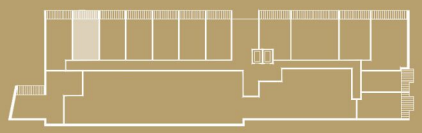
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

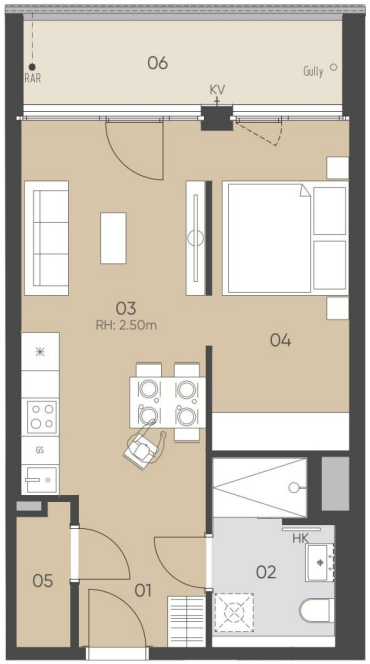
OG1 / TOP 016

WOHNFLÄCHE	40.16 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.80 m²	04	ZIMMER I	11.22 m²
02	BAD	4.97 m²	05	ABSTELLRAUM	1.84 m²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m²	06	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

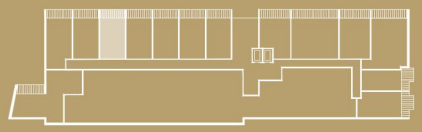
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

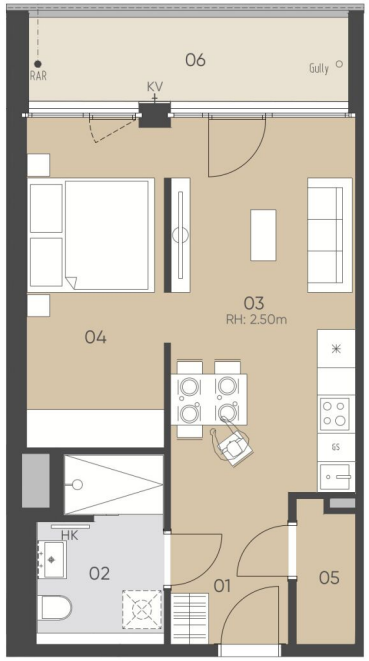
OG1 / TOP 017

WOHNFLÄCHE	40.16 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.45 m²	04	ZIMMER I	11.21 m²
02	BAD	5.17 m²	05	ABSTELLRAUM	2.00 m²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m²	06	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 40,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900,00, ANLEGER: € 345.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

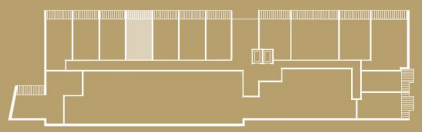
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

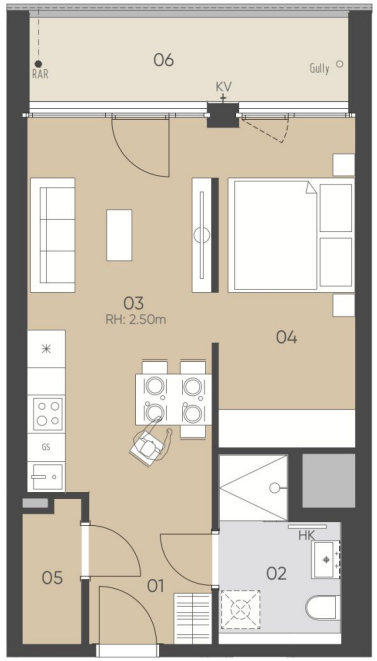
OG1 / TOP 018

WOHNFLÄCHE	39.76 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.63 m²	04	ZIMMER I	11.22 m²
02	BAD	4.58 m²	05	ABSTELLRAUM	2.00 m²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m²	06	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 39,76 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.300,00, ANLEGER: € 345.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

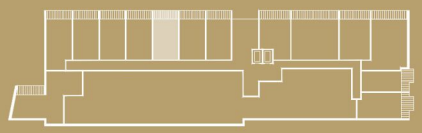
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

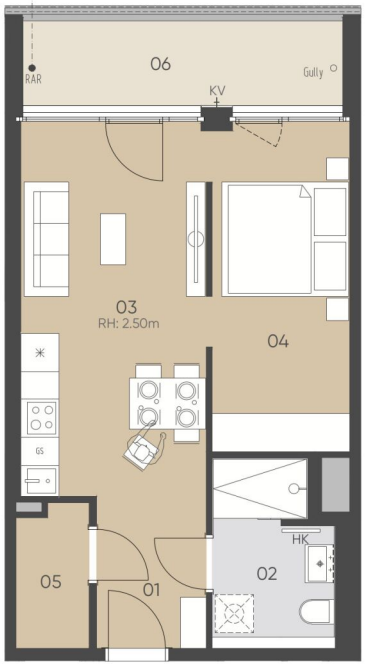
OG1 / TOP 019

WOHNFLÄCHE	40.13 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.12 m²	04	ZIMMER I	11.19 m²
02	BAD	4.95 m²	05	ABSTELLRAUM	2.51 m²
03	WOHNKÜCHE	17.36 m²	06	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

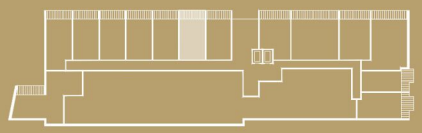
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

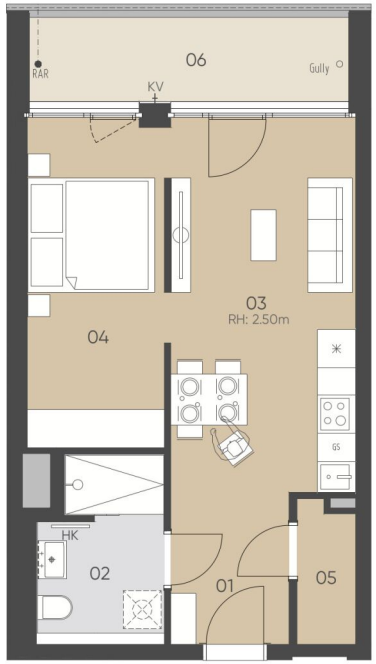
OG1 / TOP 020

WOHNFLÄCHE	40.16 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.45 m²	04	ZIMMER I	11.21 m²
02	BAD	5.17 m²	05	ABSTELLRAUM	2.00 m²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m²	06	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

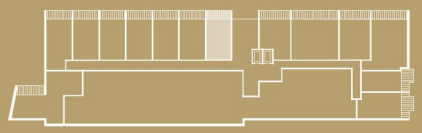
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

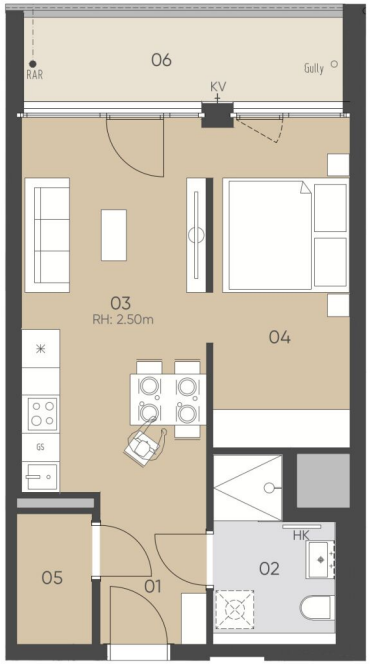
OG1 / TOP 021

WOHNFLÄCHE	39.58 m²
LOGGIA	6.84 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.01 m²	04	ZIMMER I	11.22 m²
02	BAD	4.58 m²	05	ABSTELLRAUM	2.44 m²
03	WOHNKÜCHE	17.33 m²	06	LOGGIA	6.84 m²

NORDBERGSTRASSE





1. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

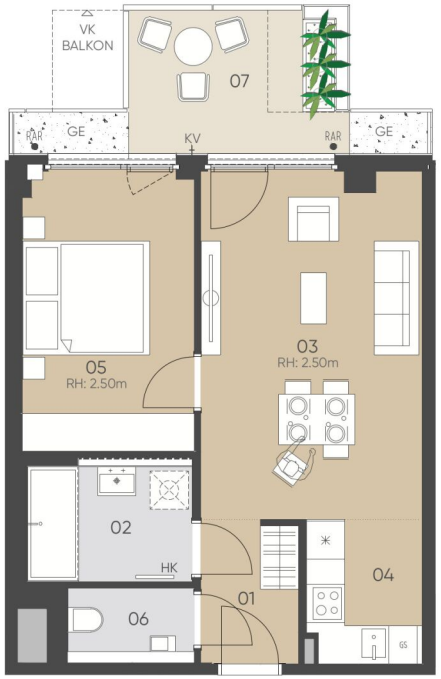
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 022

WOHNFLÄCHE	45.17 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

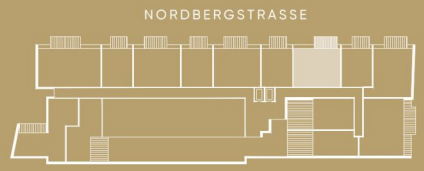
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 023

WOHNFLÄCHE	69.85 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.01 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.86 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.08 m²

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 631.900,00, ANLEGER: € 585.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

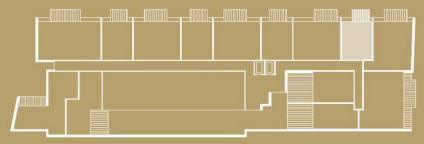
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

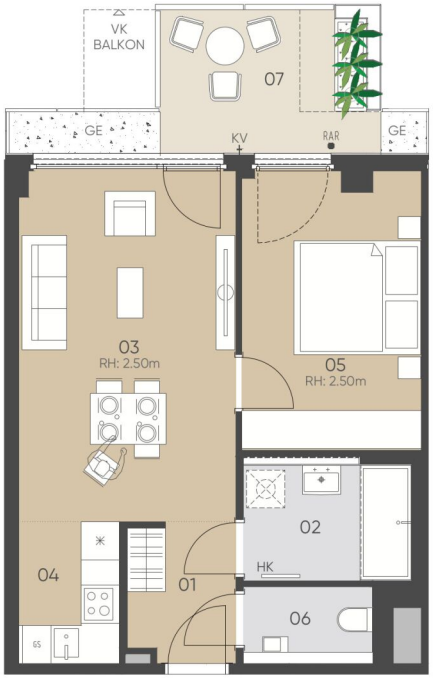
OG2 / TOP 024

WOHNFLÄCHE	45.32 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.65 m²	06	WC	2.10 m²
02	BAD	4.85 m²	07	BALKON	7.42 m²
03	WOHNZIMMER	18.91 m²			
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			
05	ZIMMER I	12.28 m²			

NORDBERGSTRASSE





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

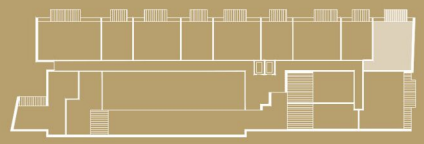
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

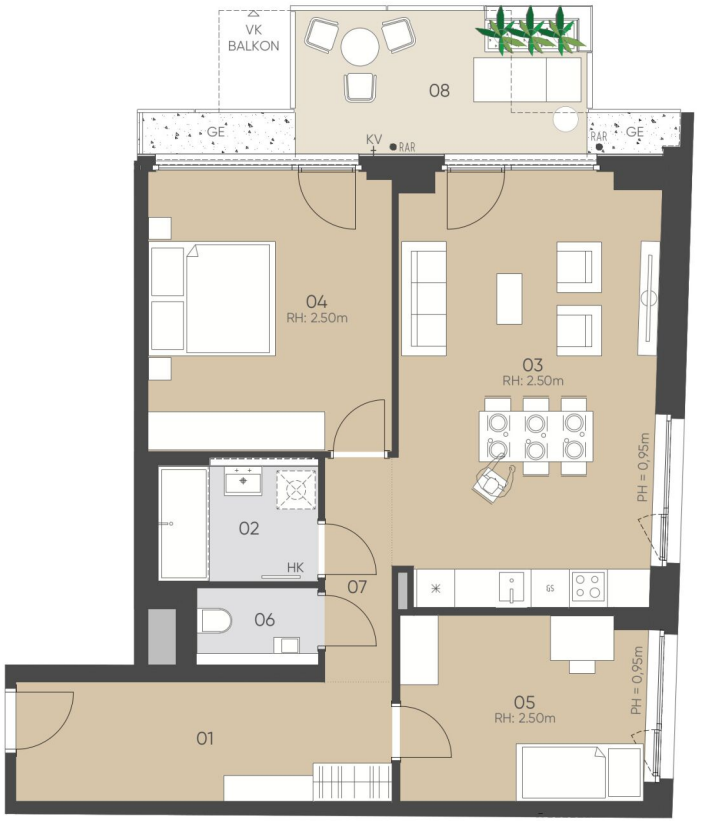
OG2 / TOP 025

WOHNFLÄCHE	77.35 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.22 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	2.09 m²
03	WOHNKÜCHE	27.55 m²	07	GANG	3.75 m²
04	ZIMMER I	16.98 m²	08	BALKON	10.08 m²

NORDBERGSTRASSE





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.400,00, ANLEGER: € 614.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

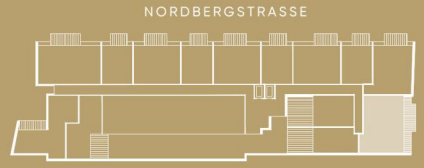
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

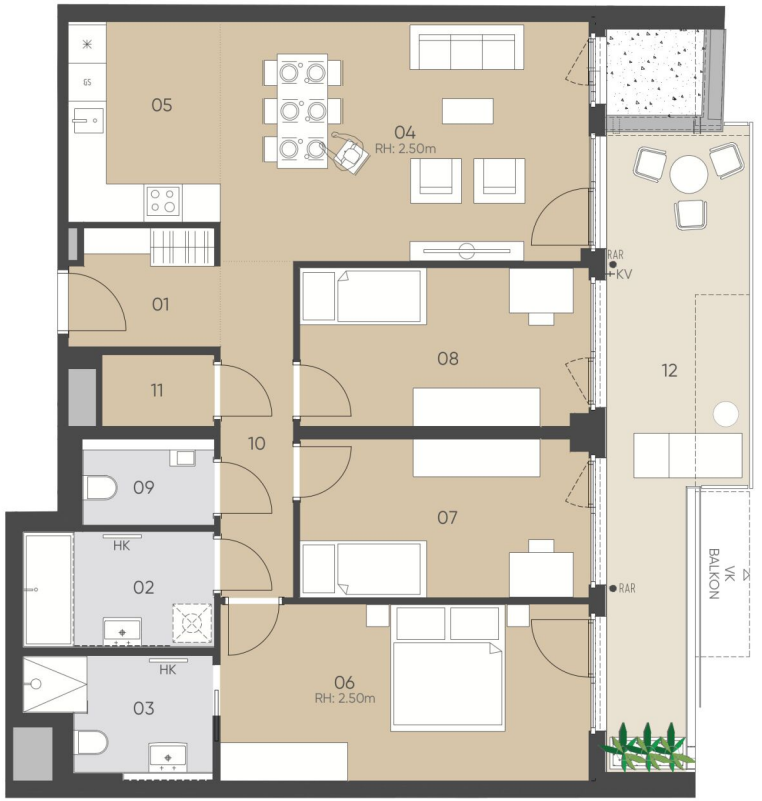
OG2 / TOP 026

WOHNFLÄCHE	93.64 m²
BALKON	18.27 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	07	ZIMMER II	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
03	BAD II	4.75 m²	09	WC	2.46 m²
04	WOHNZIMMER	21.94 m²	10	GANG	6.09 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	12	BALKON	18.27 m²

NORDBERGSTRASSE





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 673.400,00, ANLEGER: € 610.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

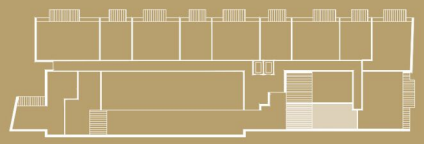
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

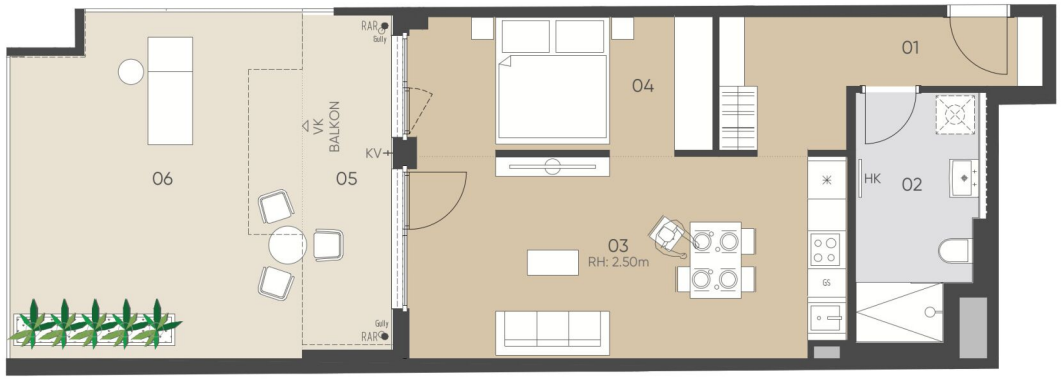
OG2 / TOP 027

WOHNFLÄCHE	46.91 m²
LOGGIA	7.38 m²
TERRASSE	24.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	7.38 m²
03	WOHNKÜCHE	21.87 m²	06	TERRASSE	24.37 m²

NORDBERGSTRASSE





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

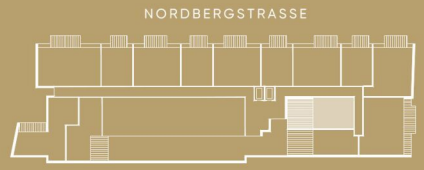
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

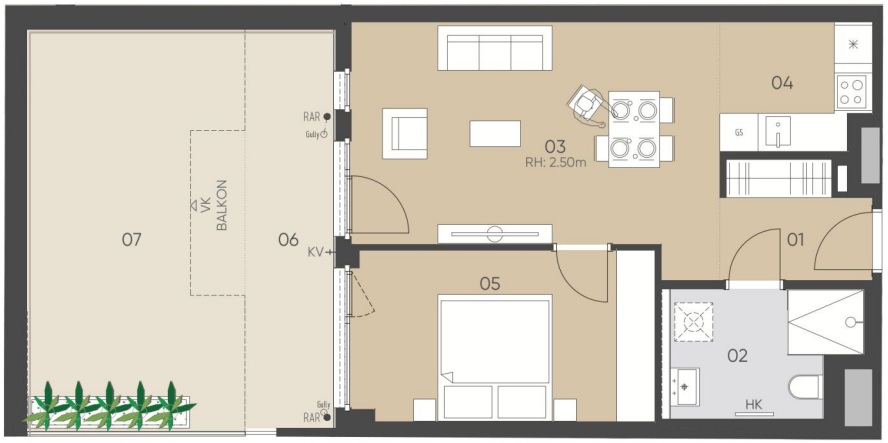
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 028

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	8.80 m²
TERRASSE	21.76 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	8.80 m²
03		20.93 m²	07	TERRASSE	21.76 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

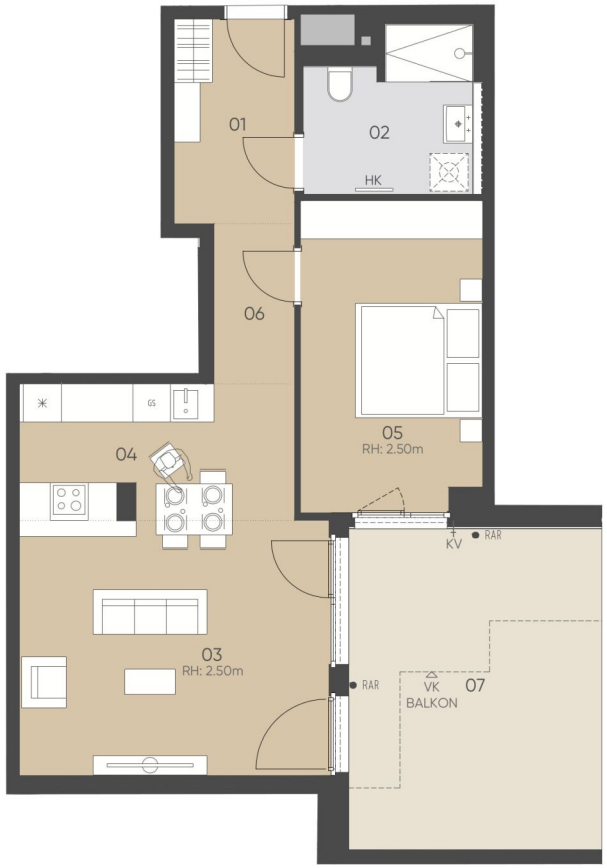
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 029

WOHNFLÄCHE	58.41 m²
TERRASSE	20.29 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	6.09 m²	05	ZIMMER I	13.90 m²
02	BAD	6.32 m²	06	GANG	3.30 m²
03	WOHNZIMMER	19.67 m²	07	TERRASSE	20.29 m²
04	KOCHNISCHE	9.13 m²			



