

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4												
76725	5	1. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 5.826,03	€ 549.800,00	€ 505.816,00
76729	9	1. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 5.415,63	€ 378.800,00	€ 348.496,00
76732	12	2. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 6.539,25	€ 522.500,00	€ 480.700,00
76734	14	2. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 6.620,84	€ 579.000,00	€ 532.680,00
76735	15	2. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 5.715,87	€ 399.800,00	€ 367.816,00
76736	16	2. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 6.458,60	€ 289.900,00	€ 266.708,00
76737	17	3. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 6.875,10	€ 648.800,00	€ 596.896,00
76805	20	3. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.157,14	€ 625.900,00	€ 575.828,00
76808	23	4. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.415,53	€ 699.800,00	€ 643.816,00
76810	25	4. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 7.706,37	€ 430.300,00	€ 395.876,00
76813	28	4. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 7.572,54	€ 339.900,00	€ 312.708,00
Stiege 5												
76821	6	EG	2	W	48,55	57,95		15,72	15,40	€ 5.392,99	€ 339.700,00	€ 312.524,00
76826	11	1. Etage	2	SO	52,58	57,28	9,41			€ 6.146,18	€ 382.700,00	€ 352.084,00
76829	14	2. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 6.537,96	€ 579.000,00	€ 532.680,00
76830	15	2. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 6.321,88	€ 399.000,00	€ 367.080,00
76831	16	2. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 6.576,01	€ 359.000,00	€ 330.280,00
76832	17	2. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 6.818,53	€ 312.800,00	€ 287.776,00
95455	18V	2. Etage	3	SO	52,26	56,96	9,41			€ 6.766,96	€ 419.000,00	€ 385.480,00
76835	20	2. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 6.580,48	€ 399.800,00	€ 367.816,00
76836	21	3. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 7.520,34	€ 666.000,00	€ 612.720,00
95456	22V	3. Etage	3	NO	52,09	57,75	11,31			€ 7.312,84	€ 459.000,00	€ 422.280,00
76838	23	3. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 7.675,06	€ 419.000,00	€ 385.480,00
76839	24	3. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 8.148,23		€ 343.896,00
76840	25	3. Etage	2	SO	52,59	57,30	9,41			€ 8.452,54		€ 484.288,00

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 5												
76841	26	3. Etage	3	SW	74,97	81,48	13,01			€ 8.127,84	€ 719.800,00	€ 662.216,00
76842	27	3. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 7.732,64	€ 496.800,00	€ 432.216,00
Stiege 6												
76851	9	1. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 5.520,95	€ 349.800,00	€ 321.816,00
76856	14	2. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.057,57	€ 383.800,00	€ 353.096,00
76861	19	3. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.625,77	€ 419.800,00	€ 386.216,00
76866	24	4. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 7.257,09	€ 459.800,00	€ 423.016,00
Stiege 7												
76917	7	1. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 5.739,05	€ 399.800,00	€ 367.816,00
76921	11	2. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 6.799,45	€ 373.600,00	€ 343.712,00
76922	12	2. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.788,39	€ 472.900,00	€ 435.068,00
76930	20	4. Etage	3	SO	67,51	72,95	10,88			€ 8.087,68	€ 641.300,00	€ 589.996,00
76931	21	4. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 7.978,79	€ 438.400,00	€ 403.328,00
Stiege 8												
76942	8	1. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 5.830,45	€ 369.600,00	€ 340.032,00
76947	13	2. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.590,81	€ 417.800,00	€ 384.376,00
76952	18	3. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 7.568,86	€ 479.800,00	€ 441.416,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Winter 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 36.248,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.