

# Modernes Neubauwohnen in zentraler Lage von Perg

*the*garden



IB  
IMMOBILIENBROKER



# Ihre Vorteile im Überblick:



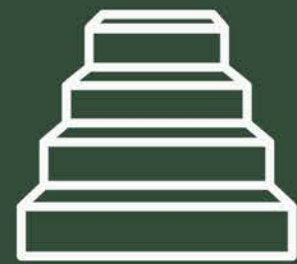
**Bereits fertiggestellt  
und ab sofort beziehbar**



**Auswahl aus mehreren,  
vergleichbaren Wohnungen**



Zentrale Innenstadtlage mit sämtlichen Einrichtungen fußläufig erreichbar



Barrierefreies Neubauprojekt mit stufenloser Erschließung aller Bereiche

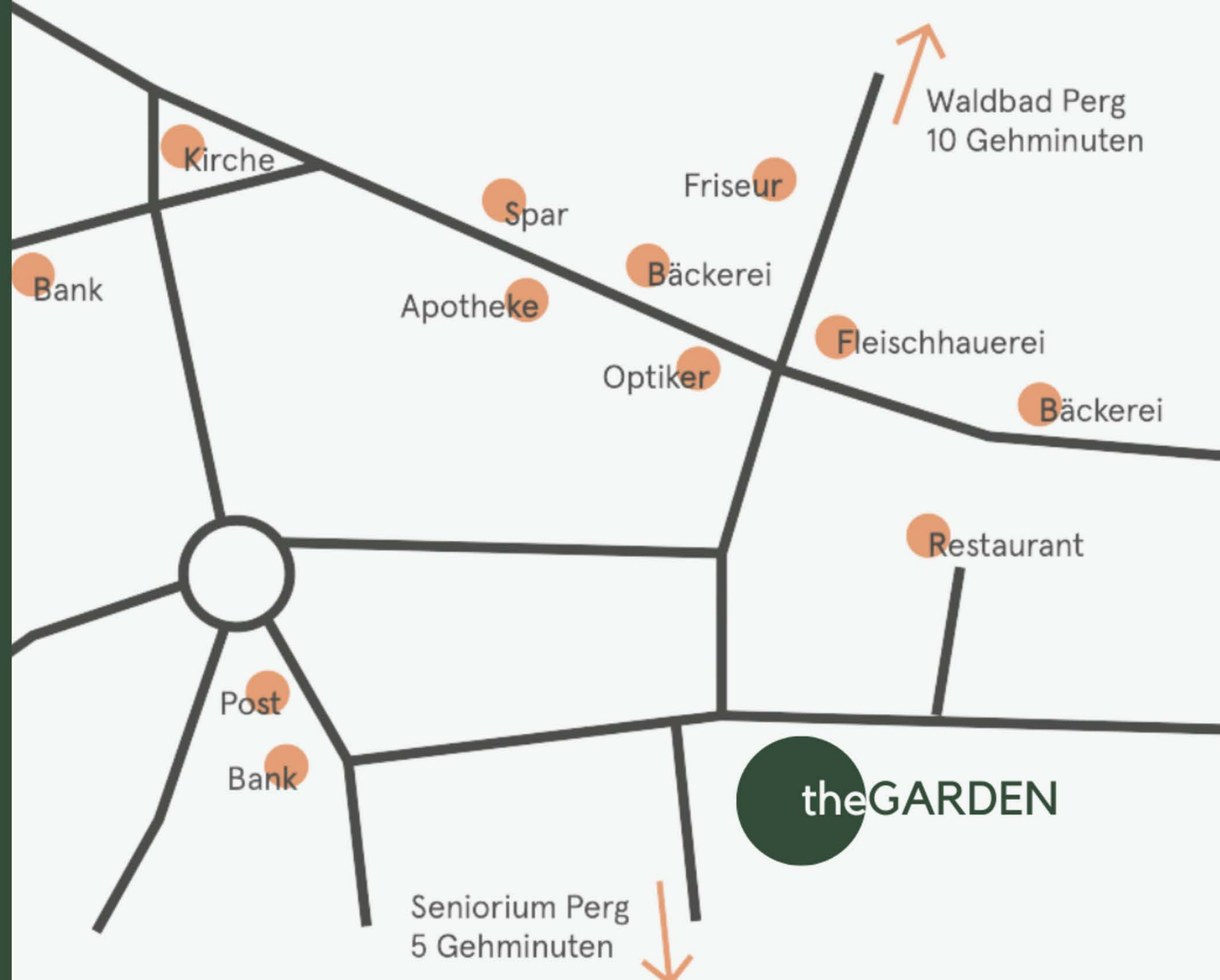


Funktionale 2-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten, kompakten Grundrissen und Freifläche

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver, zentraler Lage in Perg und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke, Gastronomie sowie öffentliche Einrichtungen sind fußläufig bzw. in kurzer Distanz erreichbar. Direkt im Objekt befindet sich das neue Primärversorgungszentrum **Pebios** - Ärzte befinden sich somit direkt im Haus. Zudem befindet sich im Erdgeschoß ein Kaffee/Bistro und ein Versicherungsbüro.



**Gemacht für heute.  
Gedacht für morgen.**



# Musterbilder





## Der Weg zu Ihrer Immobilie:

- 1. Beratung und Besichtigung**
- 2. Prüfung der Unterlagen sowie Finanzierungsabklärung mit zwischenzeitlicher Reservierung**
- 3. Unterzeichnung des Kaufanbots**
- 4. Vertragserrichtung und treuhändige Abwicklung**
- 5. Einzahlung des Kaufpreises samt Nebenkosten auf das Treuhandkonto**
- 6. Übergabe der Wohnung**
- 7. Einzug als stolze Eigentümerin bzw. stolzer Eigentümer**

Sie haben Interesse?

Ihr Ansprechpartner:

**Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc**

0676 / 8141 9652

[lindinger@immo-broker.at](mailto:lindinger@immo-broker.at)



Alle in dieser Broschüre enthaltenen Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen und dienen der unverbindlichen Information. Änderungen, Abweichungen sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten. Maßgeblich für den Vertragsinhalt sind ausschließlich die jeweiligen vertraglichen Vereinbarungen sowie die genehmigten Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen.