

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Mein Wohntraum wird wahr“ Maisonette Graz-Eggenberg | 8020 Graz

Obj.Nr.: 5516/638

Wohnfläche: 86 m²

Balkon: 7,6 m²

Terrasse: 25,8 m²

Keller: 6 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung, Tiefgarage, Baujahr 2009

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 360.000,- | Kaufnebenkosten 36.000,- = Gesamtprojektkosten 396.000,- | Eigenmittel 95.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 301.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.258,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 528.360,-; Effektivverzinsung 3,59 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

