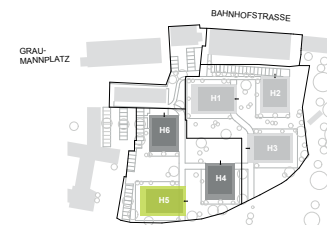
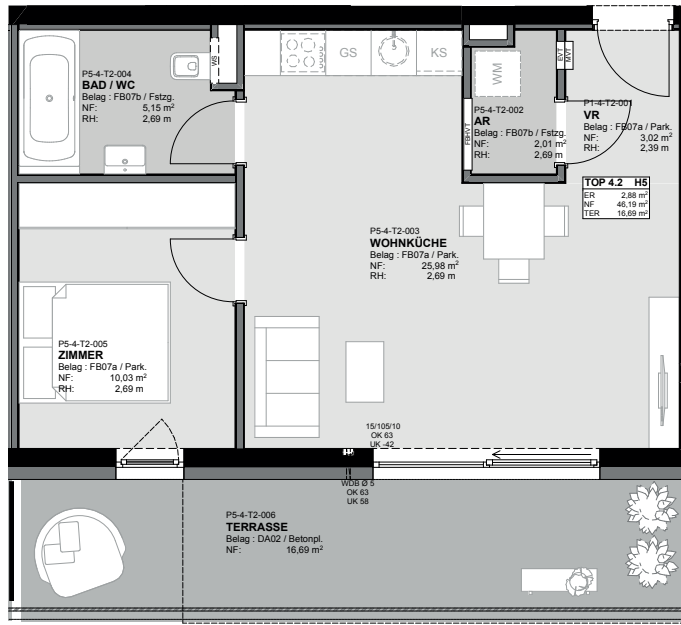


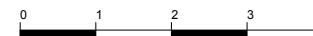
# GRAUMANN-PARK

www.graumannpark.at

TOP H5.4.2



PLANSTAND - Juni 2024  
HWB<sub>SK</sub> 29 f<sub>GEE</sub> 0,69



## HAUS 5 TOP 4.2

### EBENE 4.OG / DG

VR	3,02 m <sup>2</sup>
AR	2,01 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	25,98 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,15 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,03 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 46,19 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 16,69 m<sup>2</sup>

ER 4.2 2,88 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 280 cm

ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und bauüblicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundaussattung enthalten.

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
Mail: office@bossimmobilien.at