Energieausweis für Wohngebäude

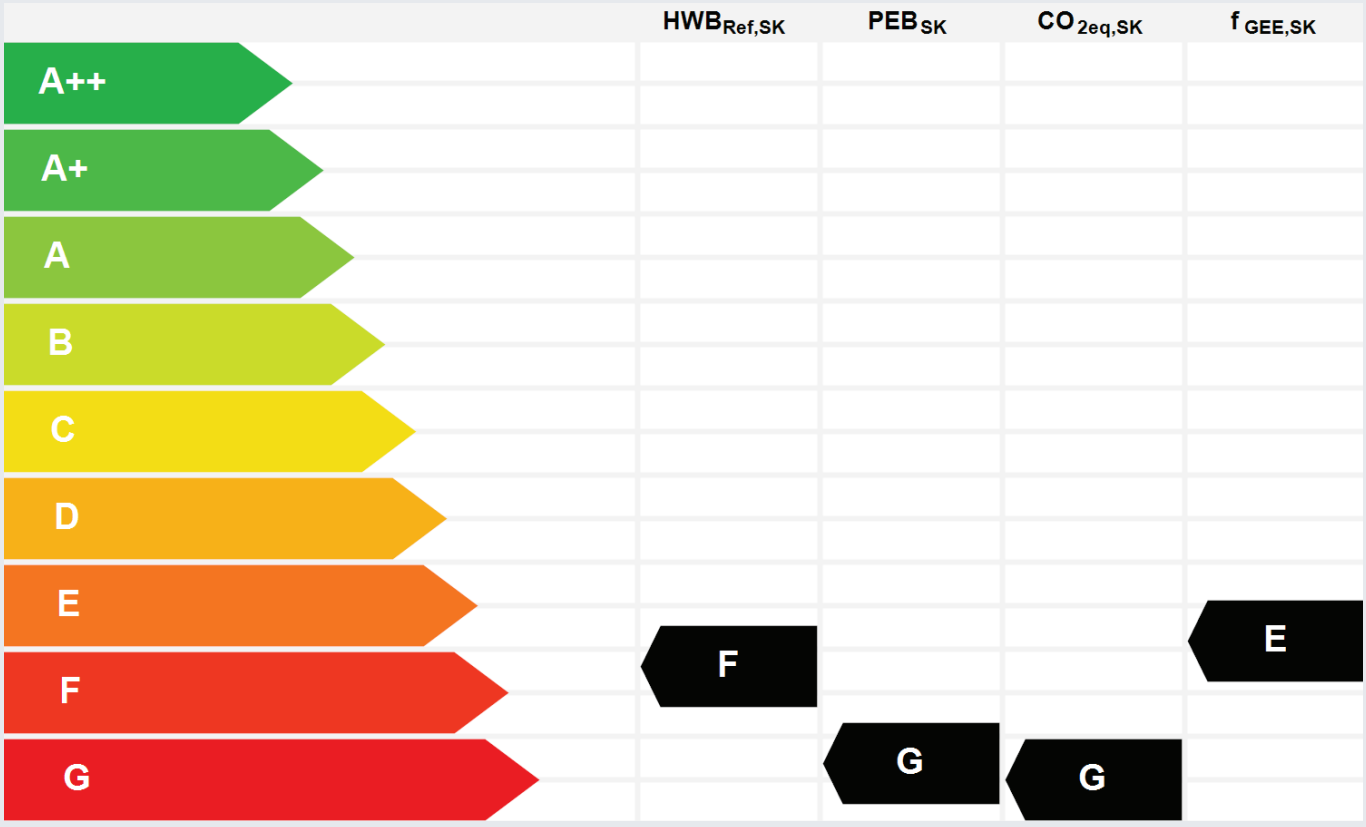
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecotech Niederösterreich