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

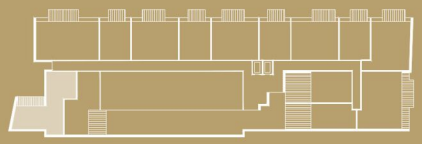
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 030

WOHNFLÄCHE	83.36 m²
LOGGIA	9.88 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	6.54 m²	07	ZIMMER II	11.05 m²
02	BAD	5.41 m²	08	WC	2.05 m²
03	WOHNZIMMER	26.39 m²	09	GANG	5.48 m²
04	KOCHNISCHE	4.02 m²	10	ABSTELLRAUM	2.04 m²
05	ZIMMER I	14.34 m²	11	LOGGIA	9.88 m²
06	SCHRANKRAUM	6.04 m²			

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 83,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.400,00, ANLEGER: € 630.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

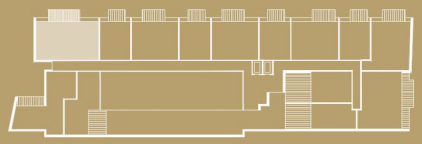
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 031

WOHNFLÄCHE	93.55 m²
BALKON	12.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.77 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.49 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.39 m²	11	BALKON	12.57 m²
06	ZIMMER II	11.55 m²			

NORDBERGSTRASSE



2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 894.000,00, ANLEGER: € 830.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

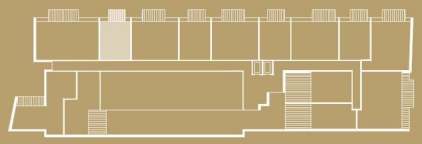
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

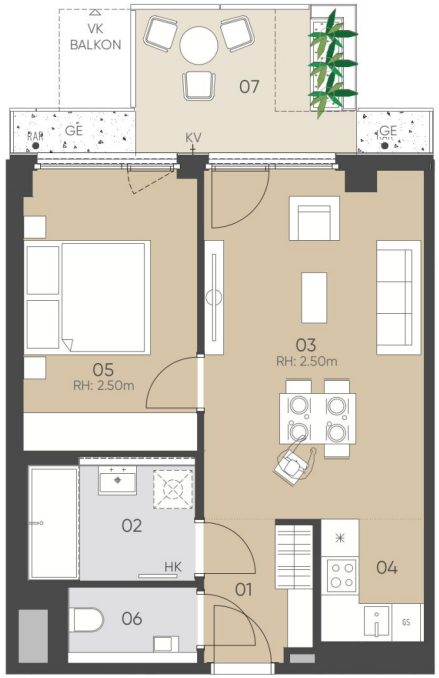
OG2 / TOP 032

WOHNFLÄCHE	44.82 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.10 m²
02	BAD	4.82 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	18.94 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.14 m²			

NORDBERGSTRASSE





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 44,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.500,00, ANLEGER: € 395.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 033

WOHNFLÄCHE	69.98 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	06	ZIMMER II	11.29 m²
02	BAD	4.19 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	08	GANG	4.90 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	09	ABSTELLRAUM	3.36 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²	10	BALKON	10.08 m²

NORDBERGSTRASSE

2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

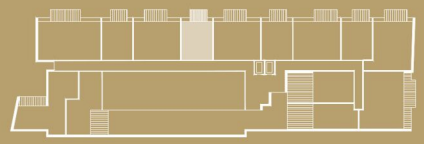
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

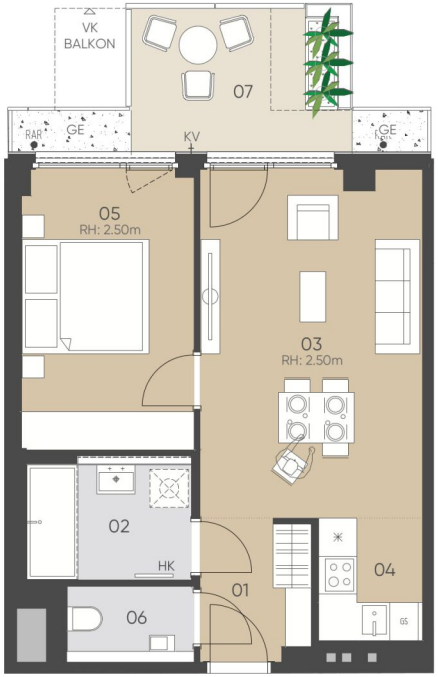
OG2 / TOP 034

WOHNFLÄCHE	44.84 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	11.95 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.16 m²			

NORDBERGSTRASSE





2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 44,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.500,00, ANLEGER: € 415.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG2 / TOP 035

WOHNFLÄCHE	70.27 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	06	ZIMMER II	11.58 m²
02	BAD	4.19 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	08	GANG	4.90 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²	10	BALKON	10.08 m²

NORDBERGSTRASSE

2. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.900,00, ANLEGER: € 580.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

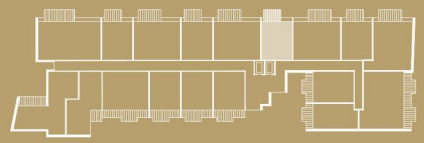
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

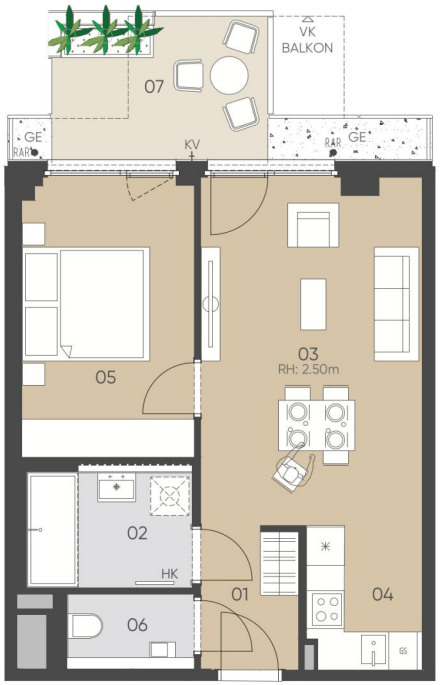
OG3 / TOP 036

WOHNFLÄCHE	45.20 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.79 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

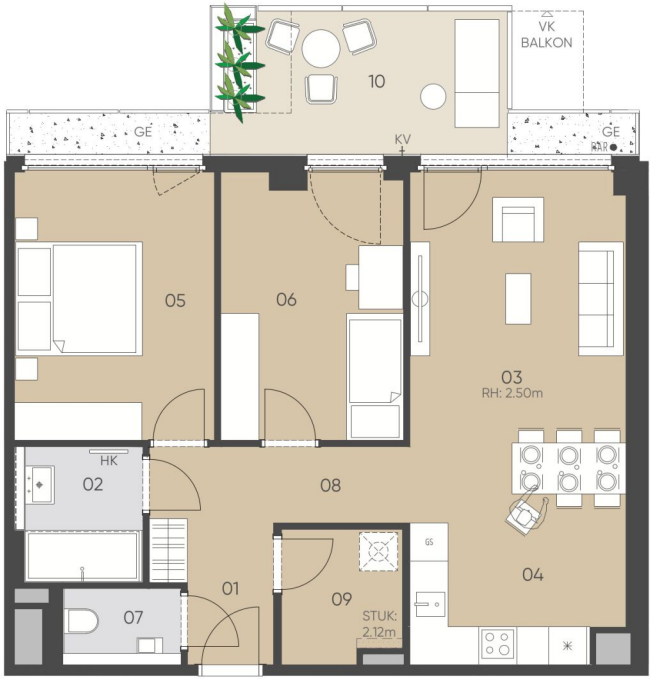
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 037

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.13 m²

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

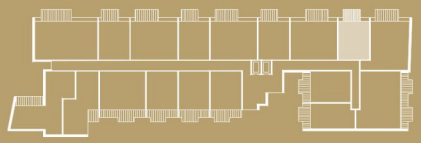
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

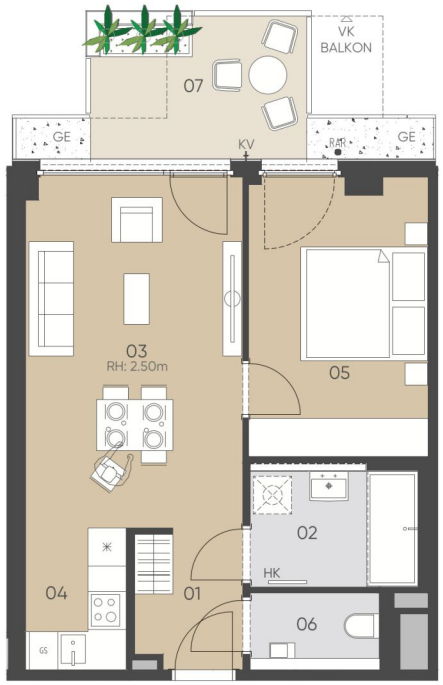
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 038

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

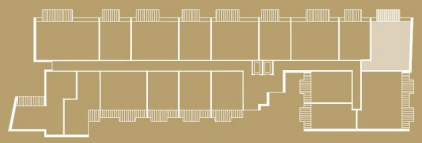
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

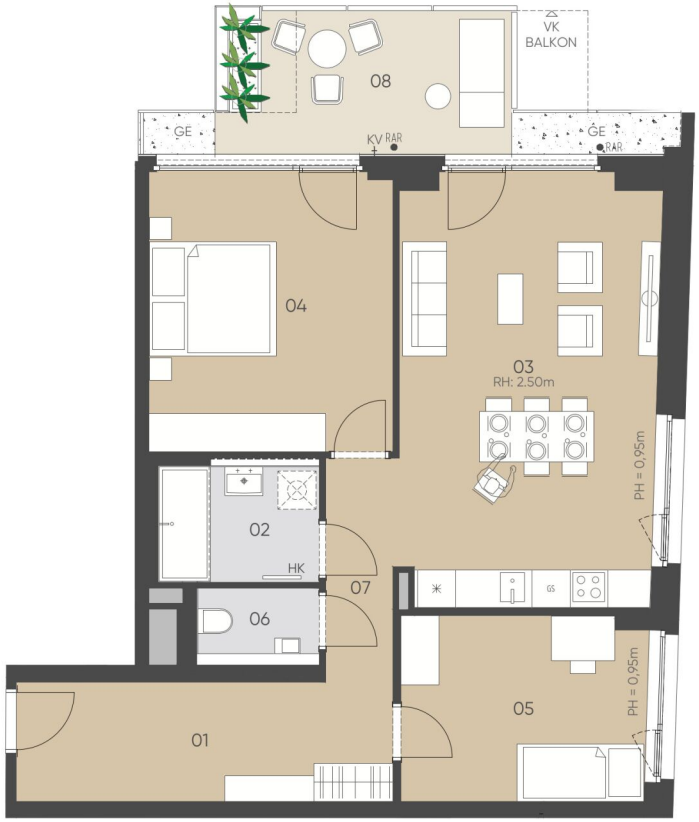
OG3 / TOP 039

WOHNFLÄCHE	77.30 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.76 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.22 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	1.98 m²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m²	07	GANG	3.75 m²
04	ZIMMER I	17.03 m²	08	BALKON	10.13 m²

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

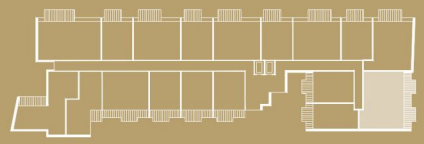
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

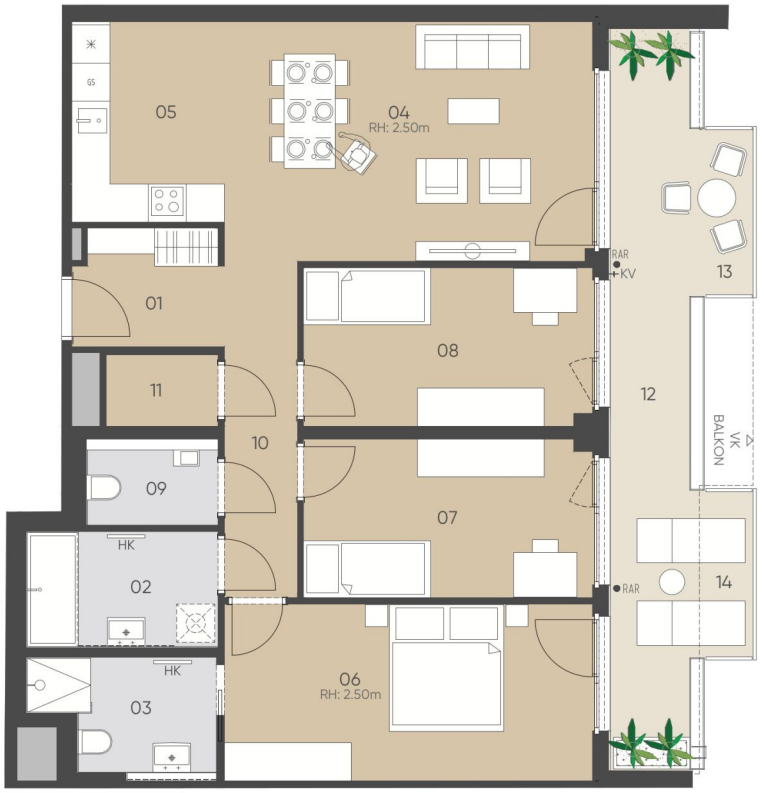
OG3 / TOP 040

WOHNFLÄCHE	93.60 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	2.61 m²
BALKON	2.61 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.22 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.68 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	2.61 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²	14	BALKON	2.61 m²

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

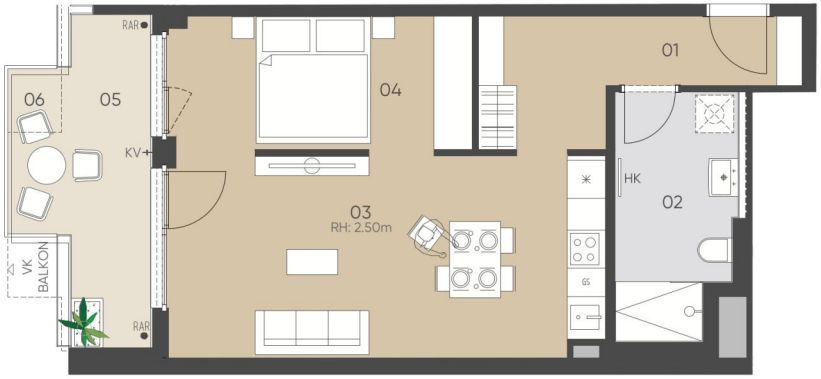
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 041

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.61 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.61 m²



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

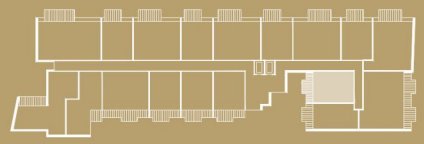
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

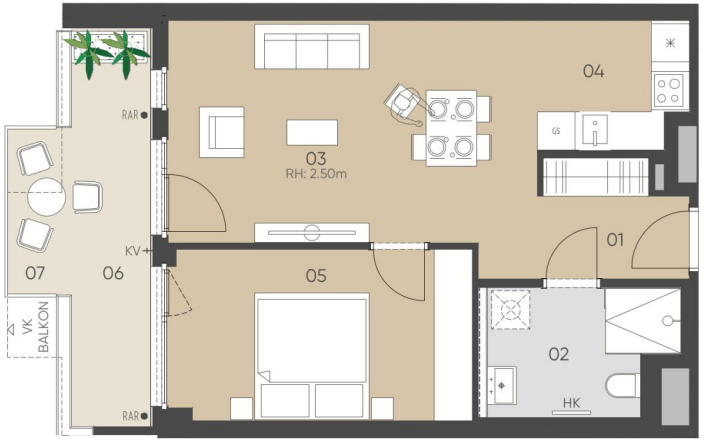
OG3 / TOP 042

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.61 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.61 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

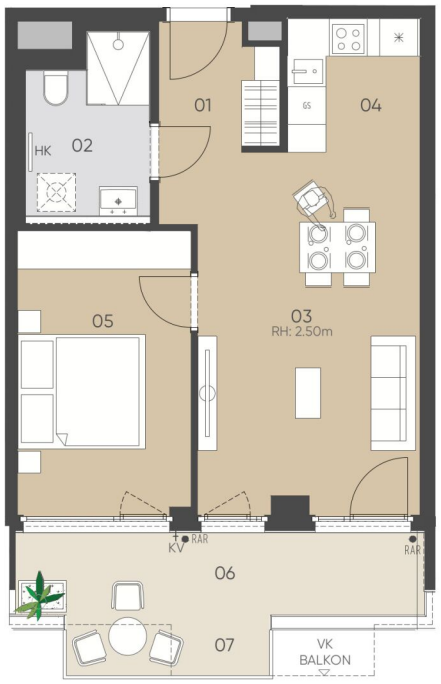
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 043

WOHNFLÄCHE	46.12 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			

NORDBERGSTRASSE



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

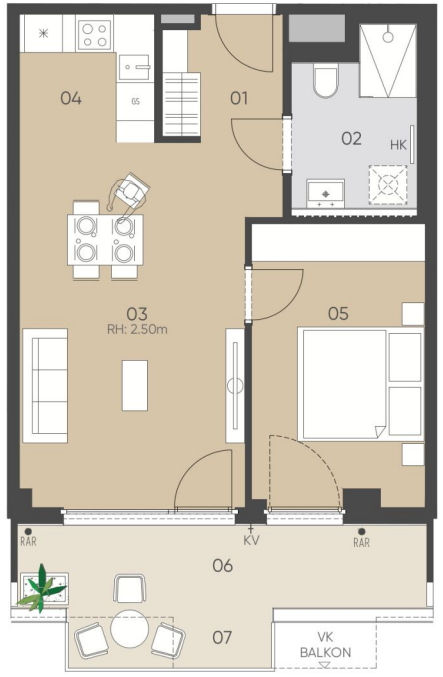
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 044

WOHNFLÄCHE	46.28 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.17 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

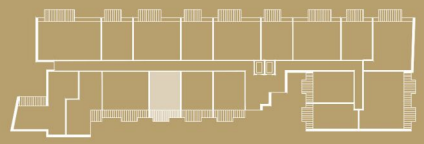
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

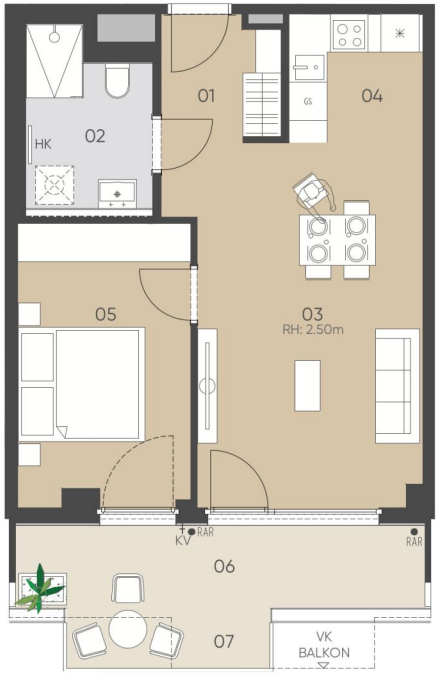
OG3 / TOP 045

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.79 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

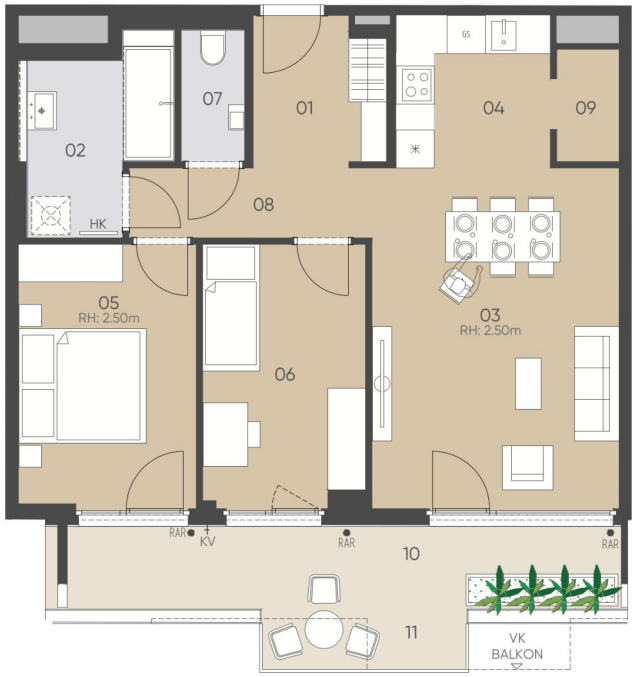
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 046

WOHNFLÄCHE	67.86 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	6.53 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	4.77 m²	07	WC	2.08 m²
02	BAD	5.95 m²	08	GANG	4.63 m²
03	WOHNZIMMER	20.56 m²	09	ABSTELLRAUM	1.81 m²
04	KOCHNISCHE	5.84 m²	10	LOGGIA	7.86 m²
05	ZIMMER I	11.66 m²	11	BALKON	6.53 m²
06	ZIMMER II	10.56 m²			



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47 REAL ESTATE INVESTORS

3 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 607.600,00, ANLEGER: € 560.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

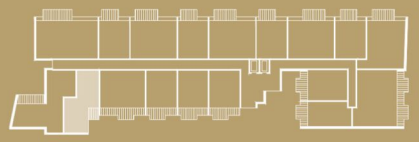
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

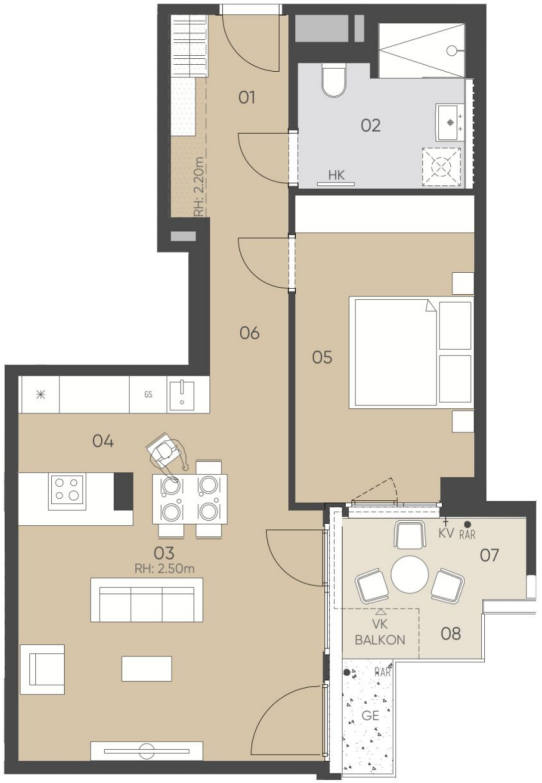
OG3 / TOP 047

WOHNFLÄCHE	58.32 m²
LOGGIA	2.65 m²
BALKON	3.29 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	6.13 m²	05	ZIMMER I	13.90 m²
02	BAD	6.29 m²	06	GANG	3.20 m²
03	WOHNZIMMER	19.67 m²	07	LOGGIA	2.65 m²
04	KOCHNISCHE	9.13 m²	08	BALKON	3.29 m²

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 58,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.100,00, ANLEGER: € 425.000,00

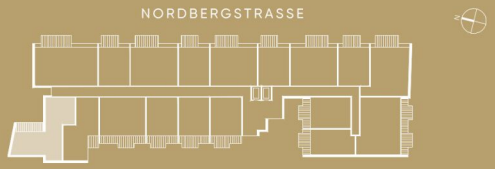
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 048

WOHNFLÄCHE	83.49 m²
LOGGIA	9.88 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	6.69 m²	07	ZIMMER II	11.05 m²
02	BAD	5.41 m²	08	WC	2.05 m²
03	WOHNZIMMER	26.37 m²	09	GANG	5.48 m²
04	KOCHNISCHE	4.02 m²	10	ABSTELLRAUM	2.04 m²
05	ZIMMER I	14.34 m²	11	LOGGIA	9.88 m²
06	SCHRANKRAUM	6.04 m²			



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

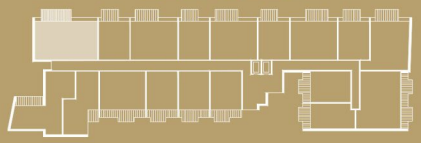
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

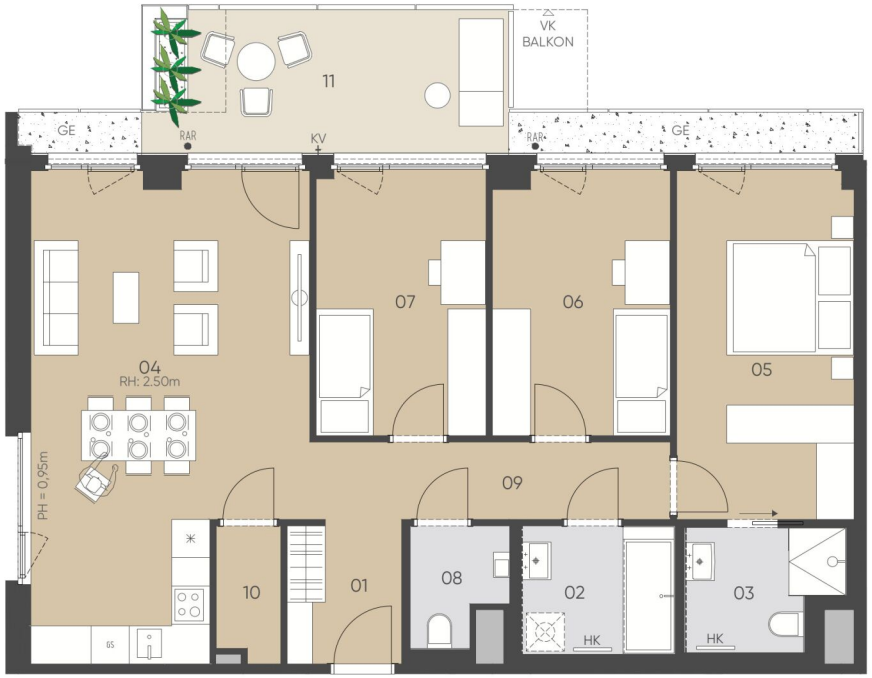
OG3 / TOP 049

WOHNFLÄCHE	93.67 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.22 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 949.000,00, ANLEGER: € 885.000,00

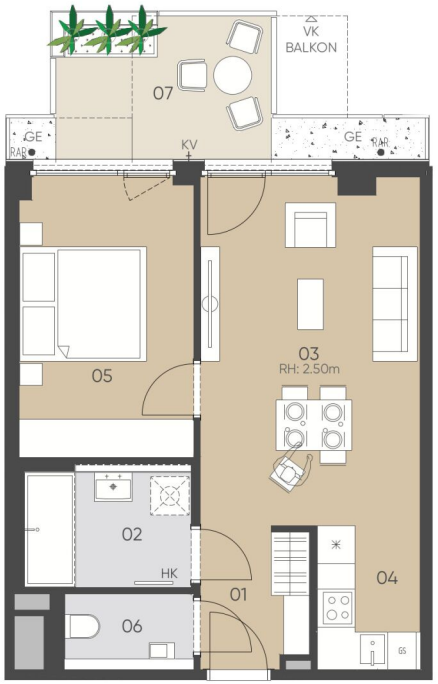
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 050

WOHNFLÄCHE	45.38 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.09 m²
02	BAD	4.83 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	18.94 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.70 m²			



3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 051

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	06	ZIMMER II	11.30 m²
02	BAD	4.19 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	08	GANG	4.90 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²	10	BALKON	10.13 m²

NORDBERGSTRASSE

3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 686.900,00, ANLEGER: € 640.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

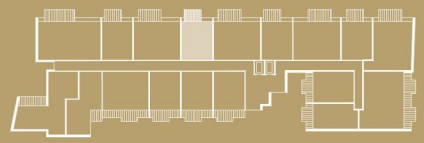
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

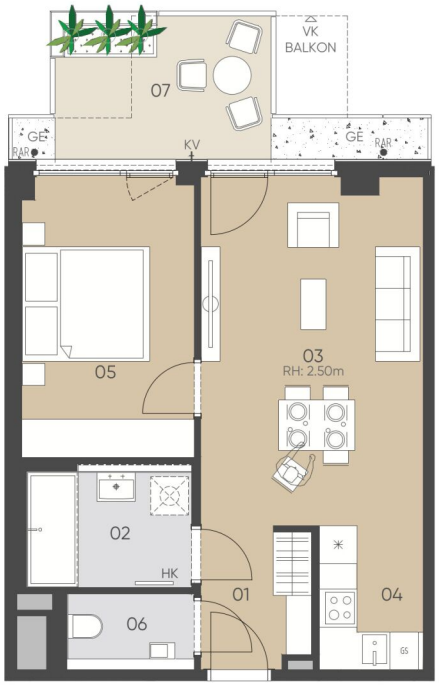
OG3 / TOP 052

WOHNFLÄCHE	45.39 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	11.94 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.72 m²			

NORDBERGSTRASSE





3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG3 / TOP 053

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	06	ZIMMER II	11.59 m²
02	BAD	4.19 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	08	GANG	4.90 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²	10	BALKON	10.13 m²

NORDBERGSTRASSE

3. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

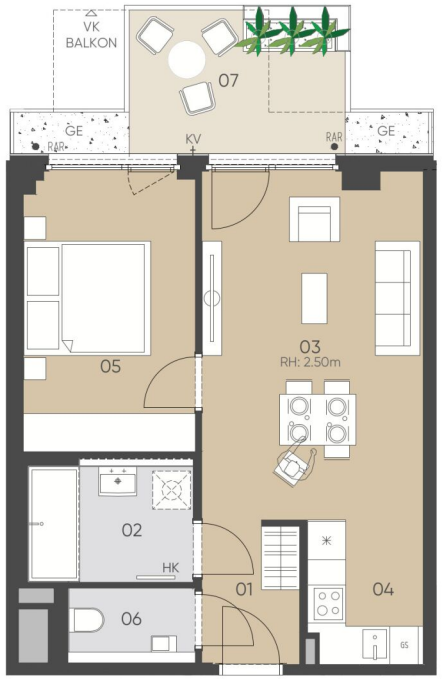
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 054

WOHNFLÄCHE	45.20 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.79 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.500,00, ANLEGER: € 457.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 055

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m²

01	VORRAUM	5.94 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.92 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.13 m²

4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 701.900,00, ANLEGER: € 655.000,00

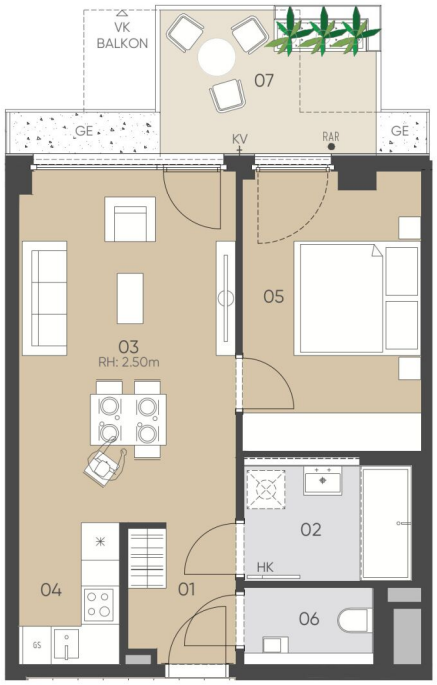
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 056

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.500,00, ANLEGER: € 457.000,00

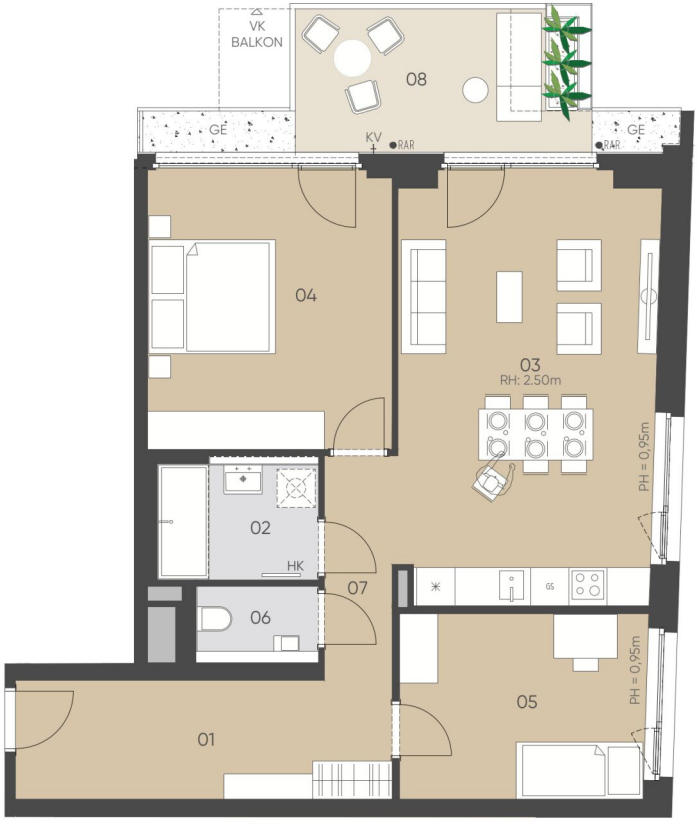
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 057

WOHNFLÄCHE	77.37 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.34 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	1.98 m²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m²	07	GANG	3.75 m²
04	ZIMMER I	16.98 m²	08	BALKON	10.13 m²



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.400,00, ANLEGER: € 695.000,00

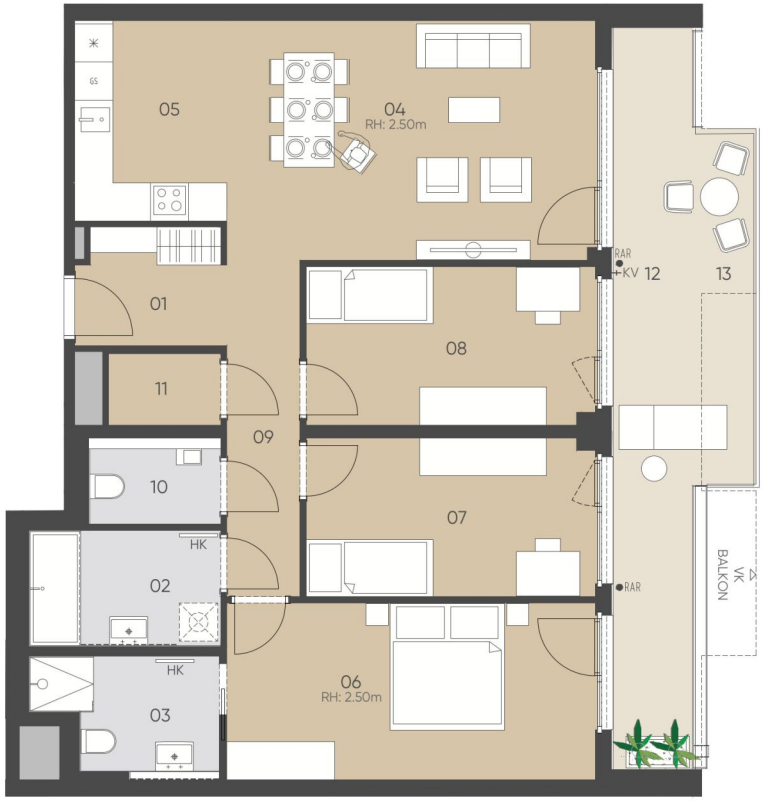
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 058

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	5.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	GANG	6.09 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	WC	2.46 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	5.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

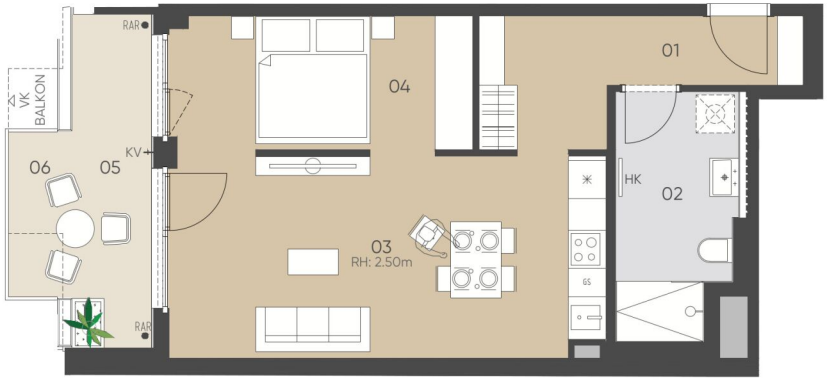
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 059

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.09 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.60 m²



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.400,00, ANLEGER: € 360.000,00

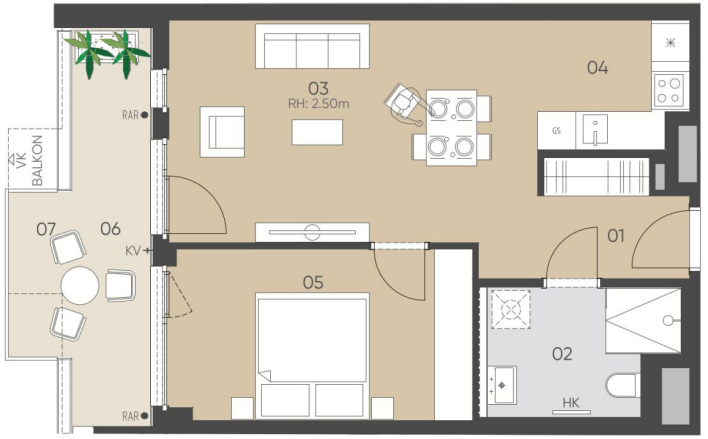
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 060

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.60 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.600,00, ANLEGER: € 345.000,00

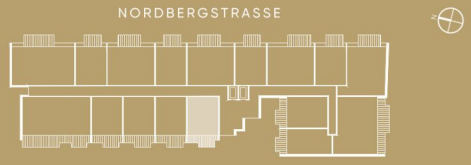
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

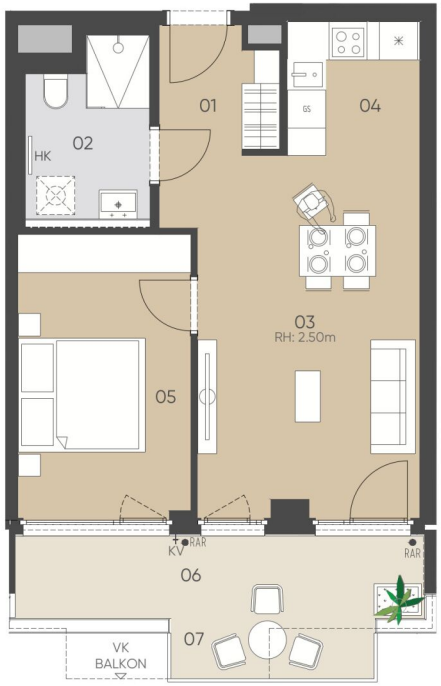
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 061

WOHNFLÄCHE	46.06 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			





4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

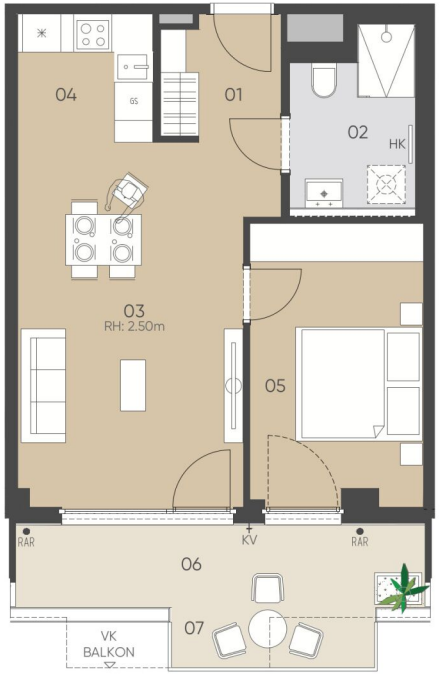
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 062

WOHNFLÄCHE	46.31 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.65 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.18 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,31 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.700,00, ANLEGER: € 420.000,00

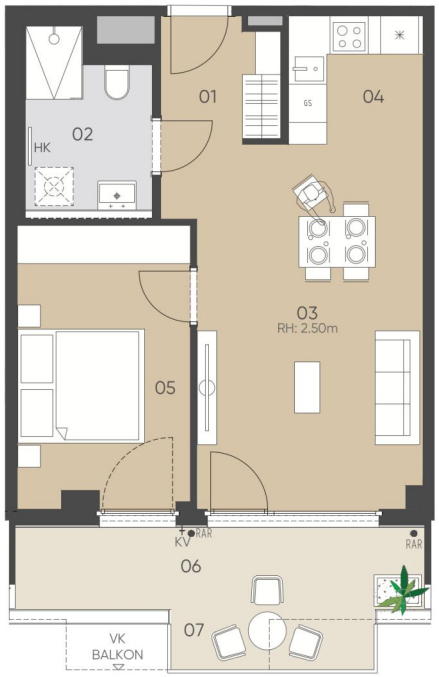
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 063

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,22 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.700,00, ANLEGER: € 450.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

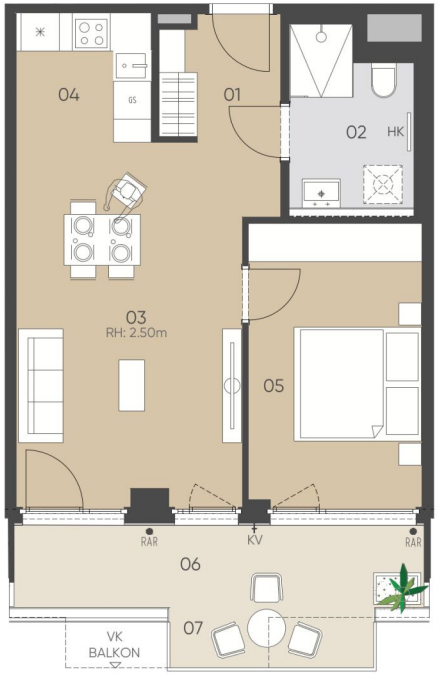
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 064

