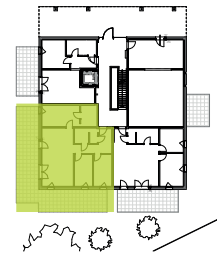
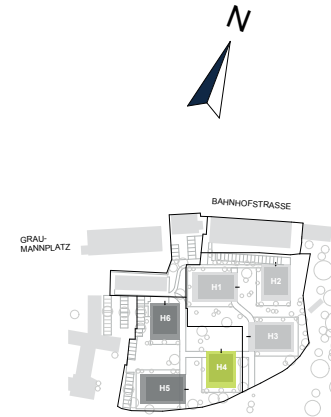
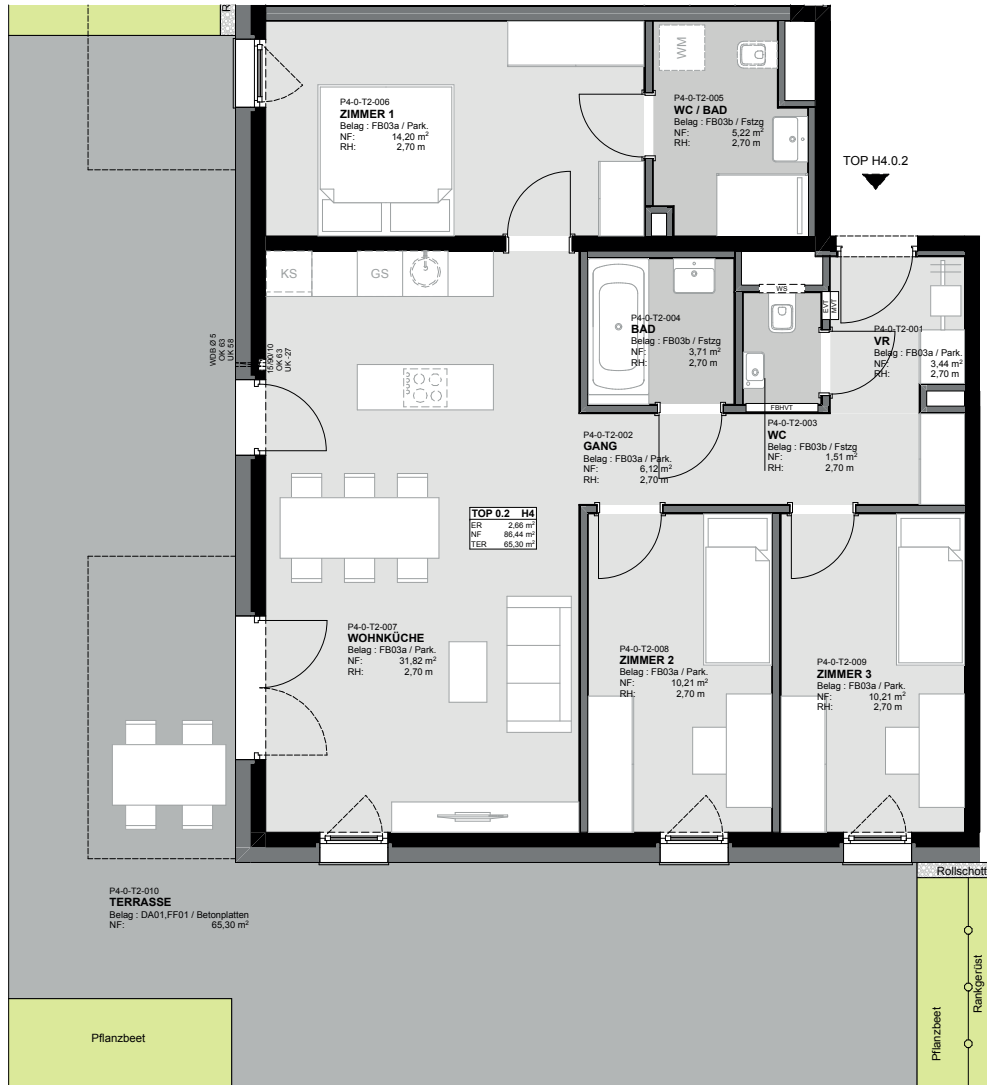
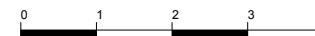


# GRAUMANN-PARK

www.graumannpark.at



PLANSTAND - Juni 2024  
HWB<sub>SK</sub> 33 f<sub>GEE</sub> 0,71



## HAUS 4 TOP 0.2

### EBENE EG

VR	3,44 m <sup>2</sup>
GANG	6,12 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
BAD	3,71 m <sup>2</sup>
WC / BAD	5,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,20 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	31,82 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,21 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10,21 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 86,44 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 65,30 m<sup>2</sup>

ER 0.2 2,66 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 270 cm

ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und bauüblicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundaussattung enthalten.

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
Mail: office@bossimmobilien.at