BEZEICHNUNG	2601_Wildgasse_39	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)		Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	1995
Straße	Wildgasse 39/39	Katastralgemeinde	Obereggendorf
PLZ, Ort	2601 Eggendorf	KG-Nr.	23426
Grundstücksnr.	852/293	Seehöhe	275,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennz ahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedar entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern.) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecotech Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	321,6 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	257,3 m²	Heizgradtage	3.693 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	892,6 m³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	603,4 m²	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,68 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,48 m	mittlerer U-Wert	1,12 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK_T-Wert	96,57	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK}$ = 185,2 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = 295,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ = 3,03
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} = 185,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern.RK}$ = 338,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	67 254 kWh/a	$HWB_{ref,SK}$ =	209,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	67 254 kWh/a	HWB_{SK} =	209,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	2 465 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	105 400 kWh/a	HEB_{SK} =	327,8 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	2,52
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,47
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,51
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	4 467 kWh/a	$HHSB_{SK}$ =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	109 867 kWh/a	EEB_{SK} =	341,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	134 452 kWh/a	PEB_{SK} =	418,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern,SK}$ =	129 927 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	404,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern,SK}$ =	4 525 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	14,1 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2,SK}$ =	29 237 kg/a	$CO2_{SK}$ =	90,9 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	3,20
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PV_{Export,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.05.2026
Gültigkeitsdatum	10.05.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn: B&P Bau- und Planungs- Gesellschaft m.b.H.
Bmst. Dipl.-Ing. Bastian Bücker

Unterschrift

BP BAU & PLANUNG
B&P Bau- und Planungs-Gesellschaft m.b.H.
Wr. Neustädter Straße 1-2/2/6
2731 St. Egyden am Steinfeld
office@bp-bauplanung.at
www.bp-bauplanung.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecotech Niederösterreich

Wände gegen Außenluft			
AW 0,30m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen			
IW 0,30m U=1,20 - Tankraum	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Wände erdberührt			
AW erdanliegend 0,30m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten			
IW 0,30m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft			
AF 1,50/1,50m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/0,80m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/1,50m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 2,40/0,80m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 2,50/1,50m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 2,80/2,35m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 1,30/1,50m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/0,45m U=3,00	U =	3,00 W/m²K	nicht relevant
Türen unverglast gegen Außenluft			
AT 1,10/2,35m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,10m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile			
IT 0,80/1,20m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
DE WS nach oben 0,35m U=0,65	U =	0,65 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile			
DE WS nach unten 0,35m U=1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten			
DE ohne WS 0,35m U=1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
Böden erdberührt			
FB 0,30m U=1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant

Projekt: **2601_Wildgasse_39** Datum: 10. Mai 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen (Planunterlagen, usw.)
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	**Planunterlagen gemäß Auftraggeber E-Mails zwischen 06.05. und 09.05.2026**
Bauphysikalische Daten	**Auftraggeber Angaben gemäß E-Mails zwischen 06.05. und 09.05.2026**
Haustechnik Daten	**Auftraggeber Angaben gemäß E-Mails zwischen 06.05. und 09.05.2026**

Weitere Informationen

Als Berechnungsgrundlage wurden die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen herangezogen. Bei Bestandbauten wird eine Kontrolle der übermittelten Unterlagen, in Bezug auf den tatsächlichen Bestand nur durchgeführt, wenn dieses explizit durch den Auftraggeber bestellt wurde. Sollte dieses nicht bestellt werden, liegt die Kontrolle im Verantwortungsbereich des Auftraggebers. Bei Bekanntgabe von fehlerhaften bzw. nicht korrekten Angaben hält sich der Energieausweisersteller hiermit explizit schad- und klaglos.
Sofern Bauprodukte diverser Aufbauten nicht eindeutig in den durch den Auftraggeber zu Verfügung gestellten Unterlagen (Pläne etc.) definiert wurden, wurden diese samt zugehöriger Produktkennwerte durch den Energieausweisersteller festgelegt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Einhaltung der festgelegten Produktkennwerte, bei der Bauausführung bindend ist. Sollte es zu Änderungen von Materialien, Produkten, definierten Produktkennwerten, der Bauteilgeometrie, etc. im Zuge der Bauausführung bzw. nach Fertigstellung kommen, ist eine Korrektur des Energieausweises, durch den Ersteller erforderlich. Änderungen können sich auf die Ergebnisse auswirken und führen zum Gültigkeitsverlust des Energieausweises!
Bei Neubauten ist die Einhaltung der Parameter (Materialien, Produkten, definierten Produktkennwerten, der Bauteilgeometrie, etc.) welche im Energieausweis definiert wurden, durch den Prüfingenieur/Ziviltechniker/Bauführer auf Einhaltung bei der Bauausführung zu kontrollieren und liegt ausdrücklich in dessen Verantwortungsbereich. Sollte es zu baulichen Änderungen nach der Fertigstellung kommen, geht der Verantwortungsbereich auf den Eigentümer über. Eine Kontrolle auf Einhaltung der im Energieausweis angeführten Parameter obliegt nicht dem Energieausweisersteller, welcher sich hiermit schad- und klaglos hält.

Kommentare

Folgende Punkte gemäß OIB Richtlinie 6 (OIB-330.6-026/23) wurden nicht überprüft:

4.7 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile bei Flächenheizungen
4.8 Schadensbildende Kondensation und Risiko zur Schimmelbildung
4.9 Sommerlicher Wärmeschutz
4.10 Luft- und Winddichtheit
4.11 Anforderungen an gebäudetechnische Systeme
5 Anforderungen an die Wahl der eingesetzten Energieträger

Es wird explizit darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Dieser Energieausweis verliert bei folgenden Abänderungen seine Gültigkeit:
-) baulich ausgeführte Abweichungen zu der im Energieausweis dargestellten Bauteilgeometrie
-) Abweichungen der im Energieausweis dargestellten Baumaterialien und deren bauphysikalischen Eigenschaften
-) Abweichungen zu der im Energieausweis dargestellten haustechnischen Geräten samt zugehörigen, zum Betrieb notwendigen Materialien.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Thermische Sanierung der Gebäudehülle! Erneuerung der Heizung/Warmwasser/Wärmebereitstellung!

Datenblatt zum Energieausweis

ecotech Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Eggendorf

HWB_{Ref} 209,1 f_{GEE} 3,20

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Planunterlagen gemäß Auftraggeber E-Mails zwischen 06.05. und 09.05.2026
Bauphysikalische Daten:	Auftraggeber Angaben gemäß E-Mails zwischen 06.05. und 09.05.2026
Haustechnik Daten:	Auftraggeber Angaben gemäß E-Mails zwischen 06.05. und 09.05.2026

Haustechniksystem

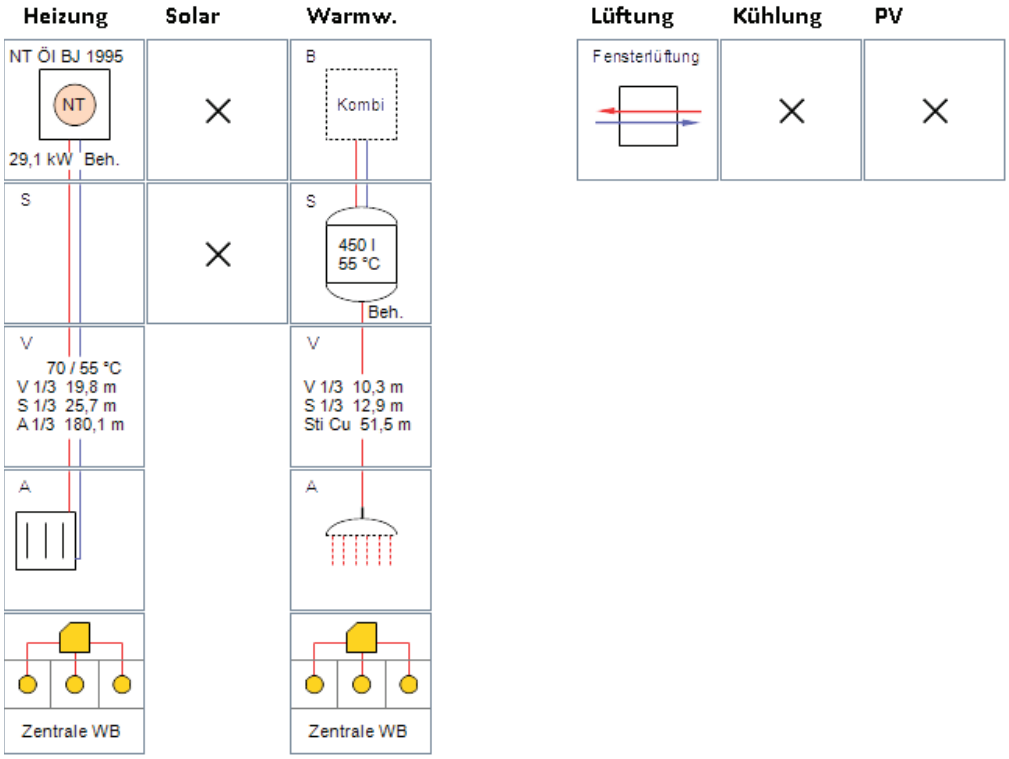
Raumheizung:	Niedertemperaturkessel mit Brennstoff Heizöl EL
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