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			

NORDBERGSTRASSE



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Mithan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 065

WOHNFLÄCHE	101.94 m²
LOGGIA	12.87 m²
TERRASSE	28.35 m²
BALKON	4.64 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER II	12.73 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	7.68 m²
04	WOHNZIMMER	23.95 m²	11	ABSTELLRAUM	2.91 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	TERRASSE	28.35 m²
07	ZIMMER III	12.97 m²	14	BALKON	4.64 m²

4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

6B47 REAL ESTATE INVESTORS

4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.227.300,00, ANLEGER: € 1.150.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 066

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			

4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

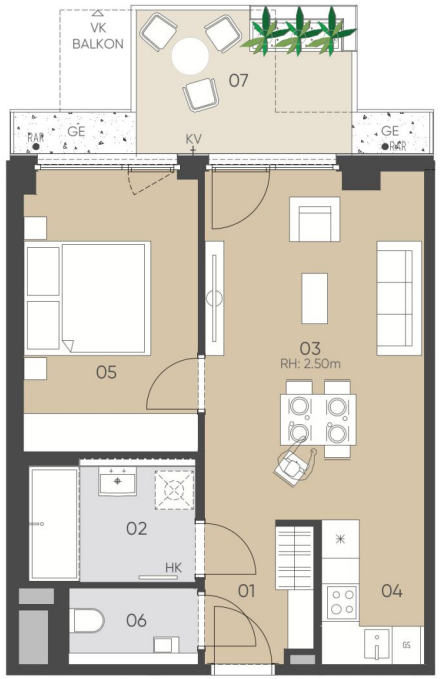
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 067

WOHNFLÄCHE	45.37 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.09 m²
02	BAD	4.82 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	18.94 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.70 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

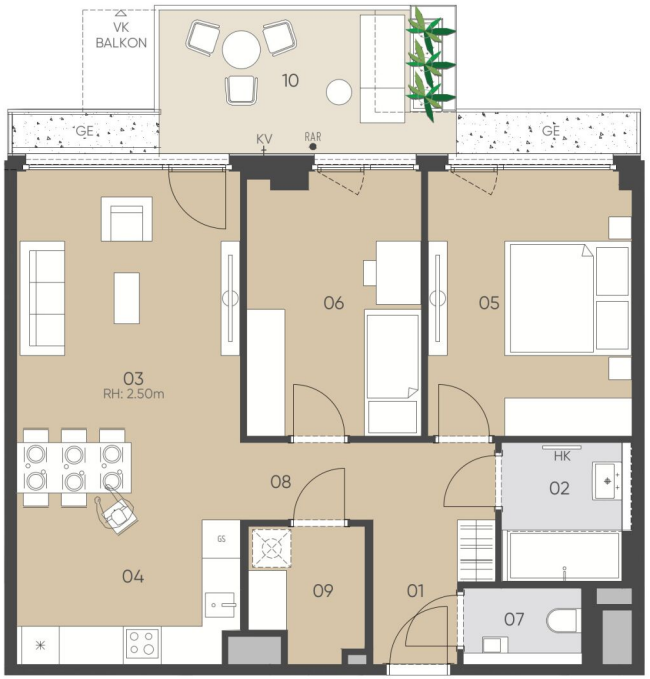
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 068

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

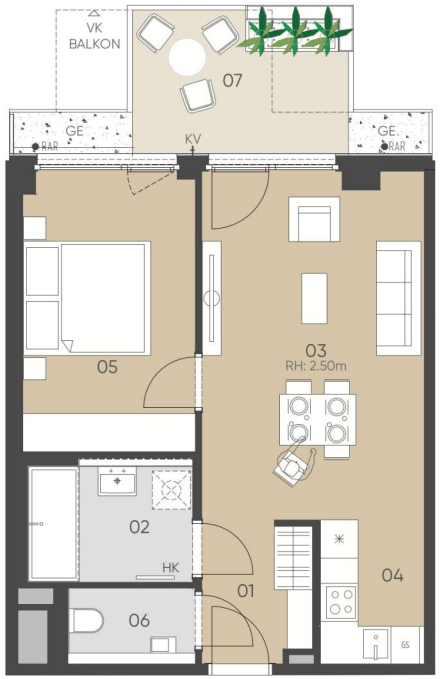
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 069

WOHNFLÄCHE	45.39 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	11.94 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.72 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.500,00, ANLEGER: € 460.000,00

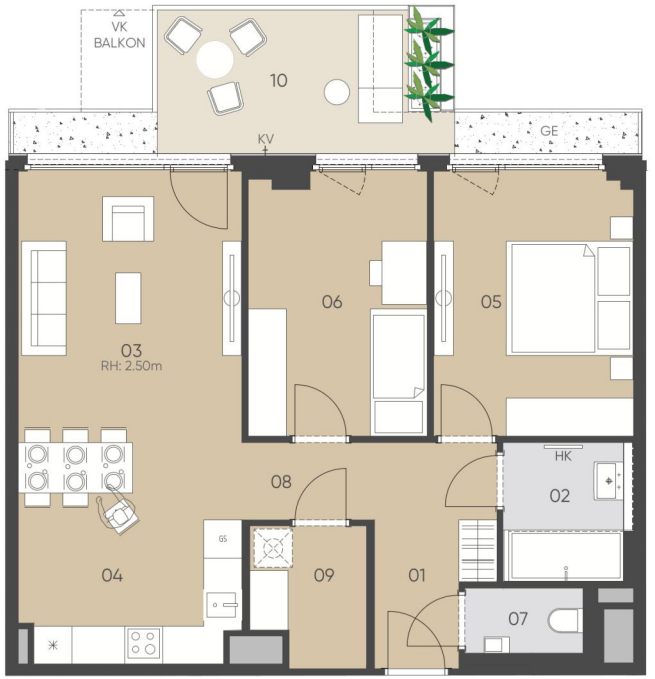
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG4 / TOP 070

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			



4. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

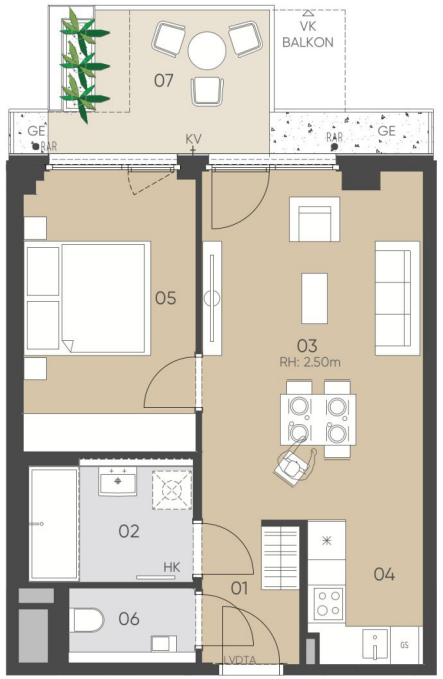
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 071

WOHNFLÄCHE	45.17 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 072

WOHNFLÄCHE	69.84 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.01 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.08 m²

5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

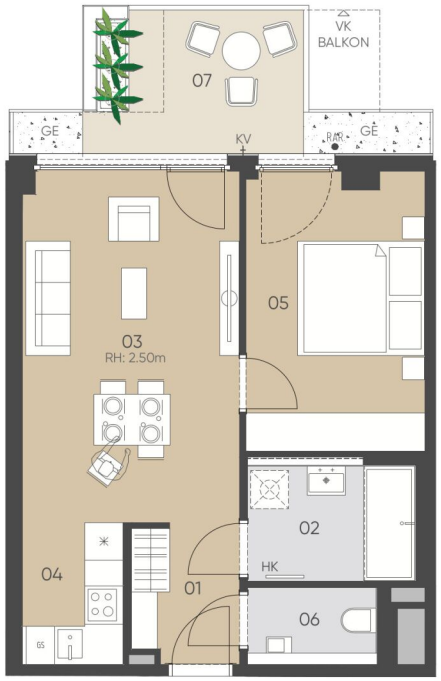
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 073

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.500,00, ANLEGER: € 450.000,00

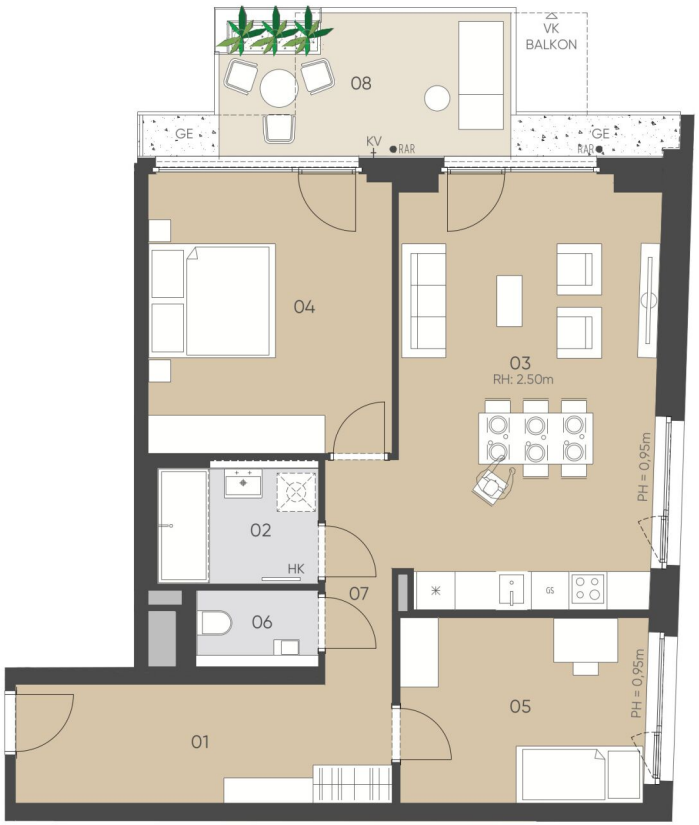
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 074

WOHNFLÄCHE	77.37 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.34 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	1.98 m²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m²	07	GANG	3.75 m²
04	ZIMMER I	16.98 m²	08	BALKON	10.08 m²



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.400,00, ANLEGER: € 730.000,00

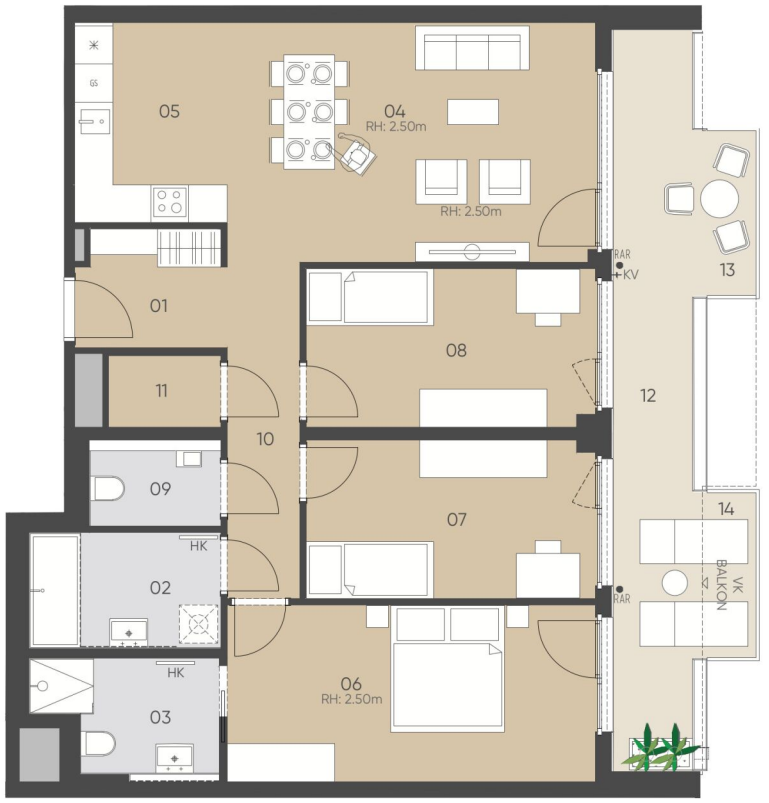
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 075

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	2.60 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	2.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²	14	BALKON	2.60 m²



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

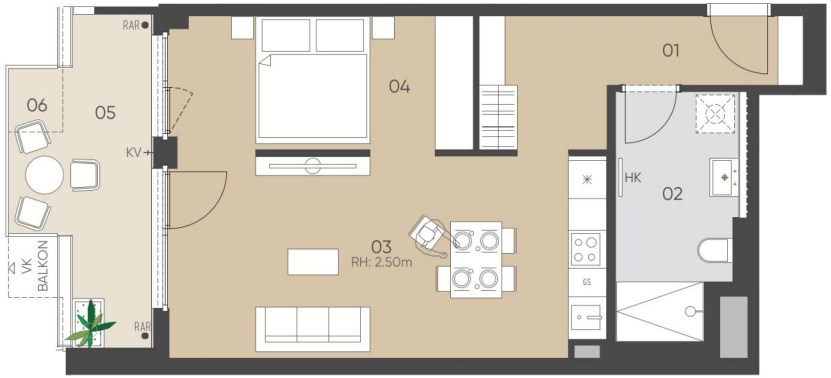
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 076

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.60 m²



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

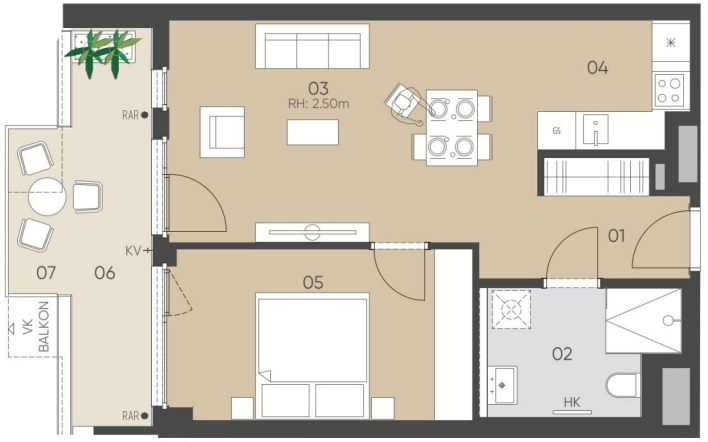
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 077

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.60 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

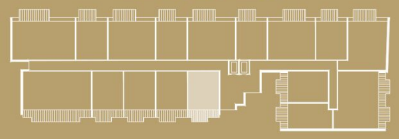
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

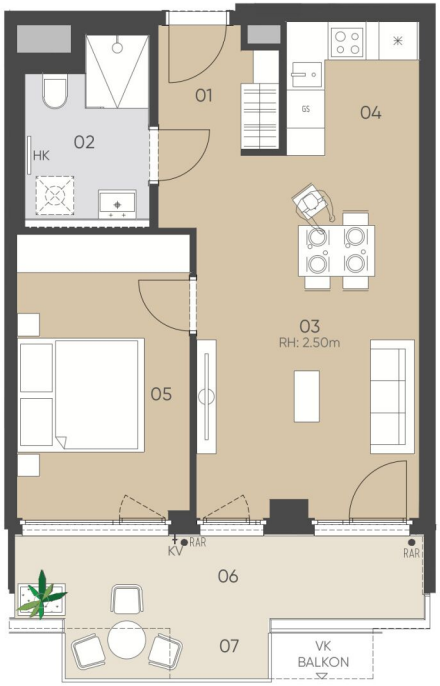
OG5 / TOP 078

WOHNFLÄCHE	46.06 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			

NORDBERGSTRASSE





5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

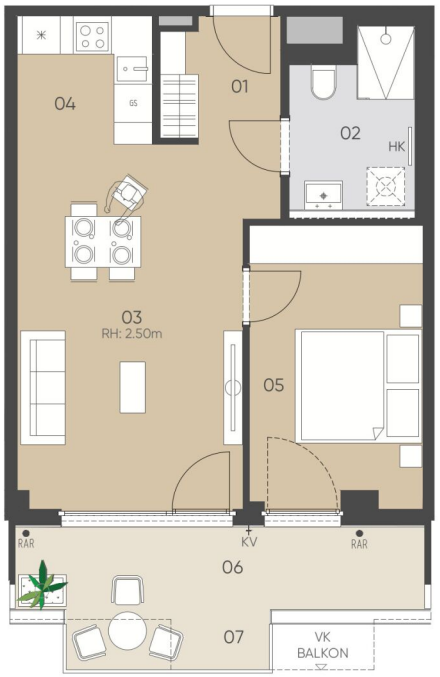
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 079

WOHNFLÄCHE	46.28 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.17 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,31 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00

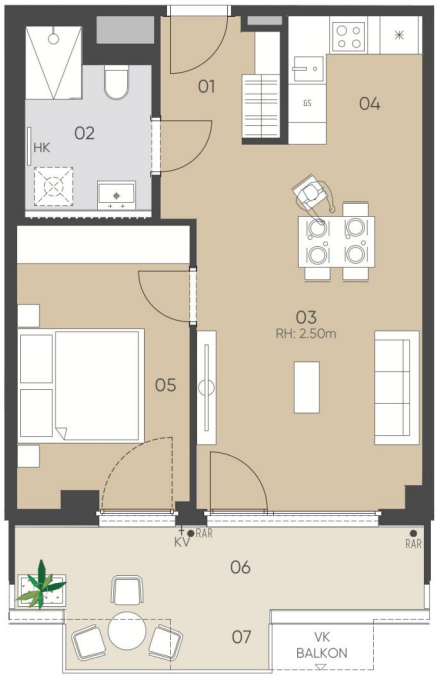
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 080

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.700,00, ANLEGER: € 459.000,00

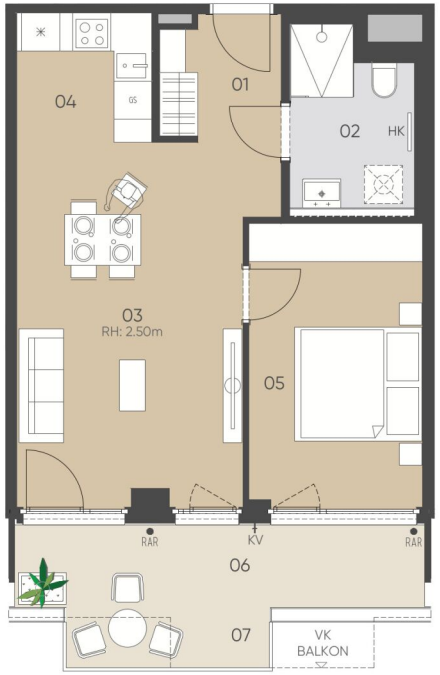
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 081

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.700,00, ANLEGER: € 460.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 082

WOHNFLÄCHE	102.20 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.02 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER III	12.97 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	7.68 m²
04	WOHNZIMMER	23.95 m²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	BALKON	15.02 m²
07	ZIMMER II	12.73 m²			

5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.800,00, ANLEGER: € 1.190.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 083

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.57 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			

5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.009.000,00, ANLEGER: € 945.000,00

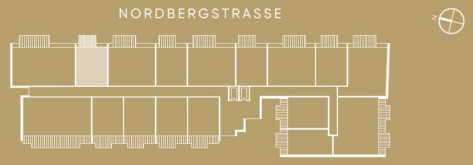
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

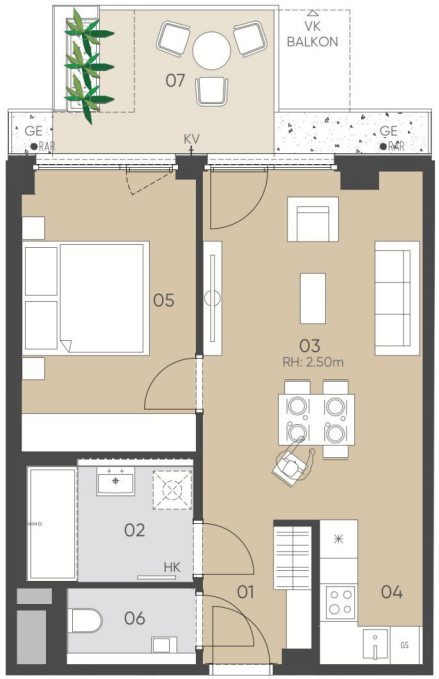
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 084

WOHNFLÄCHE	45.37 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.09 m²
02	BAD	4.82 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	18.94 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.70 m²			





5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.500,00, ANLEGER: € 480.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 085

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			

5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 725.900,00, ANLEGER: € 679.000,00

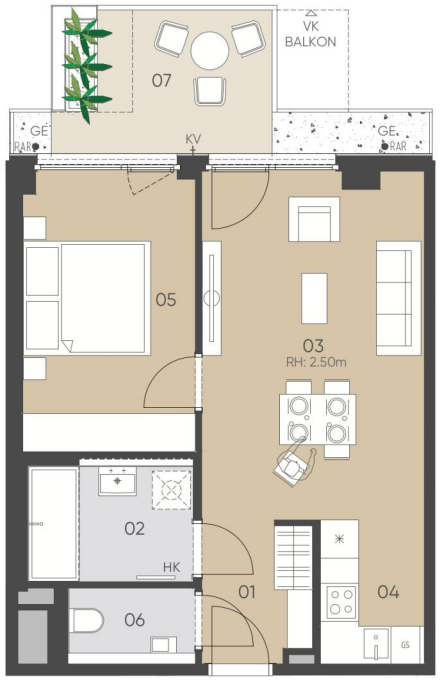
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 086

