



#HES³

Herzog-Erich-Straße 3 Kufstein

GRUNDRISSPLÄNE

Wohnungen	11 Eigentumswohnungen, 7 verfügbar
Größen	2 bis 3 Zimmer, ca. 54 bis 80 m²
Übergabe	bis Mai 2027
Kauf	provisionsfrei direkt vom Bauträger

Stand: Oktober 2026

#WILLKOMMENDAHOAM

Lage der Wohnungen

VERFÜGBARE UND VERGEBENE EINHEITEN IM ÜBERBLICK





TOP W1

3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG

Geschoss	Erdgeschoss
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79,97 m²
Garten	ca. 101,42 m²
Terrasse	ca. 4,05 m²
Kellerabteil	ca. 3,25 m²

RAUMAUFTEILUNG

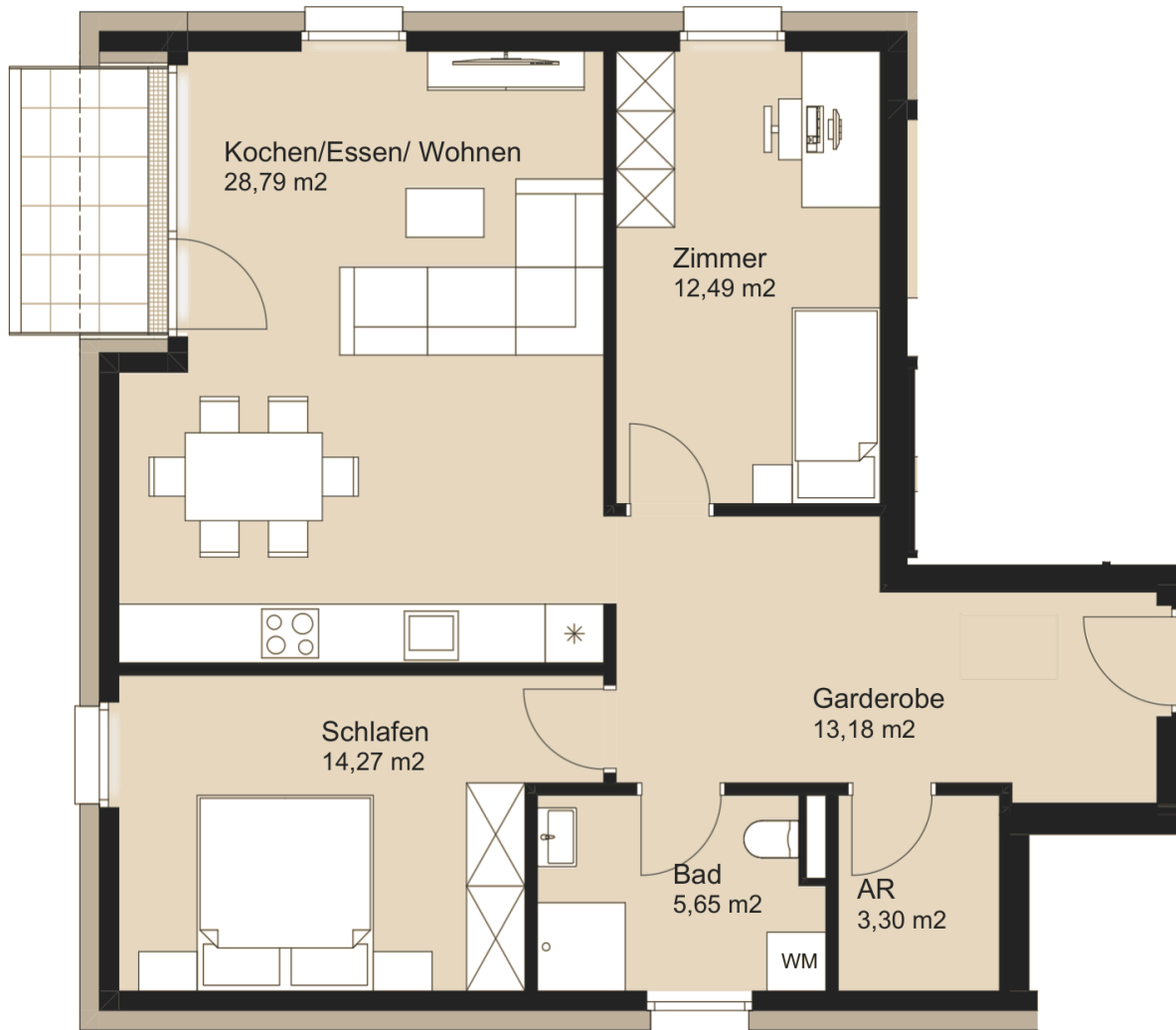
Kochen / Essen / Wohnen	31,08 m ²
Schlafen	14,27 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Garderobe	13,18 m ²
Bad	5,65 m ²
Abstellraum	3,30 m ²



Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.

TOP W4

3-ZIMMER-WOHNUNG



• Eingang

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 77,68 m ²
Balkon und Loggia	ca. 3,51 m ²
Kellerabteil	ca. 3,23 m ²

RAUMAUFTEILUNG

Kochen / Essen / Wohnen	28,79 m ²
Schlafen	14,27 m ²
Zimmer	12,49 m ²
Garderobe	13,18 m ²
Bad	5,65 m ²
Abstellraum	3,30 m ²



Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.

TOP W6

3-ZIMMER-WOHNUNG

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 67,99 m ²
Balkon und Loggia	ca. 3,51 m ²
Kellerabteil	ca. 1,41 m ²

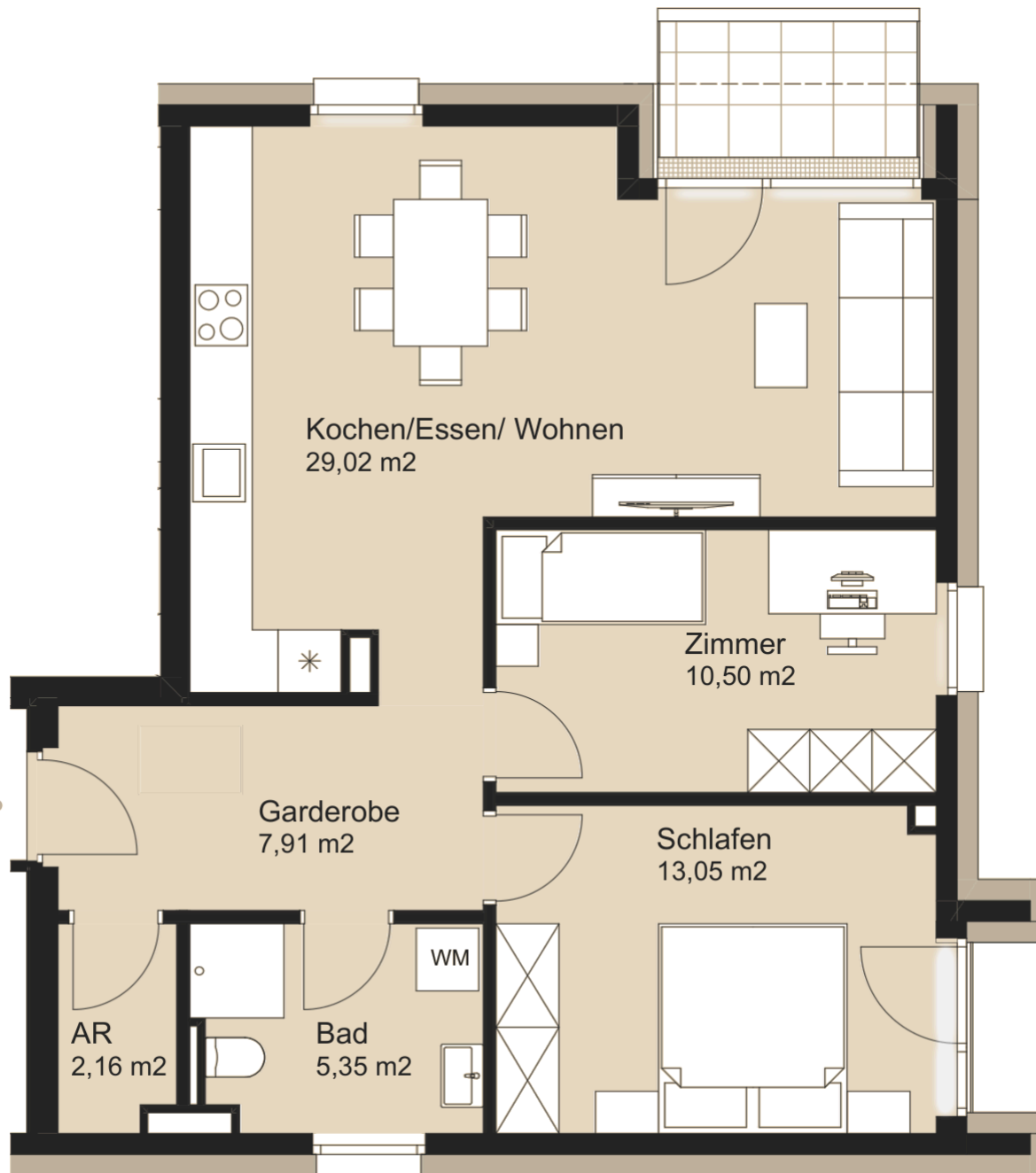
RAUMAUFTEILUNG

Kochen / Essen / Wohnen	29,02 m ²
Schlafen	13,05 m ²
Zimmer	10,50 m ²
Garderobe	7,91 m ²
Bad	5,35 m ²
Abstellraum	2,16 m ²



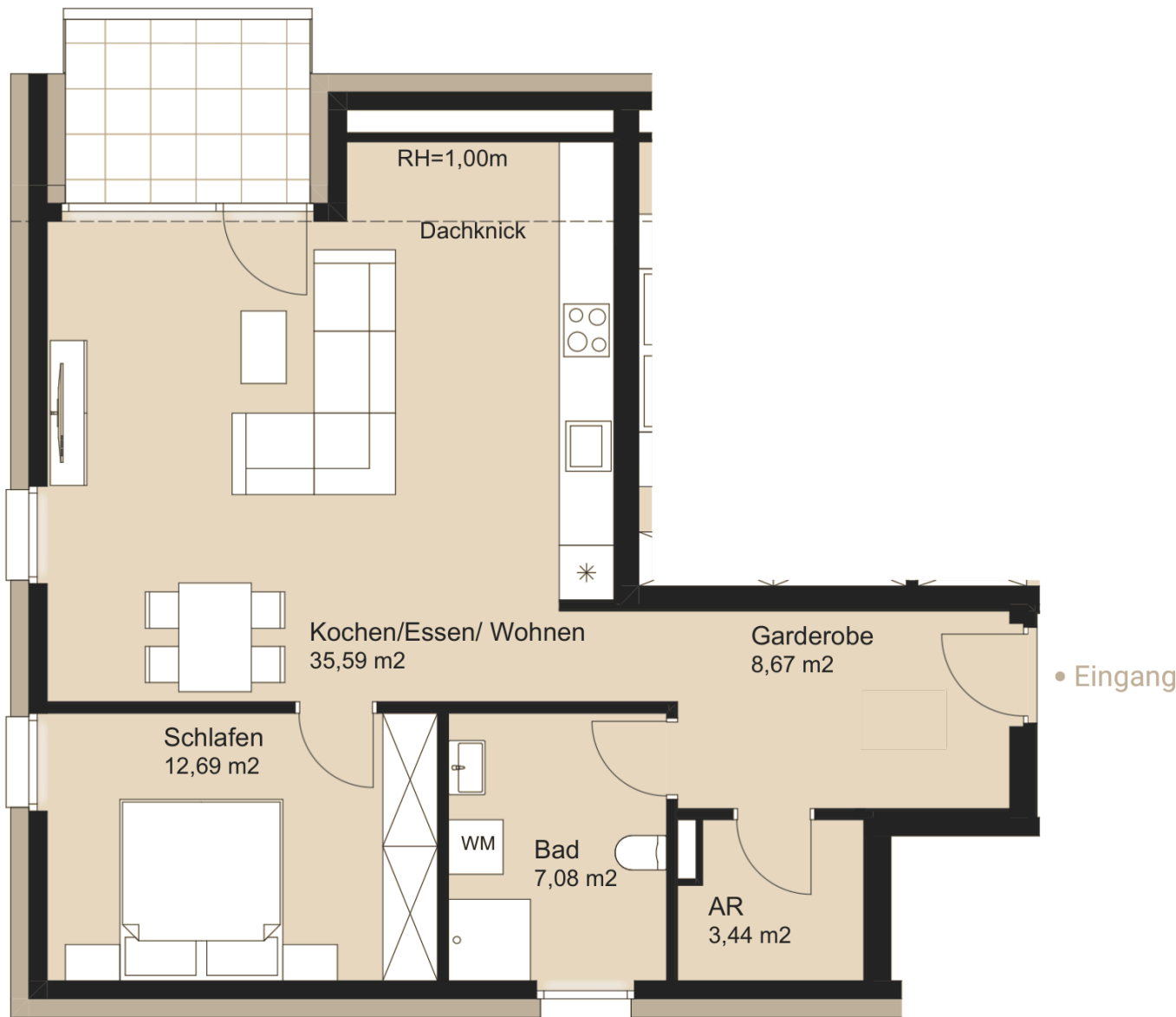
Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.