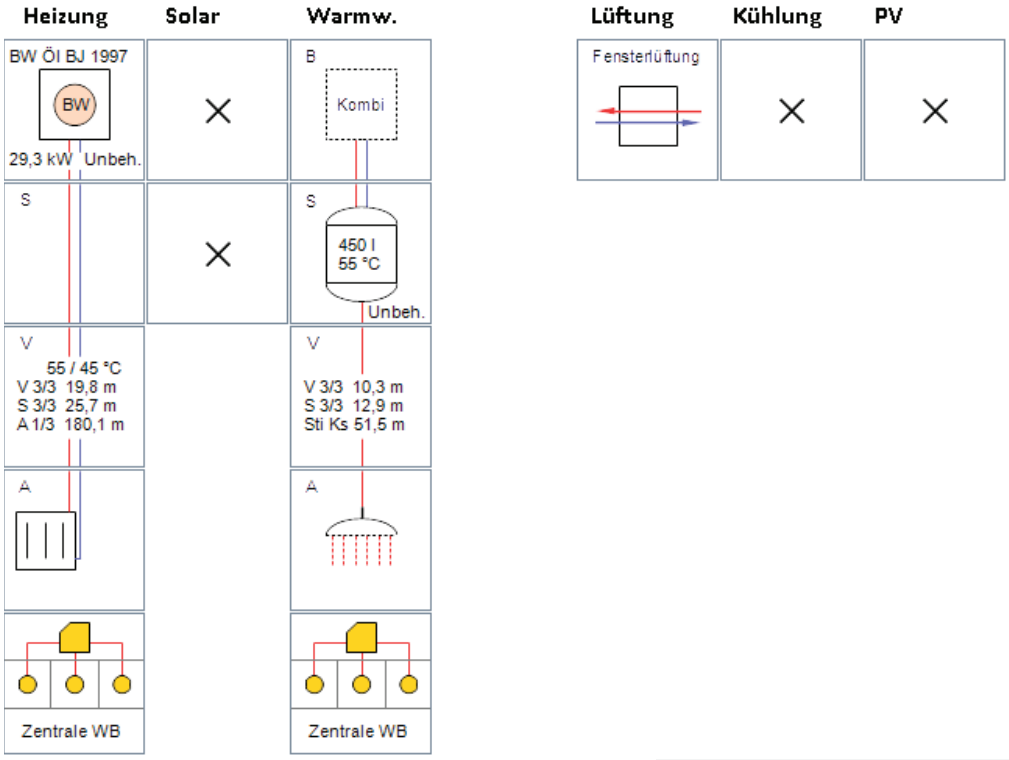
Die vom Auftraggeber, zum Zeitpunkt der Erstellung, zur Verfügung gestellten Unterlagen (Planunterlagen, usw.) ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **2601_Wildgasse_39** Datum: 10. Mai 2026
Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Realausstattung *Referenzausstattung OIB RL6*

Projekt: **2601_Wildgasse_39** Datum: 10. Mai 2026
Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

		Realausstattung	*Referenzausstattung OIB RL6*
WARMWASSERBEREITUNG			
	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	321,58 m²	321,58 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	**100% beheizt**	**Unbeheizt**
	Wärmedämmung Rohrleitung	**1/3 Durchmesser**	**3/3 Durchmesser**
	Wärmedämmung Armaturen	**Armaturen ungedämmt**	**Armaturen gedämmt**
	Leitungslänge	10,34 m (Defaultwert)	10,34 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	**1/3 Durchmesser**	**3/3 Durchmesser**
	Wärmedämmung Armaturen	**Armaturen ungedämmt**	**Armaturen gedämmt**
	Leitungslänge	12,86 m (Defaultwert)	12,86 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	51,45 m (Defaultwert)	51,45 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	**Kupfer**	**Kunststoff**
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	**konditioniert**	**nicht konditioniert**
	Anschlussteile	**Anschlüsse ungedämmt**	**Anschlüsse gedämmt**
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	450 l (Defaultwert)	450 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	2,7 kWh/d (Defaultwert)	2,7 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	321,58 m²	321,58 m²
	Nennwärmeleistung	**29,14 kW (Defaultwert)**	**13,8 kW (Defaultwert)**
Wärmeabgabe	Art	**Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)**	**Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)**
	Art der Regelung	**Einzelraumregelung mit Thermostatventilen**	**Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung**
	Systemtemperatur	**Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)**	**Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)**
	Heizkreisregelung	**konstante Betriebsweise**	**gleitende Betriebsweise**
Verteilleitung	Anordnung	**100% beheizt**	**Unbeheizt**
	Wärmedämmung Rohrleitung	**1/3 Durchmesser**	**3/3 Durchmesser**
	Wärmedämmung Armaturen	**Armaturen ungedämmt**	**Armaturen gedämmt**
	Leitungslänge	19,85 m (Defaultwert)	19,85 m (Defaultwert)