WOHNFLÄCHE	45.39 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	11.94 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.72 m²			



5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,42 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.500,00, ANLEGER: € 480.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG5 / TOP 087

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			

5. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 726.900,00, ANLEGER: € 680.000,00

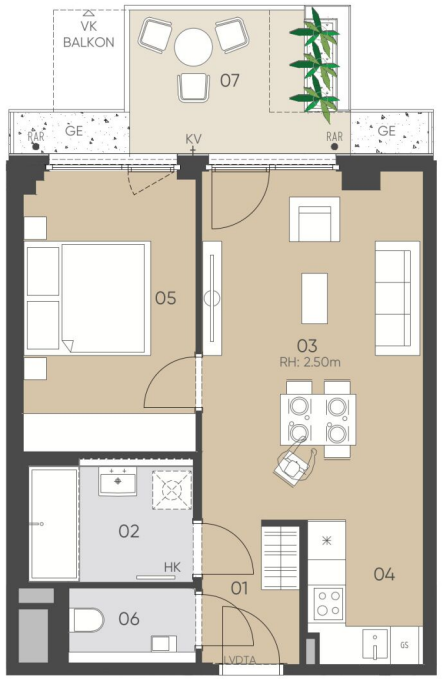
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 088

WOHNFLÄCHE	45.11 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.86 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 089

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.08 m²

6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 731.900,00, ANLEGER: € 685.000,00

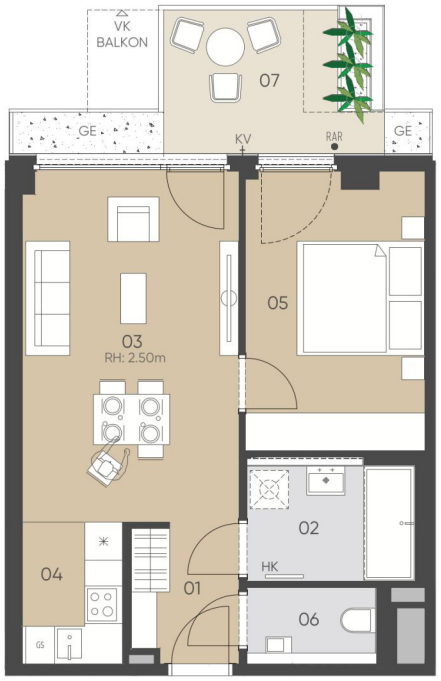
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 090

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.500,00, ANLEGER: € 500.000,00

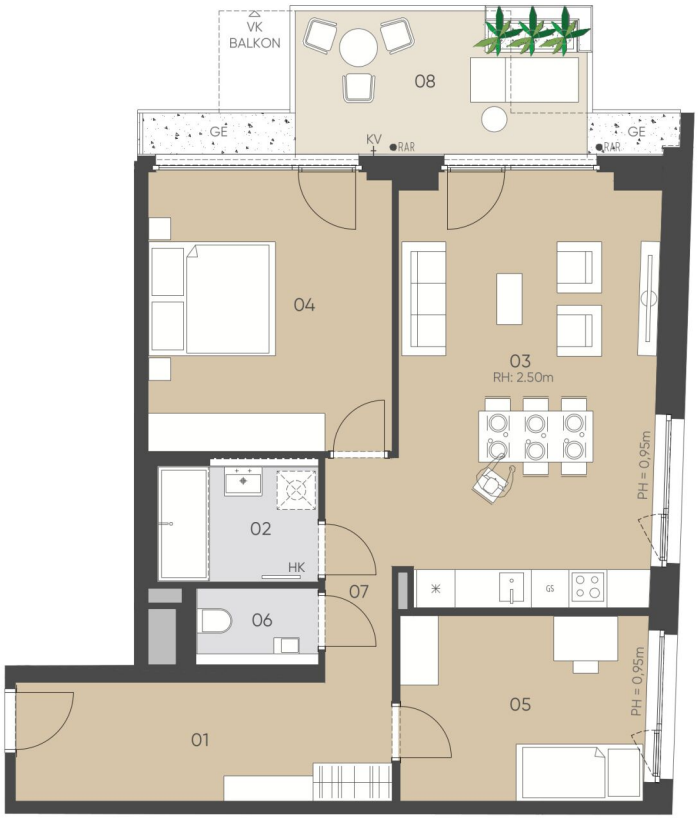
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 091

WOHNFLÄCHE	77.45 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.42 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	1.98 m²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m²	07	GANG	3.75 m²
04	ZIMMER I	16.98 m²	08	BALKON	10.08 m²



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,45 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 846.400,00, ANLEGER: € 795.000,00

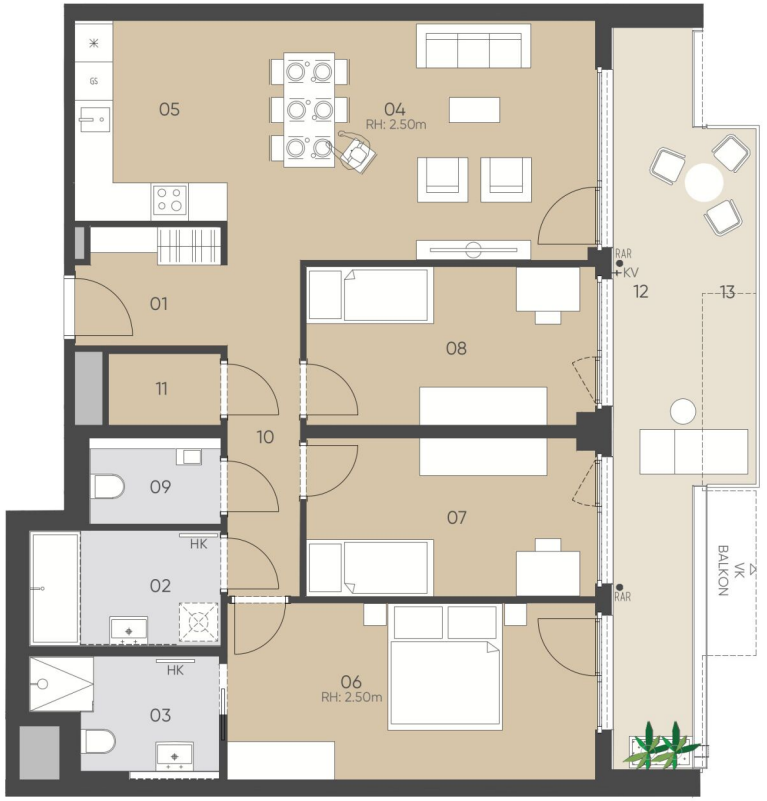
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 092

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	5.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	5.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,63 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.017.800,00, ANLEGER: € 950.000,00

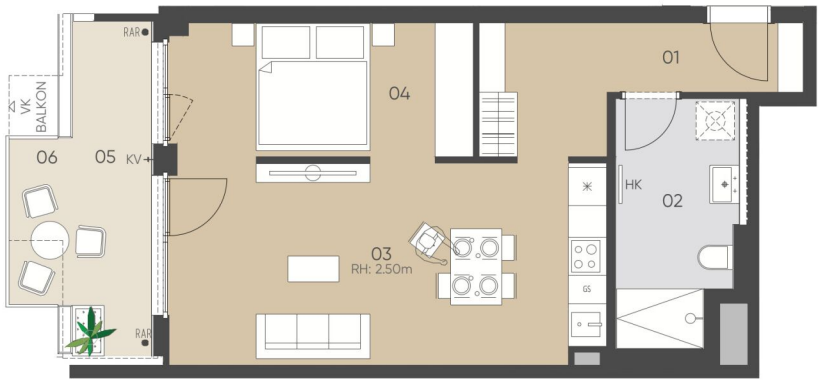
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 093

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.60 m²



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

1 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 417.400,00, ANLEGER: € 385.000,00

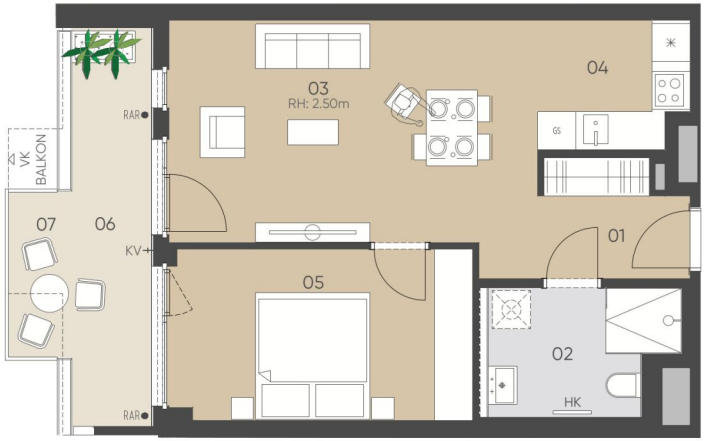
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 094

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.60 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

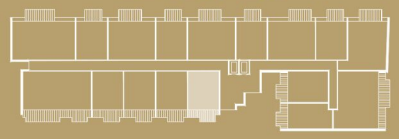
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

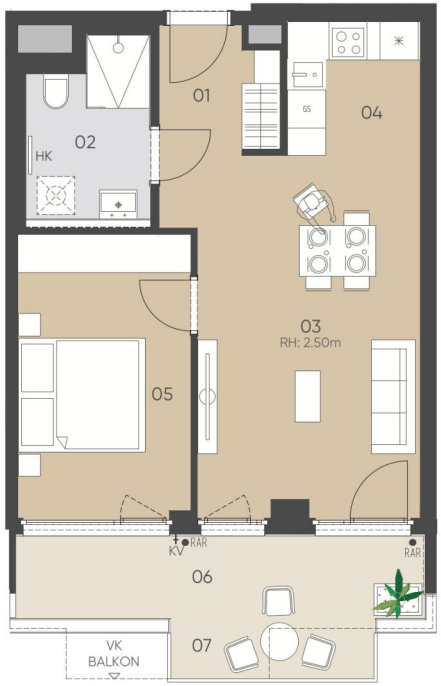
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 095

WOHNFLÄCHE	46.12 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			





6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

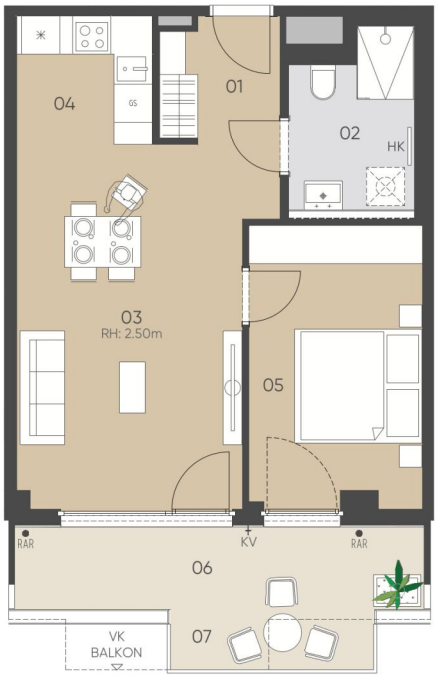
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 096

WOHNFLÄCHE	46.30 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.16 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00

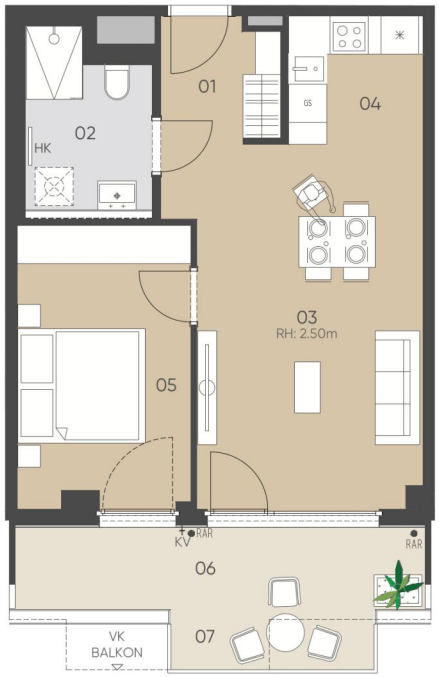
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 097

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 521.700,00, ANLEGER: € 490.000,00

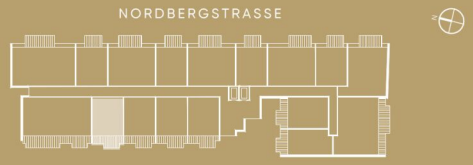
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

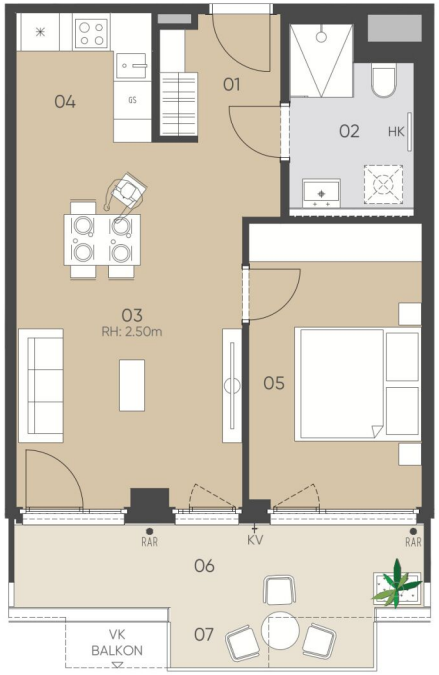
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 098

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			





6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 099

WOHNFLÄCHE	102.20 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER III	12.97 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	7.68 m²
04	WOHNZIMMER	23.95 m²	11		3.17 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	BALKON	15.42 m²
07	ZIMMER II	12.73 m²			

6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,2 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.201.800,00, ANLEGER: € 1.127.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 100

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.57 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			

6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

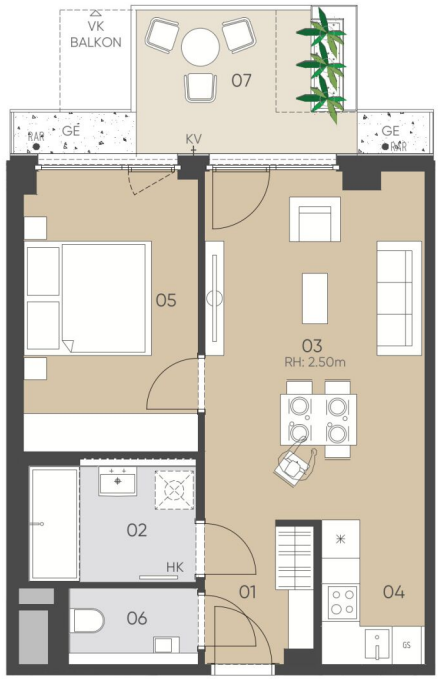
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 101

WOHNFLÄCHE	45.38 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.10 m²
02	BAD	4.82 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	18.94 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.70 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 102

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			

6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

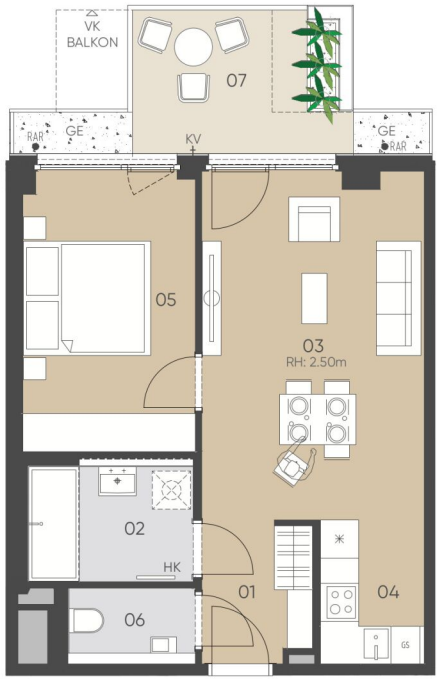
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 103

WOHNFLÄCHE	45.39 m²
BALKON	7.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	11.94 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.42 m²
04	KOCHNISCHE	3.72 m²			



6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,42 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.500,00, ANLEGER: € 490.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG6 / TOP 104

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.08 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.08 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			

6. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

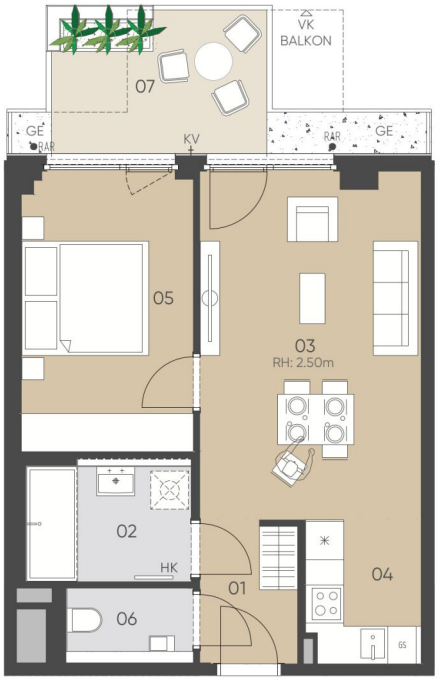
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 105

WOHNFLÄCHE	45.17 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.02 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	4.03 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.500,00, ANLEGER: € 510.000,00

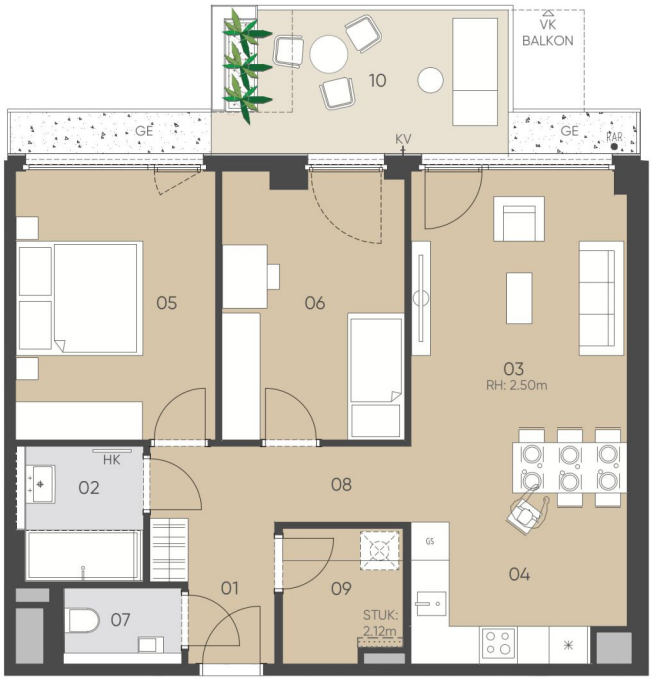
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 106

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.13 m²



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.900,00, ANLEGER: € 745.000,00

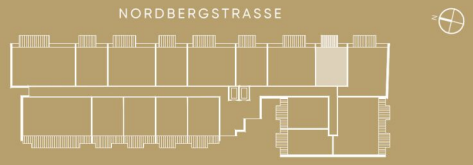
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

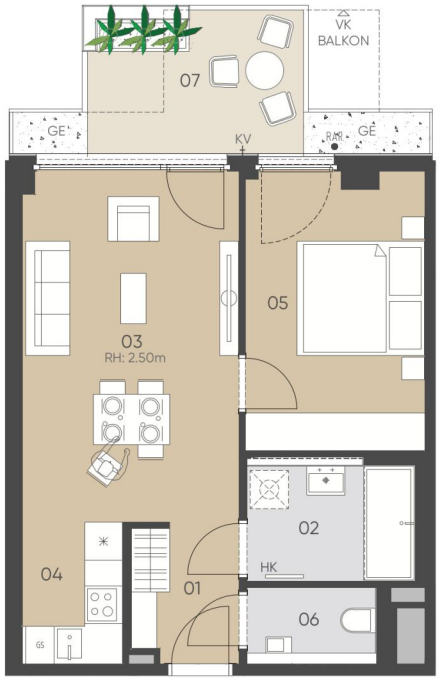
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 107

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			





7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

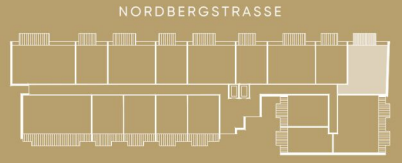
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

