

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Exklusives Landhaus inmitten der weststeirischen Weinberge | 8541 Bad Schwanberg

Obj.Nr.: 5516/667

Grundstücksfläche: 2.858 m²

Wohnfläche: 220 m²

Nutzfläche: 340 m²

Garage: 24,8 m²

6,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Baujahr 1971

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 790.000,- | Kaufnebenkosten 74.500,- = Gesamtprojektkosten 864.500,- | Eigenmittel 260.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 604.500,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.708,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.137.360,-; Effektivverzinsung 4,02 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

