Mariahilfer Straße 166, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
99093	24	2. Etage	2	SO	46,27	49,46	1,92	2,54		902,52	115,66	1.120,00	*
99094	25	2. Etage	2	SO	47,03	49,80	1,83	1,87		910,01	117,26	1.130,00	*
99099	30	2. Etage	2	NW	52,78	56,56		7,55		1.068,78	126,67	1.315,00	*
99103	34	3. Etage	2	SW	48,76	52,20	2,74	1,39		994,58	123,60	1.230,00	
99108	39	3. Etage	2	O	46,33	49,11	1,84	1,88		920,75	115,61	1.140,00	
99126	57	4. Etage	2	SW	55,84	61,33	5,49			1.161,90	147,19	1.440,00	
99130	61	1. DG	2	NO	48,61	55,92		9,15	5,47	1.142,43	116,66	1.385,00	
99131	62	1. DG	2	SW	62,33	73,87		7,22	15,86	1.485,86	149,59	1.799,00	
99139	70	1. DG	2	NW	51,87	58,48		3,43	9,79	1.175,51	124,49	1.430,00	
99140	71	1. DG	2	SW	54,80	63,70		8,03	9,78	1.313,94	131,52	1.590,00	
99142	73	2. DG	2	NW	53,64	64,56			21,84	1.362,17	128,74	1.640,00	
99144	75	2. DG	2	SO	51,86	60,98			18,23	1.270,99	124,46	1.535,00	

Bezugsfertig ab 15.10.2026
Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist
Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr
Die Kosten für Heizung, Strom und Warmwasser nach Verbrauch verrechnet.
Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 156,– brutto pro Monat angemietet werden.

Küchen sind vollausgestattet, mit Ausnahme der mit * markierten Wohnungen. Diese verfügen über eine Mikrowelle anstelle eines Backofens, sowie ein 2-Platten-Kochfeld.