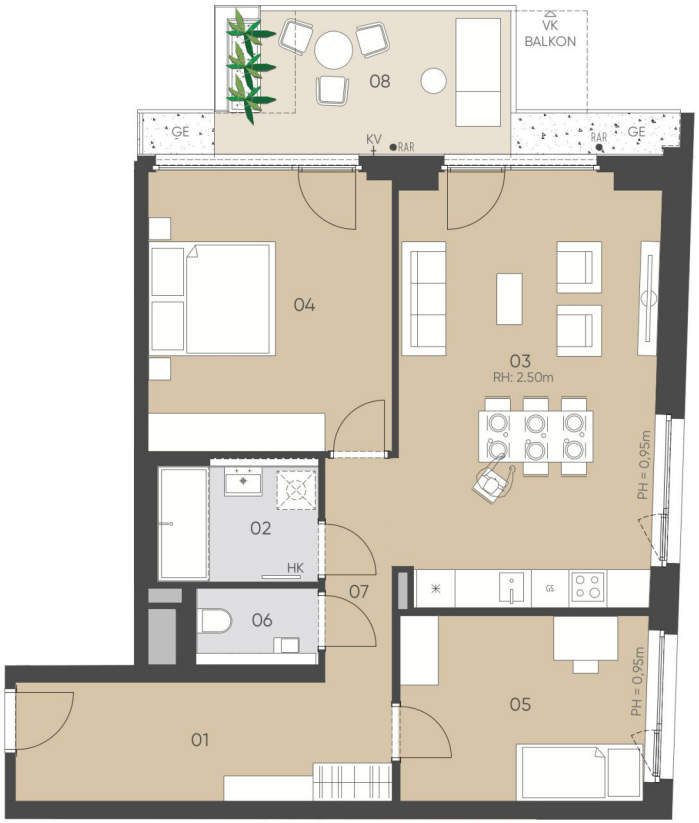
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 108

WOHNFLÄCHE	77.45 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.42 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	1.98 m²
03	WOHNKÜCHE	27.56 m²	07	GANG	3.75 m²
04	ZIMMER I	16.98 m²	08	BALKON	10.13 m²





7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 77,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 881.400,00, ANLEGER: € 830.000,00

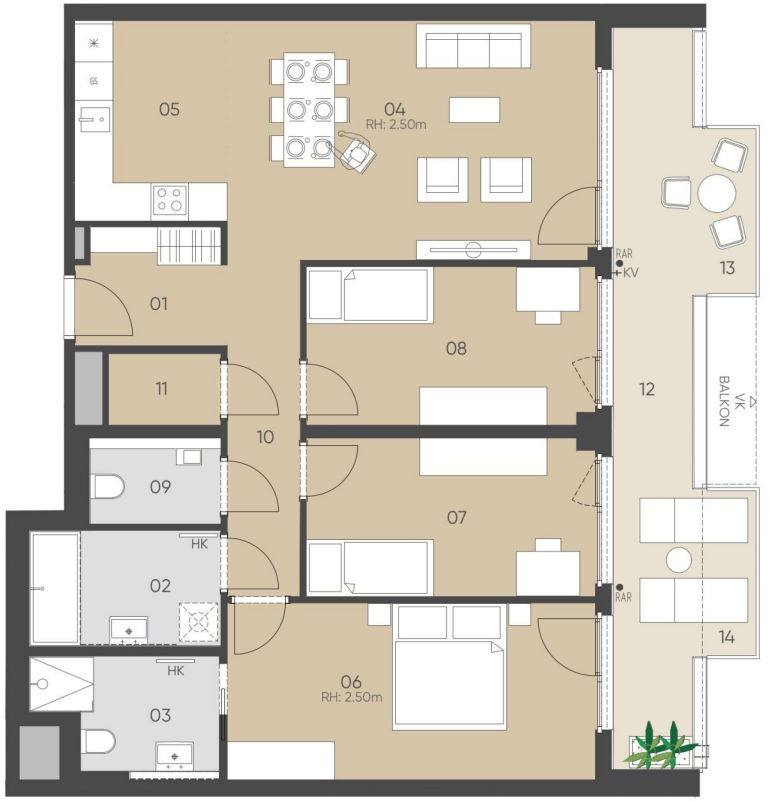
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 109

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	2.60 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	2.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²	14	BALKON	2.60 m²



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

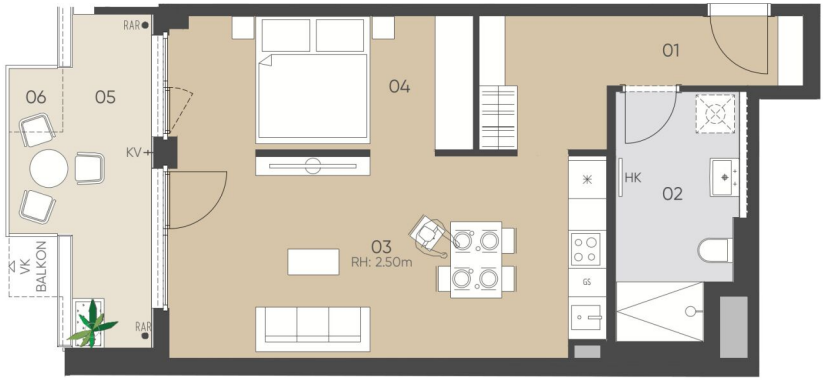
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 110

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.57 m²



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

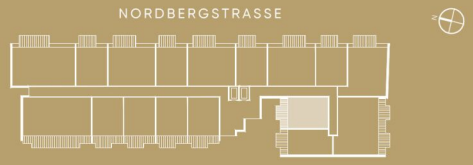
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

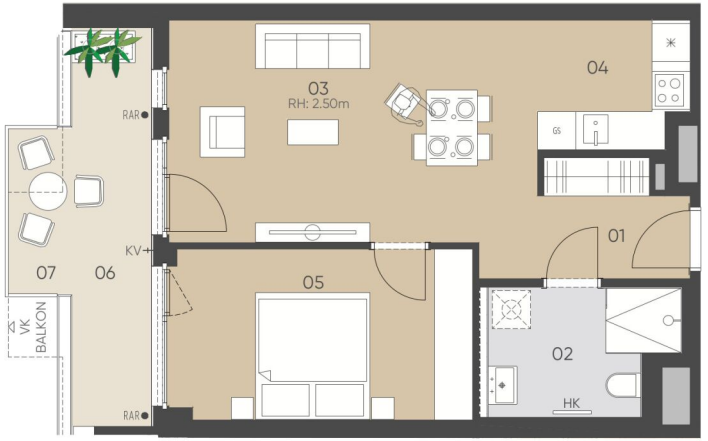
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 111

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.57 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			





7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

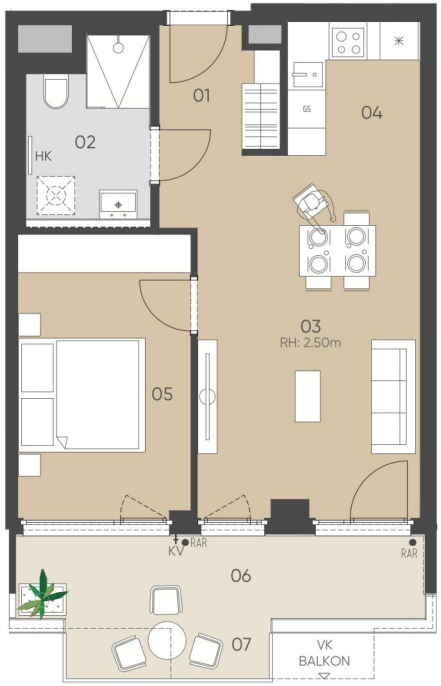
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 112

WOHNFLÄCHE	46.06 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

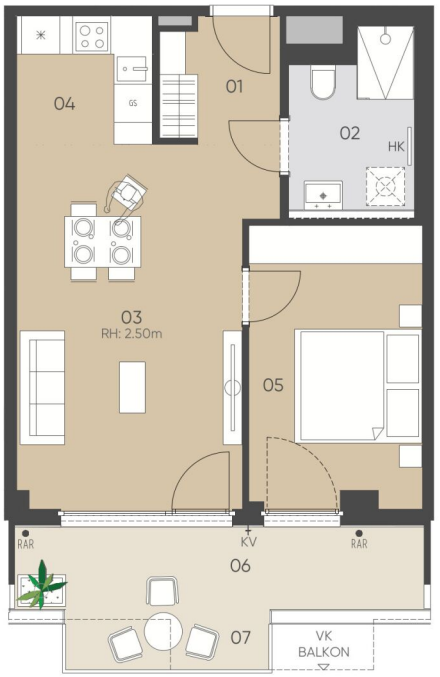
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 113

WOHNFLÄCHE	46.28 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.17 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

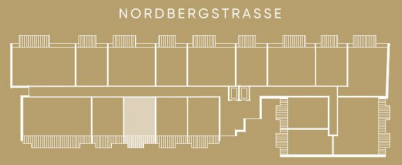
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

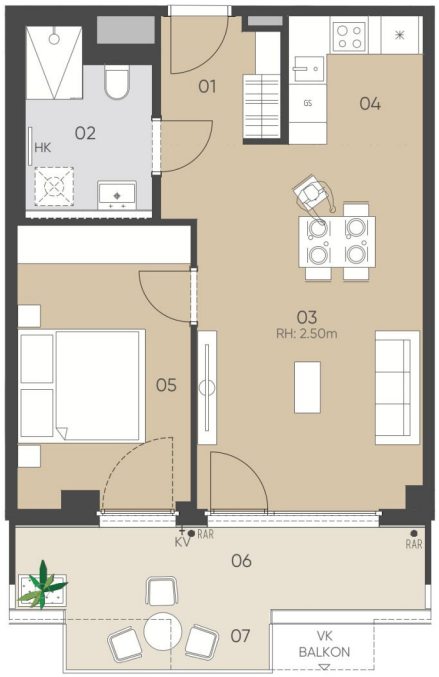
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 114

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			





7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

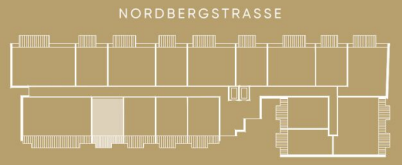
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

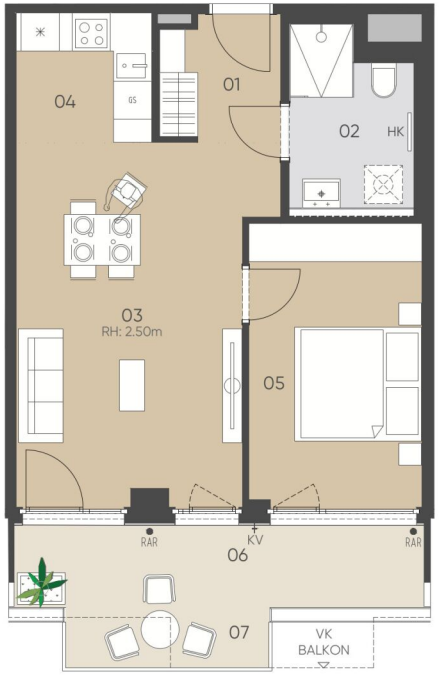
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 115

WOHNFLÄCHE	46.51 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.31 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			





7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,51 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 546.700,00, ANLEGER: € 515.000,00

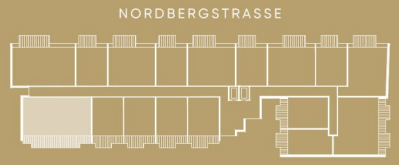
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 116

WOHNFLÄCHE	102.20 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.02 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.23 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER III	12.97 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	7.68 m²
04	WOHNZIMMER	23.95 m²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	BALKON	15.02 m²
07	ZIMMER II	12.73 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

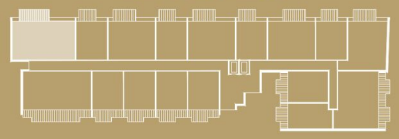
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 117

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.70 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

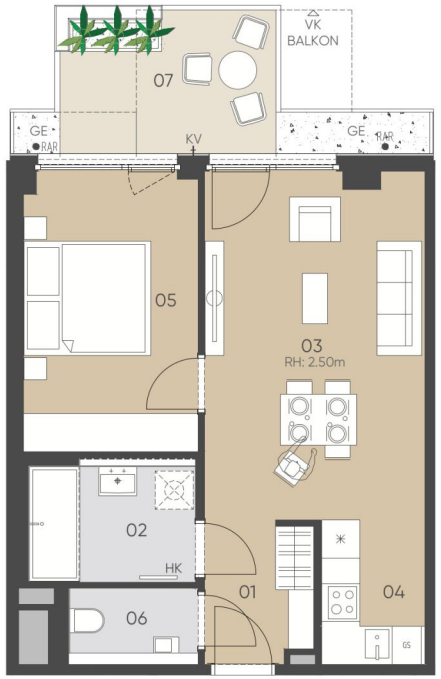
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 118

WOHNFLÄCHE	45.37 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.86 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.09 m²
02	BAD	4.82 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	18.94 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.70 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.500,00, ANLEGER: € 515.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 119

WOHNFLÄCHE	70.20 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.45 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			

7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 816.900,00, ANLEGER: € 770.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

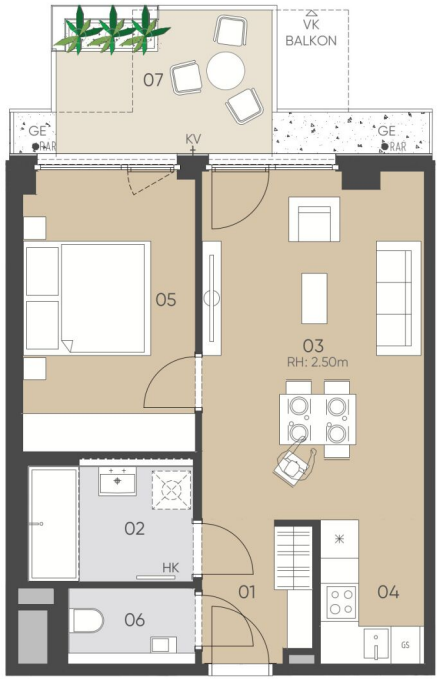
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 120

WOHNFLÄCHE	45.39 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	11.94 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.72 m²			

NORDBERGSTRASSE



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 561.000,00, ANLEGER: € 530.500,00

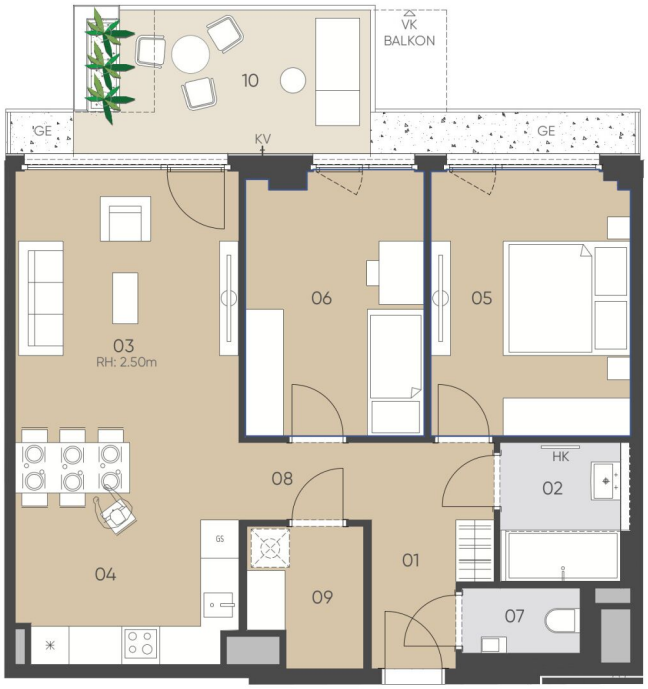
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG7 / TOP 121

WOHNFLÄCHE	70.28 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.76 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.59 m²			



7. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

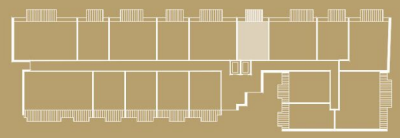
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

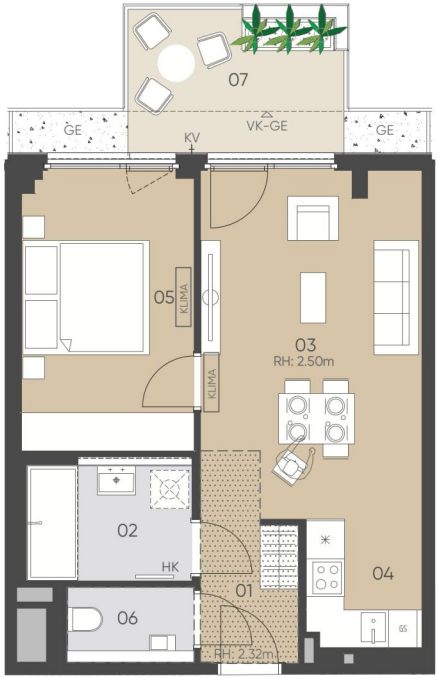
OG8 / TOP 122

WOHNFLÄCHE	44.84 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.90 m²

01	VORRAUM	3.44 m²	05	ZIMMER I	11.92 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.00 m²
03	WOHNZIMMER	19.08 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.64 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 44,84 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.500,00, ANLEGER: € 550.000,00

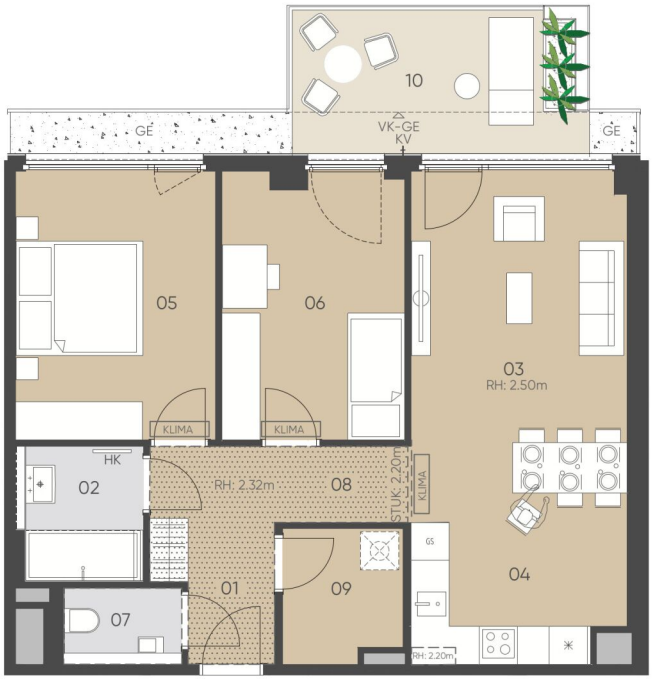
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 123

WOHNFLÄCHE	69.83 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.87 m²

01	VORRAUM	5.95 m²	06	ZIMMER II	12.00 m²
02	BAD	3.99 m²	07	WC	1.91 m²
03	WOHNZIMMER	18.85 m²	08	GANG	2.58 m²
04	KOCHNISCHE	7.27 m²	09	ABSTELLRAUM	3.87 m²
05	ZIMMER I	13.41 m²	10	BALKON	10.13 m²



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

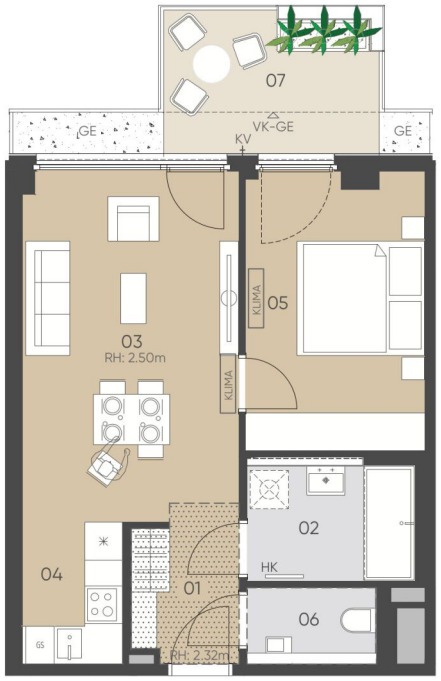
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 124

WOHNFLÄCHE	45.28 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.28 m²
02	BAD	4.85 m²	06	WC	2.10 m²
03	WOHNZIMMER	18.90 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.53 m²			



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

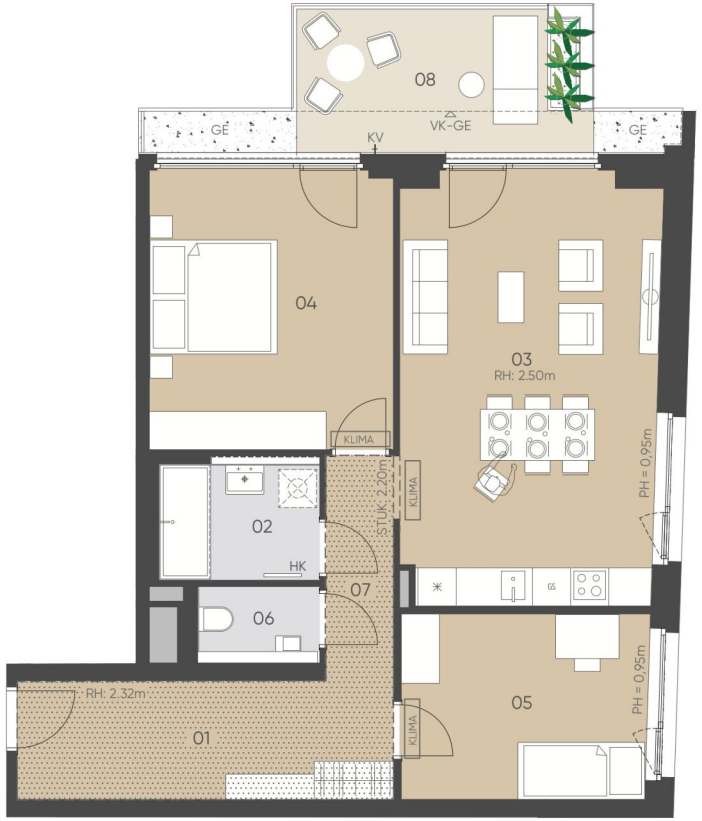
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 125