Projekt: **2601_Wildgasse_39** Datum: 10. Mai 2026
Berechnung: **NÖ OIB RL 6 2023 1**

		Realausstattung	*Referenzausstattung OIB RL6*
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	**1/3 Durchmesser**	**3/3 Durchmesser**
	Wärmedämmung Armaturen	**Armaturen ungedämmt**	**Armaturen gedämmt**
	Leitungslänge	25,73 m (Defaultwert)	25,73 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	**Armaturen ungedämmt**	**Armaturen gedämmt**
	Leitungslänge	180,08 m (Defaultwert)	180,08 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Heizöl EL	Heizöl EL
	Aufstellungsort	**konditioniert**	**nicht konditioniert**
	Leistungsregelung	modulierend	modulierend
	Baujahr	**1995**	**1997**
	Art	Heizkessel oder Therme	Heizkessel oder Therme
	Typ	**Niedertemperaturkessel**	**Brennwertkessel**
	Wirkungsgrad Volllast	**89,7 % (Defaultwert)**	**96,5 % (Defaultwert)**
	Wirkungsgrad Teillast	**89,7 % (Defaultwert)**	**102,3 % (Defaultwert)**
	Bereitschaftsverluste	**0,9 % (Defaultwert)**	**0,6 % (Defaultwert)**
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden	nicht vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung

ERROR loading LOGO:Datei nicht gefunden: 'C:\Users\Nikolas\Downloads\Logo 1.jpg'

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2601_Wildgasse_39** Datum: 10. Mai 2026
Baukörper: **ges. BK**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
ges. BK	11,30	7,30	3,30	2	892,61	321,58	0,00	321,58	603,42	0,68

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Regelgeschoss Nord	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	11,30	3,30	37,29	-3,05	0,00	0,00	34,24	0° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Ost 1	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	7,30	3,30	24,09	-8,67	0,00	0,00	15,42	90° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Süd 1	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	10,00	3,30	33,00	-9,63	0,00	0,00	23,37	180° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Süd 2	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	1,30	3,30	4,29	0,00	0,00	0,00	4,29	180° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss Ost 2	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	8,70	3,30	28,71	0,00	0,00	0,00	28,71	90° / 90°	warm / außen
Regelgeschoss West 2	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	8,70	3,30	28,71	-1,95	-2,59	0,00	24,18	270° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss West 1	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	7,30	1,95	5,66	0,00	0,00	-8,58	5,66	- / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Nord	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	11,30	2,50	23,00	-0,45	0,00	-5,25	22,55	- / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Ost 1	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	7,30	1,95	11,31	-1,35	0,00	-2,93	9,96	- / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Süd 1	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	10,00	1,95	11,31	-0,45	0,00	-8,19	10,86	- / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Süd 2	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	1,30	1,95	2,54	0,00	0,00	0,00	2,54	- / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Ost 2	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	8,70	1,95	16,97	0,00	0,00	0,00	16,97	- / 90°	warm / außen
Kellergeschoss West 2	AW erdanliegend 0,30m U=1,20	1,20	1,00	8,70	1,95	16,97	0,00	0,00	0,00	16,97	- / 90°	warm / außen
Nord - Keller	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	2,10	2,50	5,25	-0,45	-2,10	0,00	2,70	0° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Ost 1	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	7,30	0,55	3,19	0,00	0,00	-0,83	3,19	90° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Süd 1	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	10,00	0,55	3,19	0,00	0,00	-2,31	3,19	180° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Süd 2	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	1,30	0,55	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72	180° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss Ost 2	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	8,70	0,55	4,79	0,00	0,00	0,00	4,79	90° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss West 2	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	8,70	0,55	4,79	0,00	0,00	0,00	4,79	270° / 90°	warm / außen
Kellergeschoss West 1	AW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	7,30	0,55	1,60	0,00	0,00	-2,42	1,60	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						267,34	-26,00	-4,69	-30,50	236,66		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Regelgeschoss West 1	IW 0,30m U=1,20	1,20	1,00	7,30	3,30	24,09	0,00	0,00	0,00	24,09	- / 90°	warm / warm

