

Mietanbot 12.10.26

FM Beteiligungs- u. Service GmbH

UID Nummer: ATU52486304, Firmenbuch: FN: 211204w
Austria, 4052 Ansfelden, Freindorfer Strasse 23
☎ 0732 301562 @: w.lell@fm-betriebspark.at

Mieter: **NN**
Ansprechpartner
Straße
Ort
UID Nr.
Mietbeginn:
VPI VPI 2025
erste Indexanpassung 2028-01-01
Indexanpassung 2029-01-01
Gebühr € 0,00

Makler:
LA Homes Immobilien
Hr. Faton Asllani
Panholzerweg 4, 4030 Linz

Objekt	Freindorfer Straße 19-27	Fläche	€/m²	€/Monat
Freindorfer Str. 21b	Büro (exkl. BK exkl. Energie)	29 m²	9,50	275,50
gesamt		29 m²		275,50

Energie u. Betriebskosten / Monat

Betriebskosten: Verrechnung nach m² 2,00 /m²/Monat **Akontos** 58,00
Abrechnung am Jahresende

Strom: nach Zähler mit Tarif der Linz AG 1,00 /m²/Monat 29,00

Heizung: Die Heizung erfolgt über Strom mit Infrarotheizkörpern

Akontos: 87,00

gesamt **362,50**
20% MWSt 72,50
435,00

Zustand der Flächen wie besichtigt, besenrein.

Sonstige Vereinbarungen:

Strom: Die Strom-Abrechnung erfolgt nach Tarif Stromversorger
(2025: 13,0 ct/kWh + Grund- und Netzgebühren)

Flächen: Benützung von Flächen außerhalb der gemieteten Räume ist nicht möglich - vor allem
nicht für Müll oder Rohmaterial.

Sicherheiten: Unbefristete Bankgarantie einer österreichischen Bank im Betrag von drei
Bruttomonatsmieten (inkl. MWSt.)

Bindung: freibleibend bis zum Abschluss des Mietvertrages und Vorliegen der vereinbarten
Sicherheiten.