Eingang •



TOP W7

2-ZIMMER-WOHNUNG



Geschoss	2. Obergeschoss
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 67,47 m²
Balkon	ca. 4,94 m²
Kellerabteil	ca. 1,41 m²

RAUMAUFTEILUNG

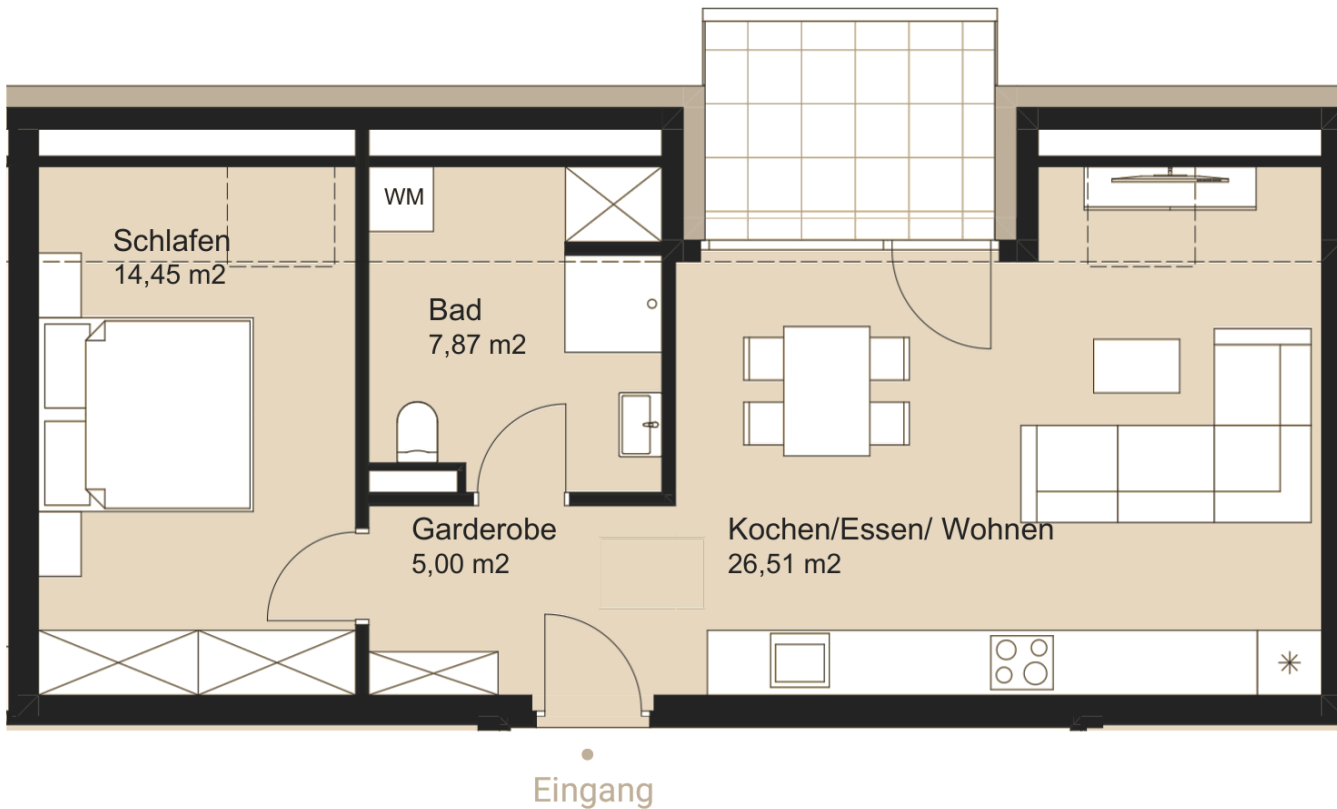
Kochen / Essen / Wohnen	35,59 m²
Schlafen	12,69 m²
Garderobe	8,67 m²
Bad	7,08 m²
Abstellraum	3,44 m²



Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.

TOP W8

2-ZIMMER-WOHNUNG



Geschoss	2. Obergeschoss
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53,83 m ²
Balkon	ca. 4,94 m ²
Kellerabteil	ca. 1,41 m ²

RAUMAUFTEILUNG

Kochen / Essen / Wohnen	26,51 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Bad	7,87 m ²
Garderobe	5,00 m ²



Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.

TOP W10

2-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG

Geschoss	Dachgeschoss
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 59,67 m²
Terrasse	ca. 12,21 m²
Kellerabteil	ca. 1,78 m²

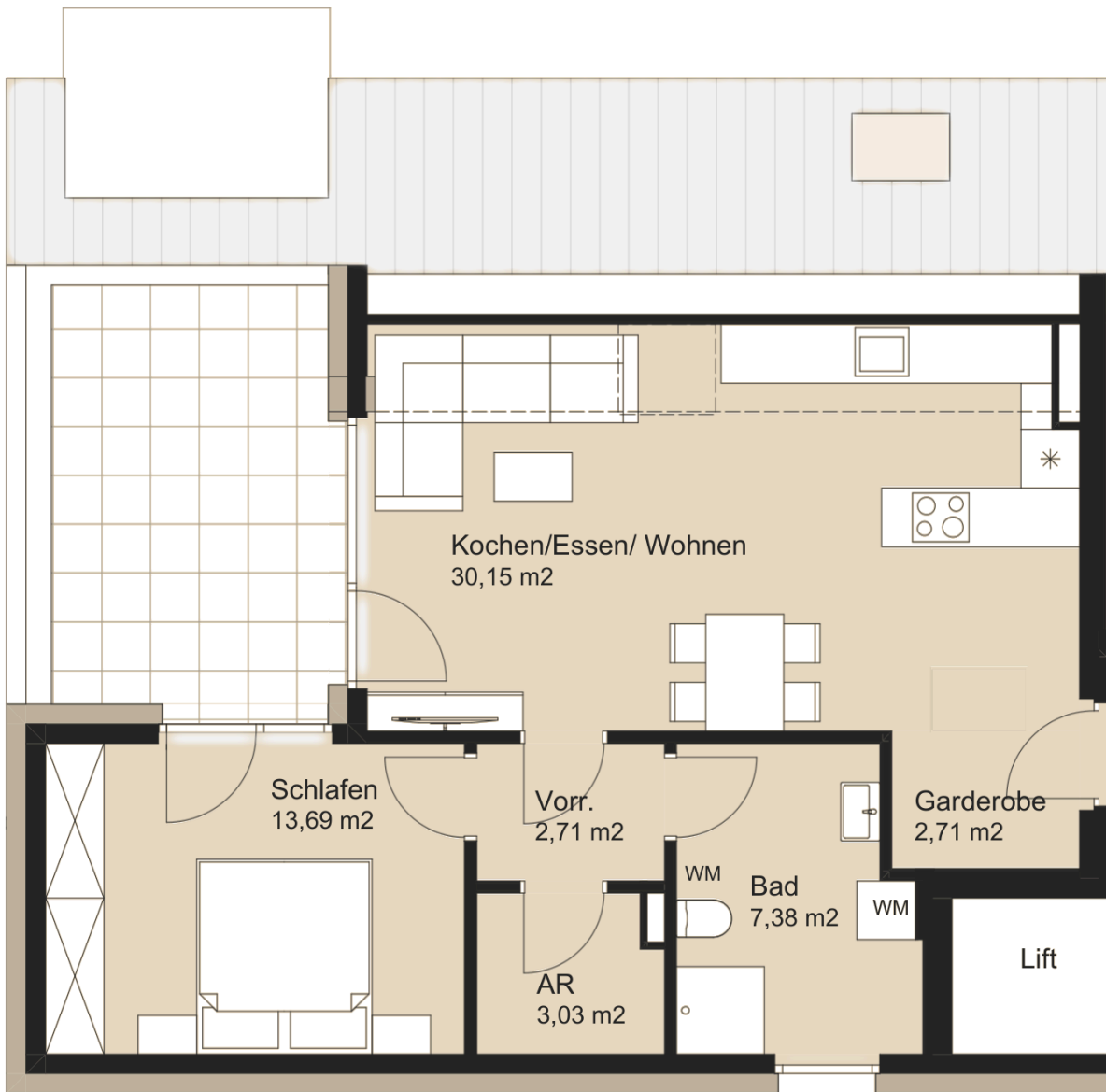
RAUMAUFTEILUNG

Kochen / Essen / Wohnen	30,15 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Bad	7,38 m ²
Abstellraum	3,03 m ²
Vorraum	2,71 m ²
Garderobe	2,71 m ²