ERROR loading LOGO:Datei nicht gefunden: 'C:\Users\Nikolas\Downloads\Logo 1.jpg'

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2601_Wildgasse_39**
Baukörper: **ges. BK**

Datum: 10. Mai 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW zu Tank	IW 0,30m U=1,20 - Tankraum	1,20	1,00	4,20	2,50	14,50	0,00	-0,96	4,00	13,54	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						38,59	0,00	-0,96	4,00	37,63		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Regelgeschoss / unbeheizter Dachraum	DE WS nach oben 0,35m U=0,65	0,65	1,00	-	-	160,79	0,00	0,00	160,79	160,79	- / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
Kellergeschoss / Regelgeschoss	DE ohne WS 0,35m U=1,35	1,35	1,00	-	-	160,79	0,00	0,00	160,79	160,79	- / 0°	warm / warm / Ja
Decke ü. Tank	DE WS nach unten 0,35m U=1,35	1,35	1,00	3,90	4,10	15,99	0,00	0,00	0,00	15,99	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						337,57	0,00	0,00	321,58	337,57		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Kellergeschoss Fußboden	FB 0,30m U=1,35	1,35	1,00	-	-	144,80	0,00	0,00	144,80	144,80	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						144,80	0,00	0,00	144,80	144,80		

ERROR loading LOGO:Datei nicht gefunden: 'C:\Users\Nikolas\Downloads\Logo 1.jpg'

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2601_Wildgasse_39**
Baukörper: **ges. BK**

Datum: 10. Mai 2026

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Regelgeschoss Teil 1	Beheiztes Volumen	Kubus	272,22
Regelgeschoss Teil 2	Beheiztes Volumen	Kubus	287,10
Kellergeschoss Teil 1	Beheiztes Volumen	Kubus	206,23
Kellergeschoss Teil 2	Beheiztes Volumen	Kubus	217,50
V Keller	Beheiztes Volumen	Kubus	-21,75
V Keller	Beheiztes Volumen	Kubus	-39,98
V EG	Beheiztes Volumen	Kubus	-28,71
SUMME			892,61

ERROR loading LOGO:Datei nicht gefunden: 'C:\Users\Nikolas\Downloads\Logo 1.jpg'

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2601_Wildgasse_39** Datum: 10. Mai 2026

AW 0,30m U=1,20
Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - Neue Außenwand - 10.05.2026 20:45:08 [1)]	0,300	0,452	0,663

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

AW erdanliegend 0,30m U=1,20
Verwendung : erdanliegende Wand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - Neue Außenwand - 10.05.2026 20:45:42 [1)]	0,300	0,427	0,703

Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

IW 0,30m U=1,20
Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - Neue Innenwand - 10.05.2026 20:47:03 [1)]	0,300	0,523	0,573

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

IW 0,30m U=1,20 - Tankraum
Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - Neue Innenwand - 10.05.2026 21:12:12 [1)]	0,300	0,523	0,573

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

FB 0,30m U=1,35
Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - Neuer Fußboden - 10.05.2026 20:47:35 [1)]	0,300	0,526	0,571

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE ohne WS 0,35m U=1,35
Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - DE ohne WS 0,30m U=1,35 - 10.05.2026 20:48:25 [1)]	0,350	0,728	0,481

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE WS nach oben 0,35m U=0,65
Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - DE WS nach oben 0,35m U=1,65 - 10.05.2026 21:48:38 [1)]	0,350	0,261	1,338

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 0,65

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE WS nach unten 0,35m U=1,35
Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☑	☑	1	2601_Wildgasse_39 - Neue Decke - 10.05.2026 21:18:19 [1)]	0,350	0,873	0,401

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!