

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | |
| 51403 | 17 | | 1 | W | 47,62 | 47,62 | | | | € 11.368,12 | € 541.350,00 | € 492.629,00 |
| 51429 | 34 | 1. DG | 2 | O | 76,31 | 80,31 | 4,00 | | | € 13.074,34 | € 1.050.000,00 | € 955.500,00 |
| 51436 | 41 | 1. DG | 2,5 | O | 75,32 | 78,32 | 3,00 | | | € 13.406,54 | € 1.050.000,00 | € 955.500,00 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | |
| 69647 | 9 | 2. Etage | 1 | O | 40,44 | 43,50 | | 6,12 | | € 11.834,48 | € 514.800,00 | € 468.468,00 |
| 51439 | 15 | 1. DG | 1 | O | 41,00 | 44,00 | | 6,00 | | € 13.863,64 | € 610.000,00 | € 555.100,00 |
| Stiege 3 | | | | | | | | | | | | |
| 51411 | 7 | | 3 | NO | 116,71 | 124,71 | | 16,00 | | € 10.623,45 | € 1.324.850,00 | € 1.205.368,00 |
| 69648 | 9 | 2. Etage | 1 | O | 40,78 | 44,60 | | 7,64 | | € 11.542,60 | € 514.800,00 | € 468.468,00 |
| 51426 | 10 | | 3 | NO | 116,70 | 124,70 | | 16,00 | | € 11.296,71 | € 1.408.700,00 | € 1.281.917,00 |
| 51428 | 12 | 3. Etage | 1 | O | 40,52 | 44,02 | | 7,00 | | € 12.994,09 | € 572.000,00 | € 520.520,00 |
| 51440 | 13 | 1. DG | 3 | NO | 116,78 | 124,78 | | 16,00 | | € 12.181,44 | € 1.520.000,00 | € 1.383.200,00 |
| 51441 | 14 | 1. DG | 2 | NO | 52,41 | 56,91 | | 9,00 | | € 13.178,70 | € 750.000,00 | € 682.500,00 |
| 51442 | 15 | 1. DG | 1 | O | 40,54 | 44,04 | | 7,00 | | € 13.851,04 | € 610.000,00 | € 555.100,00 |
| 79964 | 16a | 2. DG | 4 | SWN | 197,92 | 250,54 | | | 105,23 | € 21.801,74 | € 5.462.100,00 | € 4.970.511,00 |
| 79965 | 16b | 2. DG | 3 | NO | 75,50 | 87,59 | | | 24,17 | € 17.098,82 | € 1.497.600,00 | € 1.362.816,00 |

Fertiggestellt

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann um € 50.000,- angekauft werden.

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-