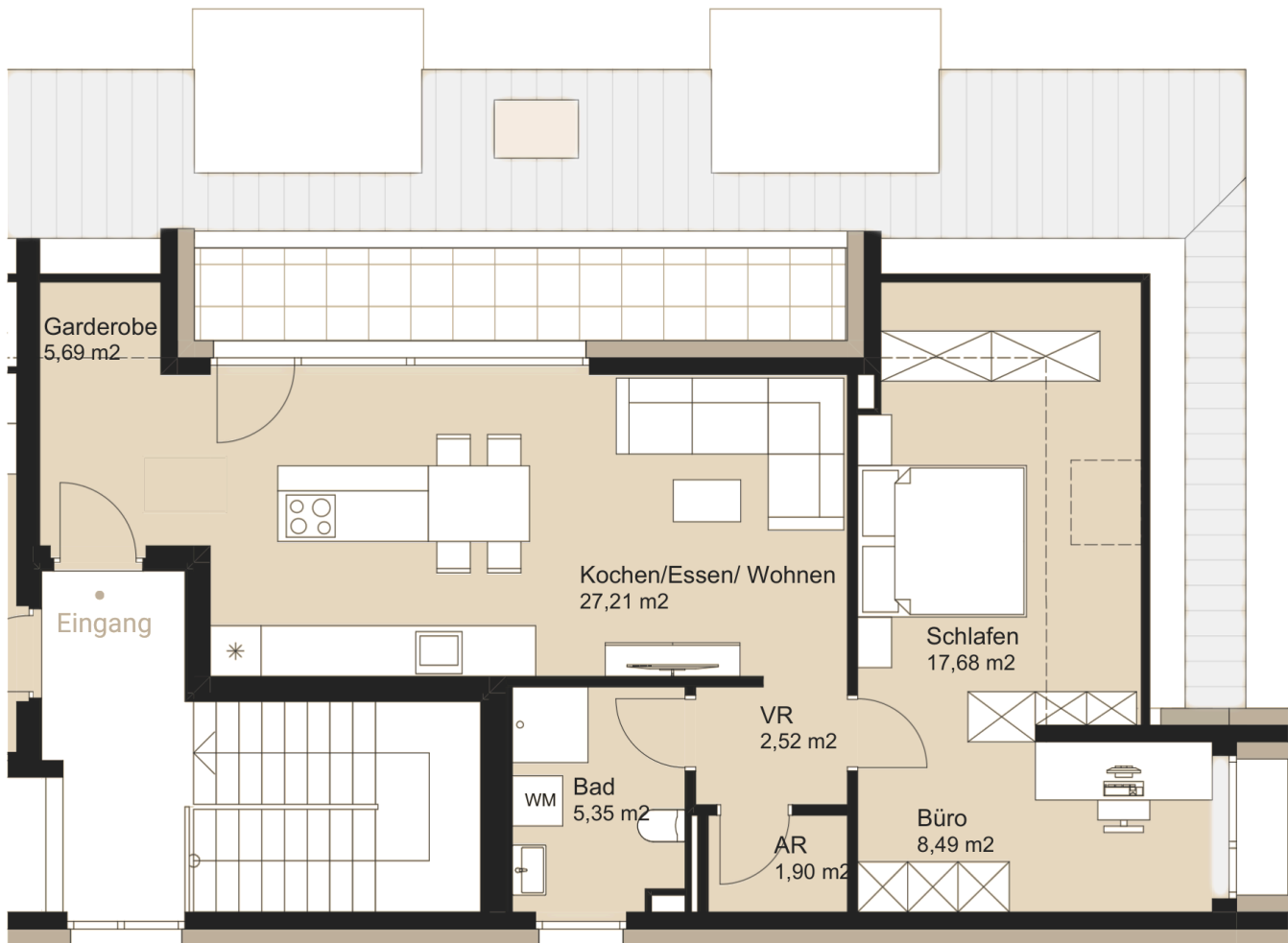
• Eingang

Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.



TOP W11

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BÜRO



Geschoss	Dachgeschoss
Zimmer	2 + Büro
Wohnfläche	ca. 68,84 m²
Terrasse	ca. 8,53 m²
Kellerabteil	ca. 1,72 m²

RAUMAUFTEILUNG

Kochen / Essen / Wohnen	27,21 m²
Schlafen	17,68 m²
Büro	8,49 m²
Garderobe	5,69 m²
Bad	5,35 m²
Vorraum	2,52 m²
Abstellraum	1,90 m²



Plandarstellung nicht maßstäblich, Möblierung beispielhaft.
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und
bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern.

Kontaktieren Sie uns

WIR GEBEN UNSER BESTES

IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Tribus

Vertriebsleiter

M +43 664 525 22 94

tribus@tiroler-immobilien.at

TIROLER IMMOBILIEN

WertReal Group GmbH

Riedelstrasse 6, 6330 Kufstein

T +43 5372 220 80

vertrieb@tiroler-immobilien.at

www.tiroler-immobilien.at



QR-Code scannen

zur Projektseite HES³

Part of
WertReal
GROUP

Alle Angaben ohne Gewähr. Visualisierungen und Möblierung sind beispielhaft. Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern. Flächen laut Preisliste, Kellerflächen laut Nutzwertgutachten. Stand: Oktober 2026.

#WILLKOMMENDAHOAM