WOHNFLÄCHE	77.38 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m²

01	VORRAUM	11.12 m²	05	ZIMMER II	11.42 m²
02	BAD	4.64 m²	06	WC	1.98 m²
03	WOHNKÜCHE	27.39 m²	07	GANG	3.85 m²
04	ZIMMER I	16.98 m²	08	BALKON	10.13 m²



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

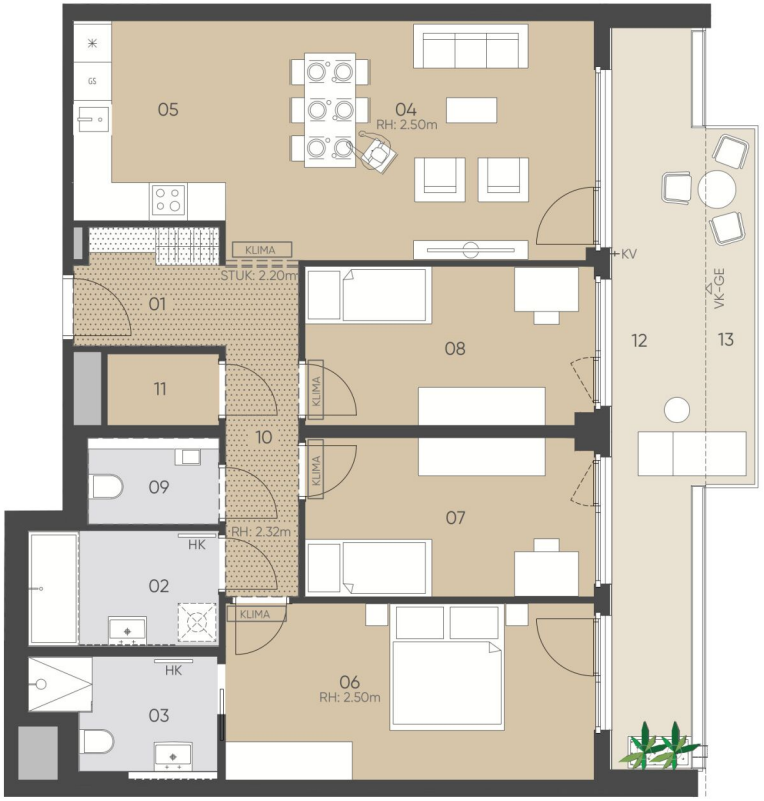
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 126

WOHNFLÄCHE	93.63 m²
LOGGIA	14.64 m²
BALKON	5.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.66 m²

01	VORRAUM	4.28 m²	08	ZIMMER III	11.39 m²
02	BAD	5.53 m²	09	WC	2.46 m²
03	BAD II	4.71 m²	10	GANG	6.09 m²
04	WOHNZIMMER	21.97 m²	11	ABSTELLRAUM	1.99 m²
05	KOCHNISCHE	7.57 m²	12	LOGGIA	14.64 m²
06	ZIMMER I	16.25 m²	13	BALKON	5.60 m²
07	ZIMMER II	11.39 m²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

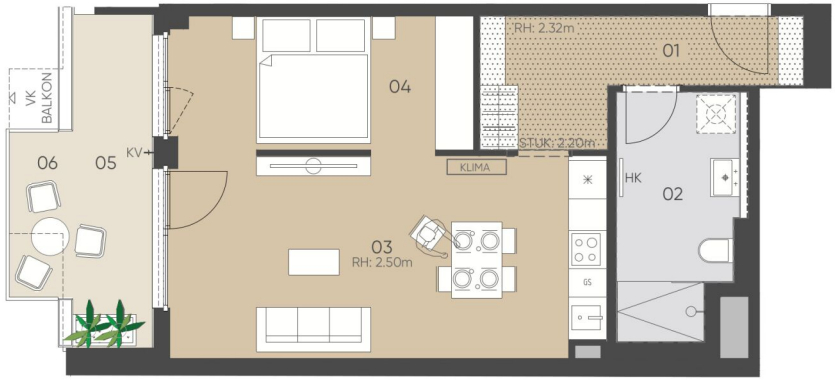
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 127

WOHNFLÄCHE	46.83 m²
LOGGIA	6.59 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m²

01	VORRAUM	7.70 m²	04	ZIMMER I	10.26 m²
02	BAD	7.08 m²	05	LOGGIA	6.59 m²
03	WOHNKÜCHE	21.79 m²	06	BALKON	2.60 m²



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

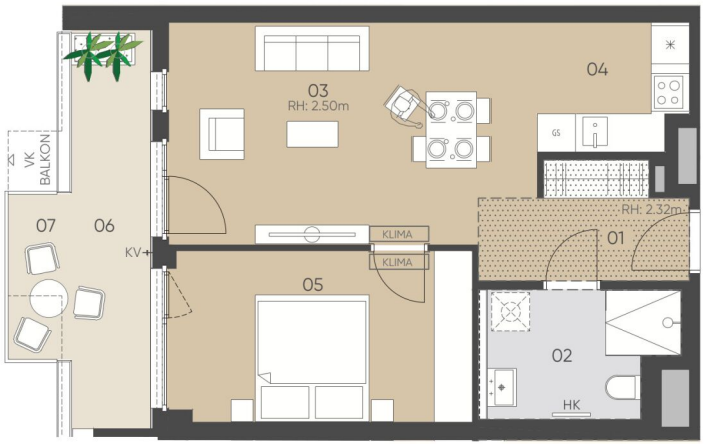
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 128

WOHNFLÄCHE	48.24 m²
LOGGIA	7.86 m²
BALKON	2.60 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m²

01	VORRAUM	4.13 m²	05	ZIMMER I	12.88 m²
02	BAD	5.64 m²	06	LOGGIA	7.86 m²
03	WOHNZIMMER	20.93 m²	07	BALKON	2.60 m²
04	KOCHNISCHE	4.66 m²			



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 613.600,00, ANLEGER: € 580.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

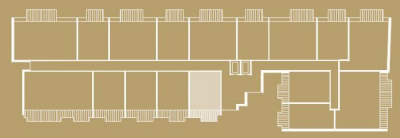
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

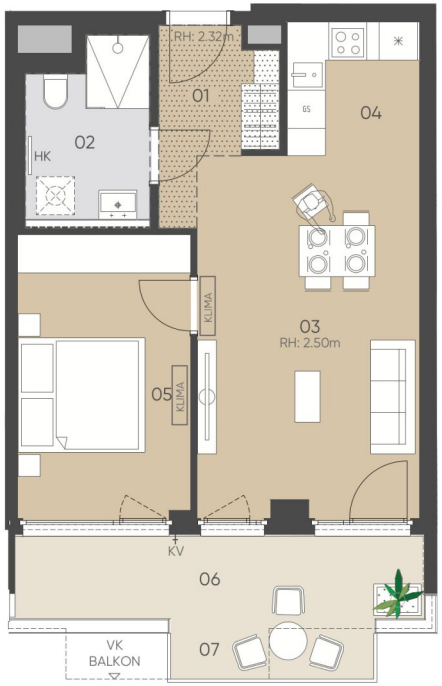
OG8 / TOP 129

WOHNFLÄCHE	46.12 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	20.64 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

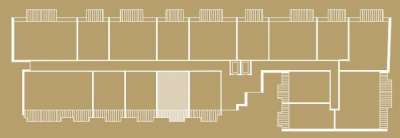
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

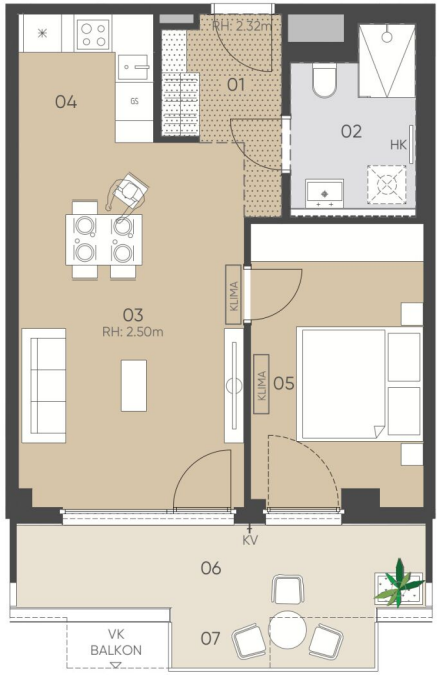
OG8 / TOP 130

WOHNFLÄCHE	46.27 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m²

01	VORRAUM	3.63 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.13 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.16 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.31 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

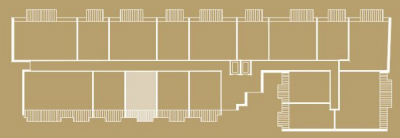
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

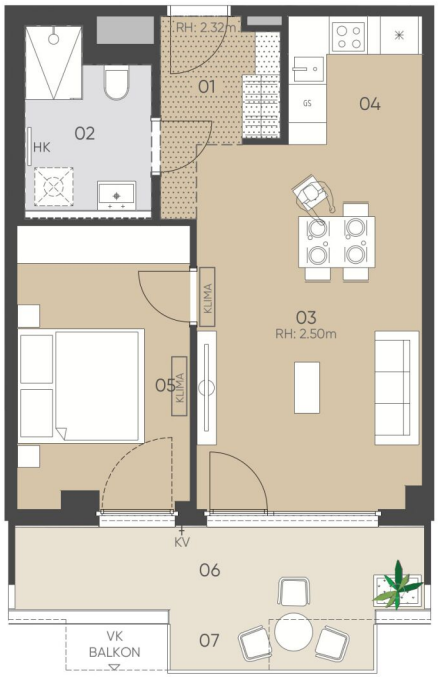
OG8 / TOP 131

WOHNFLÄCHE	46.22 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m²

01	VORRAUM	3.62 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	21.10 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.28 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

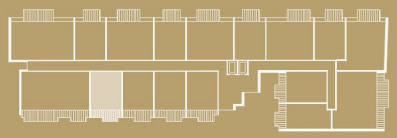
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

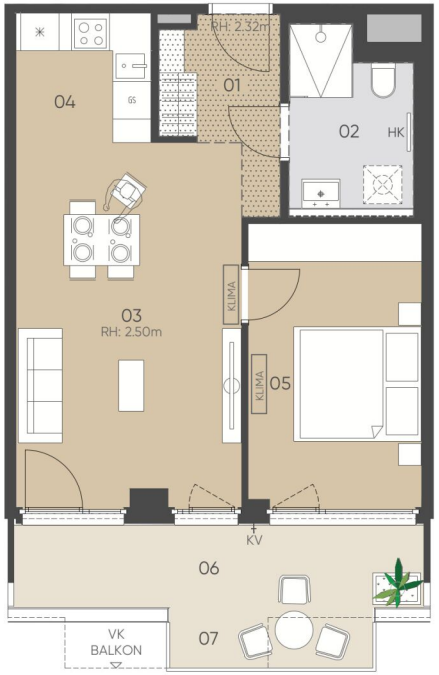
OG8 / TOP 132

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.45 m²

01	VORRAUM	3.66 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.16 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.07 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 46,45 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.700,00, ANLEGER: € 625.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

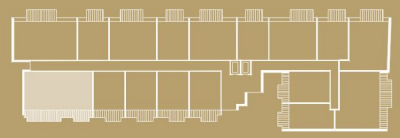
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 133

WOHNFLÄCHE	102.21 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.42 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.51 m²

01	VORRAUM	4.25 m²	08	ZIMMER III	12.97 m²
02	BAD	5.52 m²	09	WC	2.09 m²
03	BAD II	5.01 m²	10	GANG	6.70 m²
04	WOHNZIMMER	24.94 m²	11	ABSTELLRAUM	3.17 m²
05	KOCHNISCHE	7.17 m²	12	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER I	17.66 m²	13	BALKON	15.42 m²
07	ZIMMER II	12.73 m²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

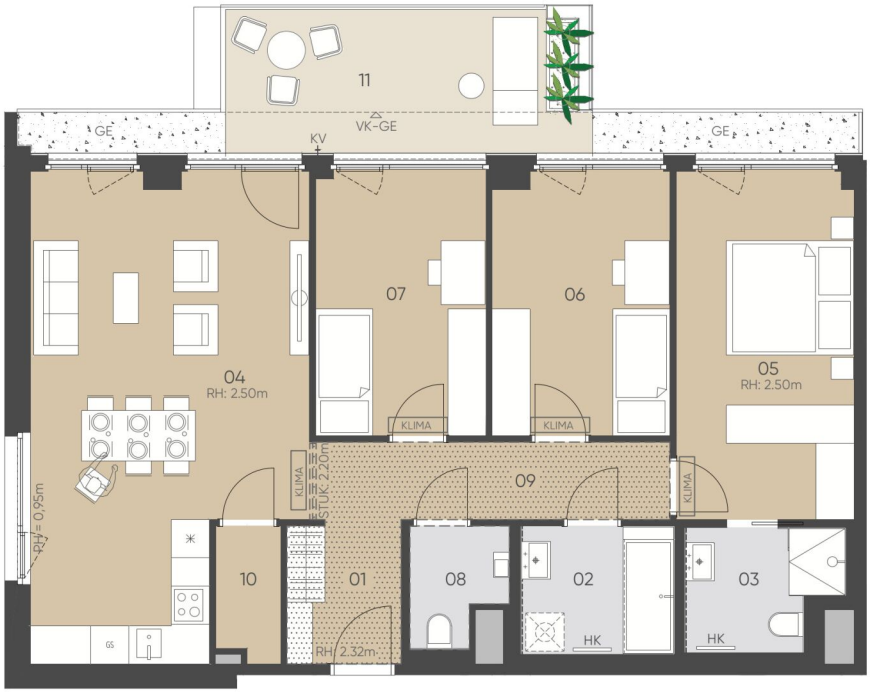
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 134

WOHNFLÄCHE	93.66 m²
BALKON	12.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m²

01	VORRAUM	4.04 m²	07	ZIMMER III	11.21 m²
02	BAD	4.92 m²	08	WC	2.60 m²
03	BAD II	4.45 m²	09	GANG	6.93 m²
04	WOHNKÜCHE	30.47 m²	10	ABSTELLRAUM	2.10 m²
05	ZIMMER I	15.38 m²	11	BALKON	12.62 m²
06	ZIMMER II	11.56 m²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 93,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.164.000,00, ANLEGER: € 1.100.000,00

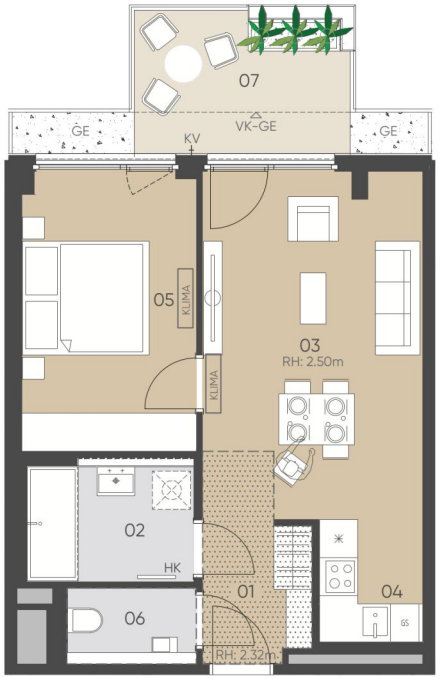
SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 135

WOHNFLÄCHE	44.87 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m²

01	VORRAUM	3.74 m²	05	ZIMMER I	12.09 m²
02	BAD	4.83 m²	06	WC	2.08 m²
03	WOHNZIMMER	19.00 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.14 m²			



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

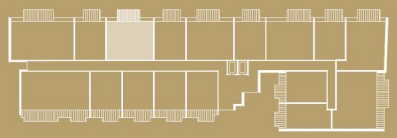
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

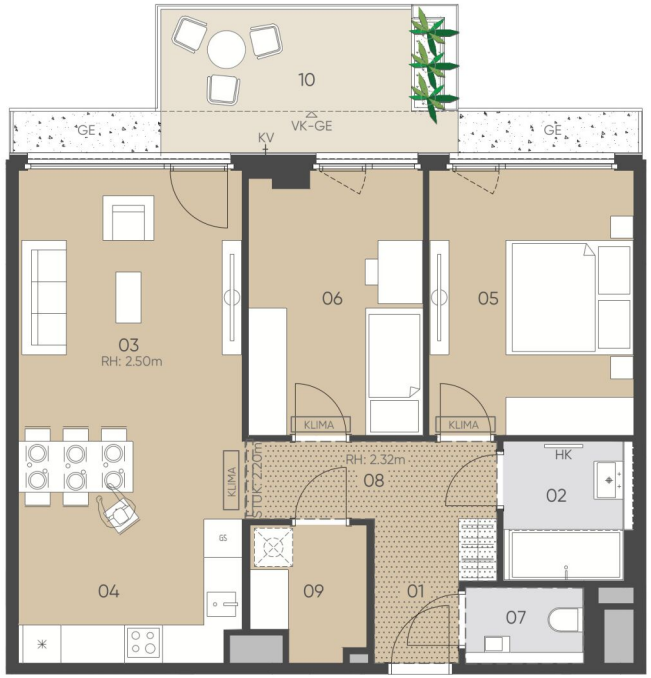
OG8 / TOP 136

WOHNFLÄCHE	70.26 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.48 m²

01	VORRAUM	3.61 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.57 m²
04	KOCHNISCHE	7.85 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.51 m²			
06	ZIMMER II	11.30 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

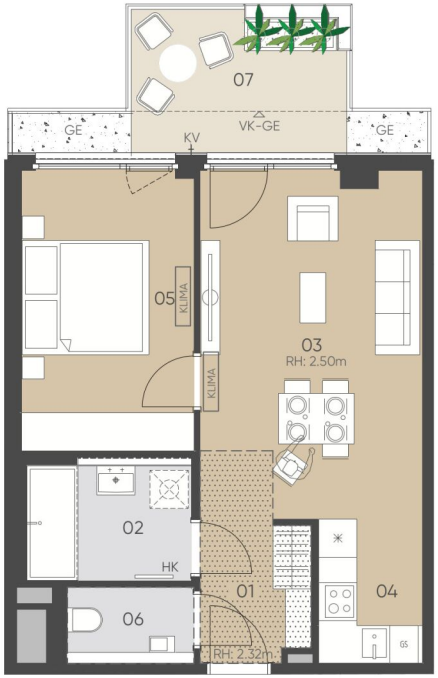
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

OG8 / TOP 137

WOHNFLÄCHE	45.47 m²
BALKON	7.37 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m²

01	VORRAUM	3.80 m²	05	ZIMMER I	12.02 m²
02	BAD	4.76 m²	06	WC	2.04 m²
03	WOHNZIMMER	19.13 m²	07	BALKON	7.37 m²
04	KOCHNISCHE	3.72 m²			

NORDBERGSTRASSE



8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

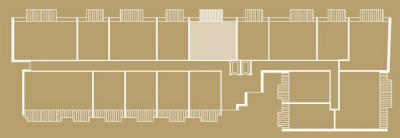
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

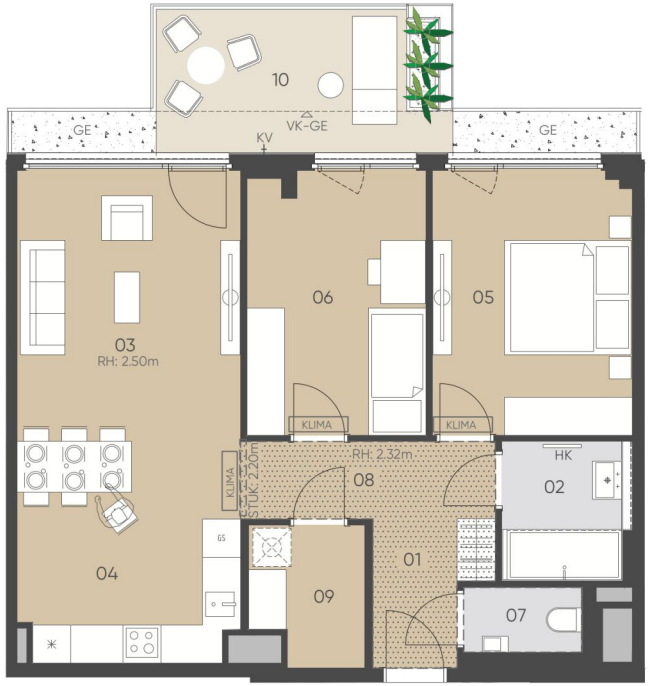
OG8 / TOP 138

WOHNFLÄCHE	70.32 m²
BALKON	10.13 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m²

01	VORRAUM	3.71 m²	07	WC	1.91 m²
02	BAD	4.19 m²	08	GANG	4.90 m²
03	WOHNZIMMER	19.42 m²	09	ABSTELLRAUM	3.75 m²
04	KOCHNISCHE	7.69 m²	10	BALKON	10.13 m²
05	ZIMMER I	13.12 m²			
06	ZIMMER II	11.63 m²			

