Magda

contemporary
living

Preisliste

Linzer Straße 36, 4040 Linz

www.magda.immo

Preisliste

Wohnung	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Terrasse	Kellerabteil	Gesamt Bruttopreis Eigennutzung	Anlagepreis (netto) zzgl. 20% USt.	Status
Top 01	EG	2	40,79 m²	6 m²	1,41 m²	€ 327.000,-	€ 291.964,29	
Top 02	EG	1	32,83 m²	6 m²	1,41 m²	€ 269.000,-	€ 240.178,57	
Top 03	EG	2	27,66 m²	2,95 m²	1,41 m²	€ 199.000,-	€ 177.678,57	Verkauft
Top 04	EG	3	41,80 m²	6 m²	1,41 m²	€ 326.000,-	€ 291.071,43	
Top 05	EG	1	23,79 m²	6 m²	1,41 m²	€ 199.000,-	€ 177.678,57	
Top 06	EG	2	44,53 m²	6 m²	1,41 m²	€ 339.000,-	€ 302.678,57	
Top 07	1. OG	2	41,50 m²	11,78 m²	1,41 m²	€ 345.000,-	€ 308.035,71	
Top 08	1.OG	1	32,95 m²	9,58 m²	1,41 m²	€ 279.000,-	€ 249.107,14	Verkauft
Top 09	1.OG	2	27,66 m²	-	1,41 m²	€ 199.000,-	€ 177.678,57	Reserviert
Top 10	1.OG	3	41,80 m²	10,53 m²	1,41 m²	€ 339.000,-	€ 302.678,57	Verkauft
Top 11	1.OG	1	23,79 m²	7,05 m²	1,41 m²	€ 199.000,-	€ 177.678,57	Reserviert
Top 12	1.OG	3	63,19 m²	19,40 m²	1,41 m²	€ 495.000,-	€ 441.964,29	
Top 13	1.OG	1	53,24 m²	12,66 m²	1,41 m²	€ 439.000,-	€ 391.964,29	
Top 14	DG	1	35,83 m²	17,04 m²	1,71 m²	€ 325.000,-	€ 290.178,57	Reserviert
Top 15	DG	1	26,97 m²	9,46 m²	1,71 m²	€ 245.000,-	€ 218.750,00	
Top 16	DG	2	36,50 m²	28,06 m²	1,71 m²	€ 369.000,-	€ 329.464,29	
Top 17	DG	2	29,44 m²	27,20 m²	1,71 m²	€ 309.000,-	€ 275.892,86	
Top 18	DG	2	46,82 m²	20,13 m²	1,77 m²	€ 409.000,-	€ 365.178,57	

Preis Tiefgaragenplatz: Eigennutzer € 30.000 inkl. USt.
Anlegerpreis € 26.785,71 zzgl. USt.

Preis Tiefgaragenplatz Stapel: Eigennutzer € 25.000 inkl. USt.
Anlegerpreis € 22.321,43 zzgl. USt.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT

“ Jetzt gleich **Beratungsgespräch** vereinbaren!

immobilien bär

Christoph Blank BSc.

M +43 699 1015 0515
E christoph.blank@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.