



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohn- und Geschäftshaus in spektakulärer Lage | 8544 Obergreith

Obj.Nr.: 5516/606

Grundfläche: 1.727 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 531,76 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 154,64 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche: 98,23 m<sup>2</sup>

Baujahr 1965, letzte Sanierung 2006

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 398.000,- | Kaufnebenkosten 39.800,- = Gesamtprojektkosten 437.800,- | Eigenmittel 100.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 337.800,-



#### Laufzeit

35 Jahre

#### Zinssatz fix

10 Jahre

#### Mtl. Fixzinsrate ab

EUR 1.416,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 594.720,-; Effektivverzinsung 3,59 %



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Teamleiter  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at