NORDBERGSTRASSE





8. OBERGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege , KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 70,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 896.900,00, ANLEGER: € 850.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

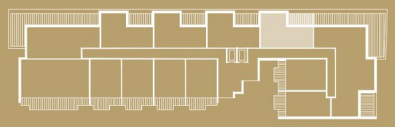
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

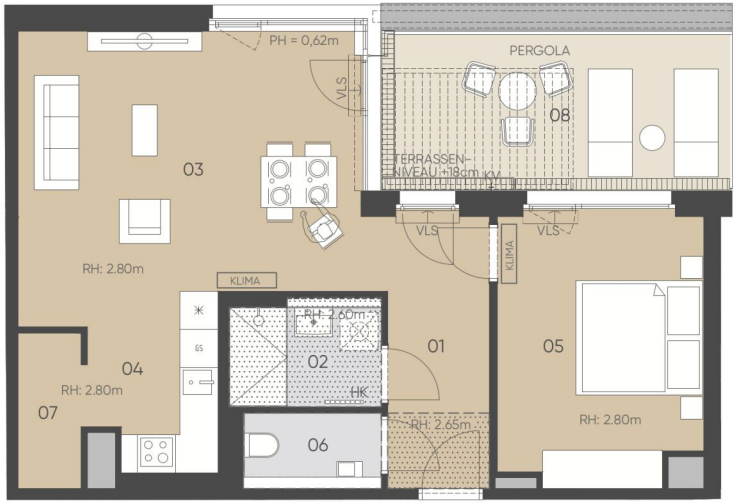
DG / TOP 139

WOHNFLÄCHE	57.35 m²
TERRASSE	13.57 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.75 m²

01	VORRAUM	4.98 m²	05	ZIMMER I	13.33 m²
02	BAD	3.77 m²	06	WC	2.21 m²
03	WOHNZIMMER	25.05 m²	07	ABSTELLRAUM	2.52 m²
04	KOCHNISCHE	5.49 m²	08	TERRASSE	13.57 m²

NORDBERGSTRASSE





DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 57,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

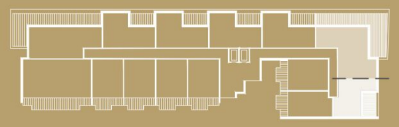
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129.26 m²
TERRASSE	54.87 m²
TERRASSE	13.91 m²
EINLAGERUNGSRAUM	8.92 m²

01	VORRAUM	8.76 m²	09	ZIMMER IV	10.69 m²
02	BAD	6.08 m²	10	WC	2.47 m²
03	BAD II	5.06 m²	11	WC II	2.19 m²
04	WOHNKÜCHE	37.85 m²	12	GANG	7.78 m²
05	ZIMMER I	15.02 m²	13	ABSTELLRAUM	2.33 m²
06	SCHRANKRAUM	5.69 m²	14	TERRASSE	54.87 m²
07	ZIMMER II	12.67 m²	15	TERRASSE	13.91 m²
08	ZIMMER III	12.67 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

5 ZIMMER 129,26 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.907.100,00, ANLEGER: € 1.800.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129.26 m²
TERRASSE	54.87 m²
TERRASSE	13.91 m²
EINLAGERUNGSRAUM	8.92 m²

01	VORRAUM	8.76 m²	09	ZIMMER IV	10.69 m²
02	BAD	6.08 m²	10	WC	2.47 m²
03	BAD II	5.06 m²	11	WC II	2.19 m²
04	WOHNKÜCHE	37.85 m²	12	GANG	7.78 m²
05	ZIMMER I	15.02 m²	13	ABSTELLRAUM	2.33 m²
06	SCHRANKRAUM	5.69 m²	14	TERRASSE	54.87 m²
07	ZIMMER II	12.67 m²	15	TERRASSE	13.91 m²
08	ZIMMER III	12.67 m²			

NORDBERGSTRASSE

DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

5 ZIMMER 129,26 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.907.100,00, ANLEGER: € 1.800.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

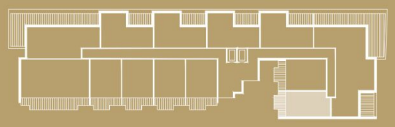
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

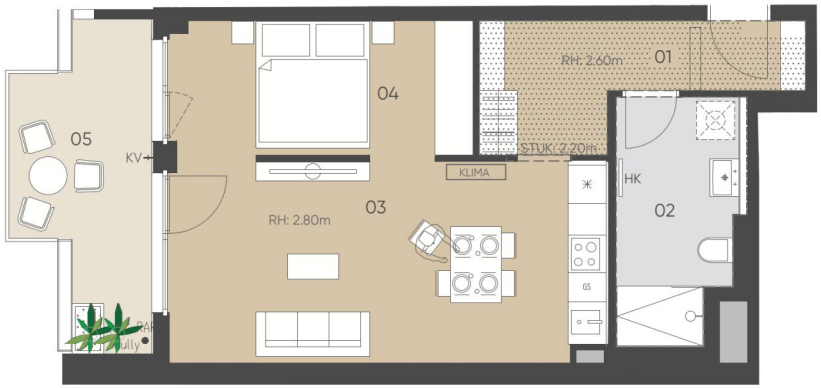
DG / TOP 141

WOHNFLÄCHE	46.97 m²
BALKON	9.19 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.68 m²

01	VORRAUM	7.80 m²	04	ZIMMER I	10.31 m²
02	BAD	7.04 m²	05	BALKON	9.19 m²
03	WOHNKÜCHE	21.82 m²			

NORDBERGSTRASSE





DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

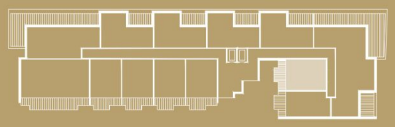
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

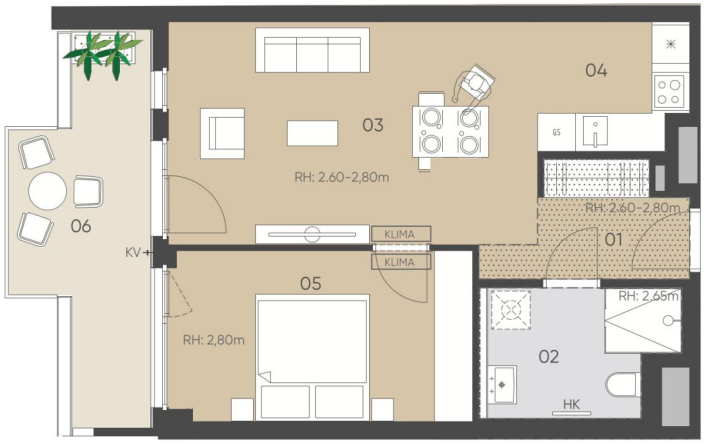
DG / TOP 142

WOHNFLÄCHE	48.22 m²
BALKON	10.46 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3.68 m²

01	VORRAUM	4.09 m²	04	KOCHNISCHE	4.66 m²
02	BAD	5.68 m²	05	ZIMMER I	12.83 m²
03	WOHNZIMMER	20.96 m²	06	BALKON	10.46 m²

NORDBERGSTRASSE





DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 48,22 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.300,00, ANLEGER: € 610.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

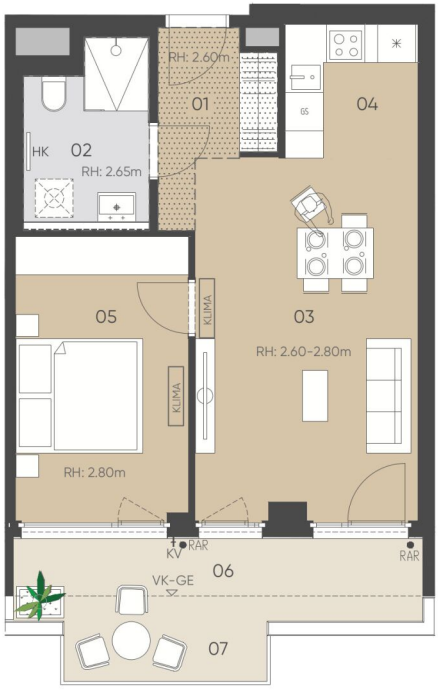
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 143

WOHNFLÄCHE	46.06 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.44 m²

01	VORRAUM	3.58 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.22 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.62 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.40 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

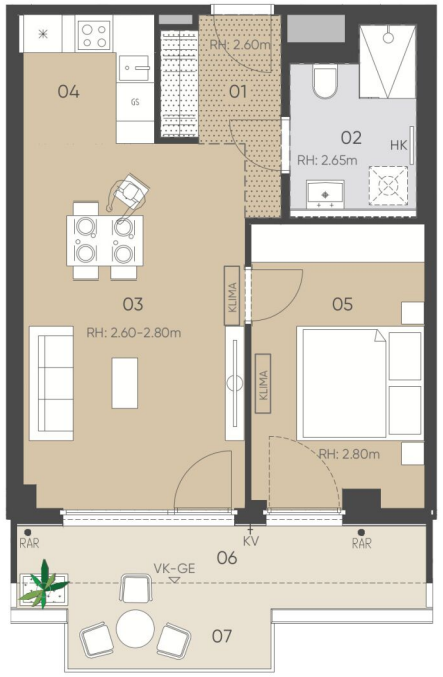
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 144

WOHNFLÄCHE	45.72 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	3.65 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.72 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.13 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000,00, ANLEGER: € 665.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

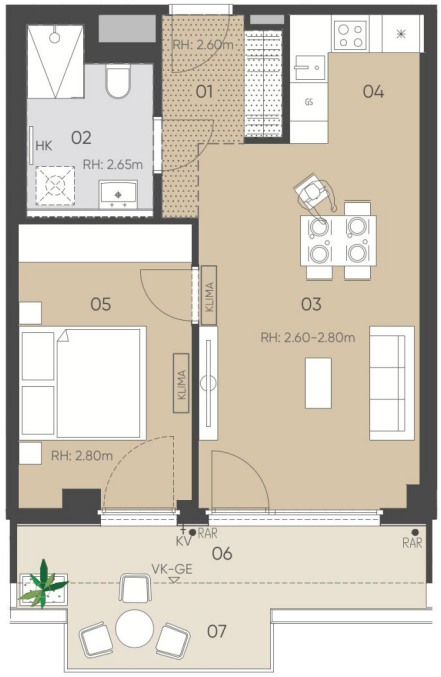
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 145

WOHNFLÄCHE	45.72 m²
LOGGIA	5.80 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	3.64 m²	05	ZIMMER I	12.04 m²
02	BAD	5.18 m²	06	LOGGIA	5.80 m²
03	WOHNZIMMER	20.72 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.14 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 45,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000,00, ANLEGER: € 665.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

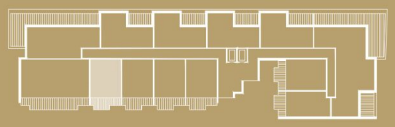
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

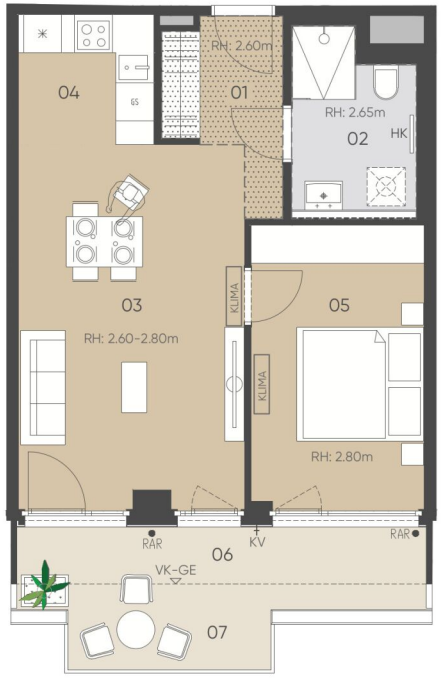
DG / TOP 146

WOHNFLÄCHE	46.45 m²
LOGGIA	5.81 m²
BALKON	5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	3.67 m²	05	ZIMMER I	12.24 m²
02	BAD	5.17 m²	06	LOGGIA	5.81 m²
03	WOHNZIMMER	21.05 m²	07	BALKON	5.62 m²
04	KOCHNISCHE	4.32 m²			

NORDBERGSTRASSE





DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

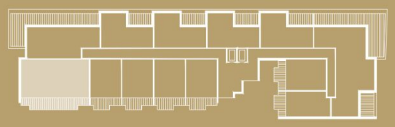
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 147

WOHNFLÄCHE	102.35 m²
LOGGIA	12.87 m²
BALKON	15.05 m²
EINLAGERUNGSRAUM	8.40 m²

01	VORRAUM	3.90 m²	07	ZIMMER III	13.76 m²
02	BAD	5.25 m²	08	WC	2.10 m²
03	BAD II	3.56 m²	09	GANG	7.03 m²
04	WOHNKÜCHE	31.60 m²	10	ABSTELLRAUM	1.94 m²
05	ZIMMER I	20.09 m²	11	LOGGIA	12.87 m²
06	ZIMMER II	13.12 m²	12	BALKON	15.05 m²

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

4 ZIMMER 102,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.470.500,00, ANLEGER: € 1.390.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

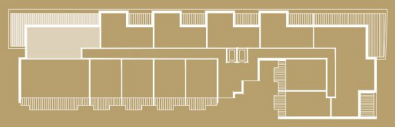
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

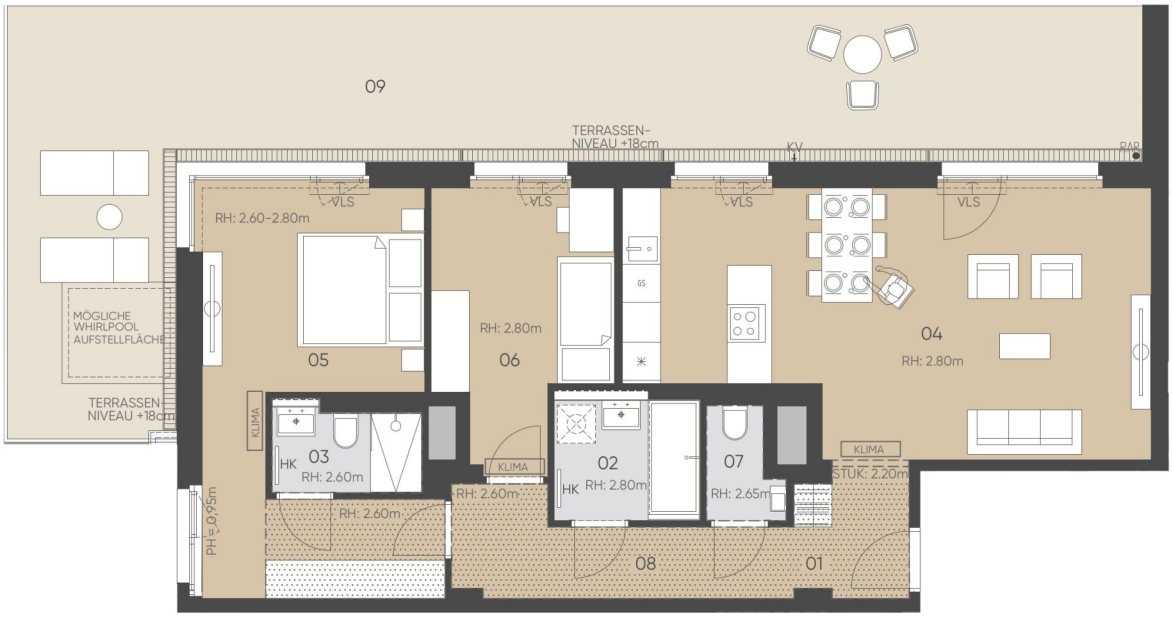
DG / TOP 148

WOHNFLÄCHE	81.58 m²
TERRASSE	55.64 m²
EINLAGERUNGSRAUM	5.74 m²

01	VORRAUM	3.64 m²	06	ZIMMER II	10.75 m²
02	BAD	4.38 m²	07	WC	1.88 m²
03	BAD II	3.07 m²	08	GANG	7.06 m²
04	WOHNKÜCHE	31.87 m²	09	TERRASSE	55.64 m²
05	ZIMMER I	18.93 m²			

NORDBERGSTRASSE





DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

3 ZIMMER 81,58 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.800,00, ANLEGER: € 1.150.000,00

SOPHIE | Leben im Mithan Quartier

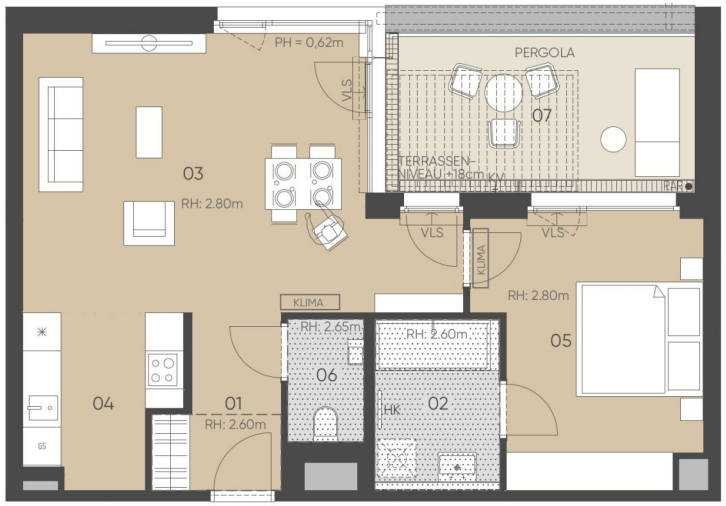
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 149

WOHNFLÄCHE	58.05 m²
TERRASSE	12.03 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	4.69 m²	05	ZIMMER I	13.87 m²
02	BAD	5.07 m²	06	WC	2.33 m²
03	WOHNZIMMER	26.03 m²	07	TERRASSE	12.03 m²
04	KOCHNISCHE	6.06 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 58,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

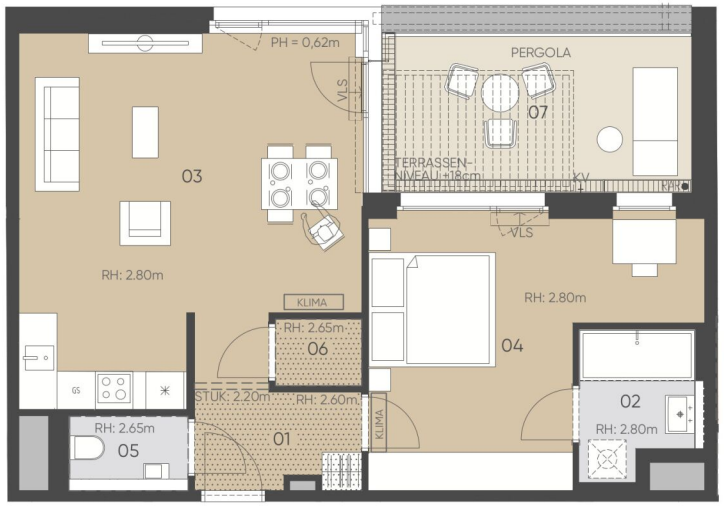
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 150

WOHNFLÄCHE	57.63 m²
TERRASSE	12.04 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m²

01	VORRAUM	5.41 m²	05	WC	1.88 m²
02	BAD	3.92 m²	06	ABSTELLRAUM	1.43 m²
03	WOHNKÜCHE	27.77 m²	07	TERRASSE	12.04 m²
04	ZIMMER I	17.21 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 57,63 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 791.200,00, ANLEGER: € 750.000,00

SOPHIE | Leben im Althan Quartier

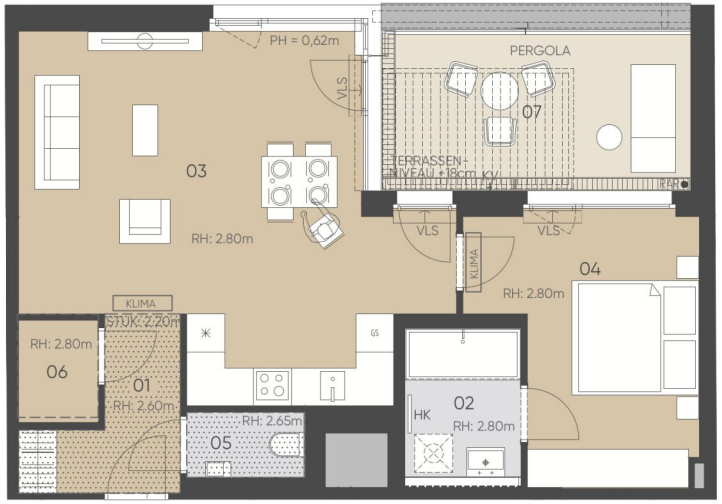
NORDBERGSTRASSE 13
1090 WIEN

DG / TOP 151

WOHNFLÄCHE	57.06 m²
TERRASSE	12.03 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.72 m²

01	VORRAUM	4.71 m²	05	WC	1.91 m²
02	BAD	4.31 m²	06	ABSTELLRAUM	2.01 m²
03	WOHNKÜCHE	31.04 m²	07	TERRASSE	12.03 m²
04	ZIMMER I	13.08 m²			

NORDBERGSTRASSE



DACHGESCHOSS

1:100
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

2 ZIMMER 57,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 785.600,00, ANLEGER: € 745.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL