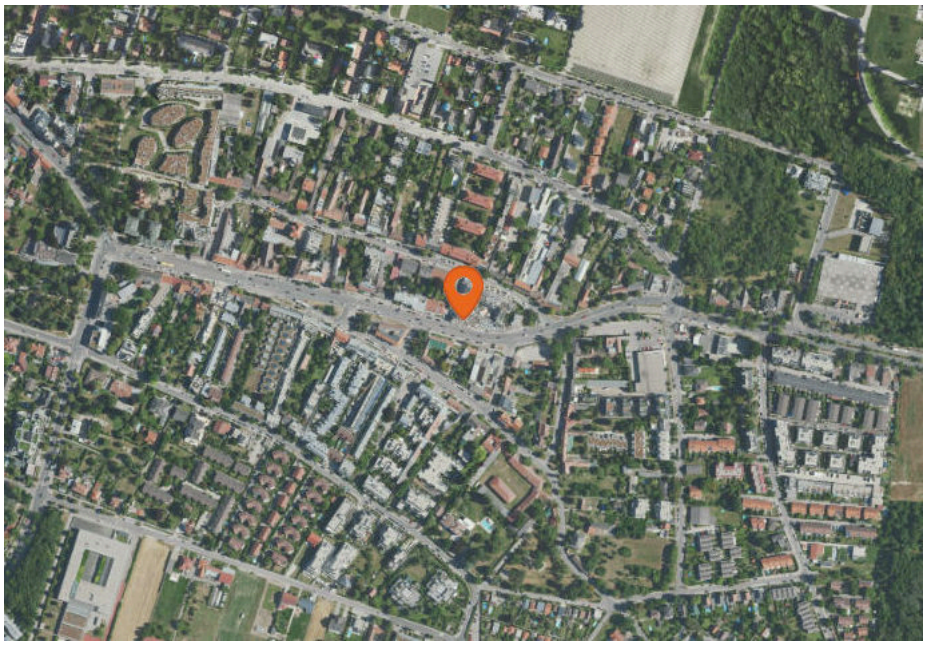


LAGEREPORT

Groß-Enzersdorfer Straße 7
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19621
Abfragestichtag: 20.03.2024
Erstellt von: wohnung@ehl.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung 3
- Individual- und öffentlicher Verkehr 3
- Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen 3
- Tankstellen & Autowaschanlagen 4
- Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen 5
- Alltags- & Nahversorgung 7
- Shops 9
- Gastronomie & Beherbergung 10
- Gesundheit 12
- Familien & Kinder 14
- Bildungseinrichtungen 15
- Freizeit & Tourismus 16

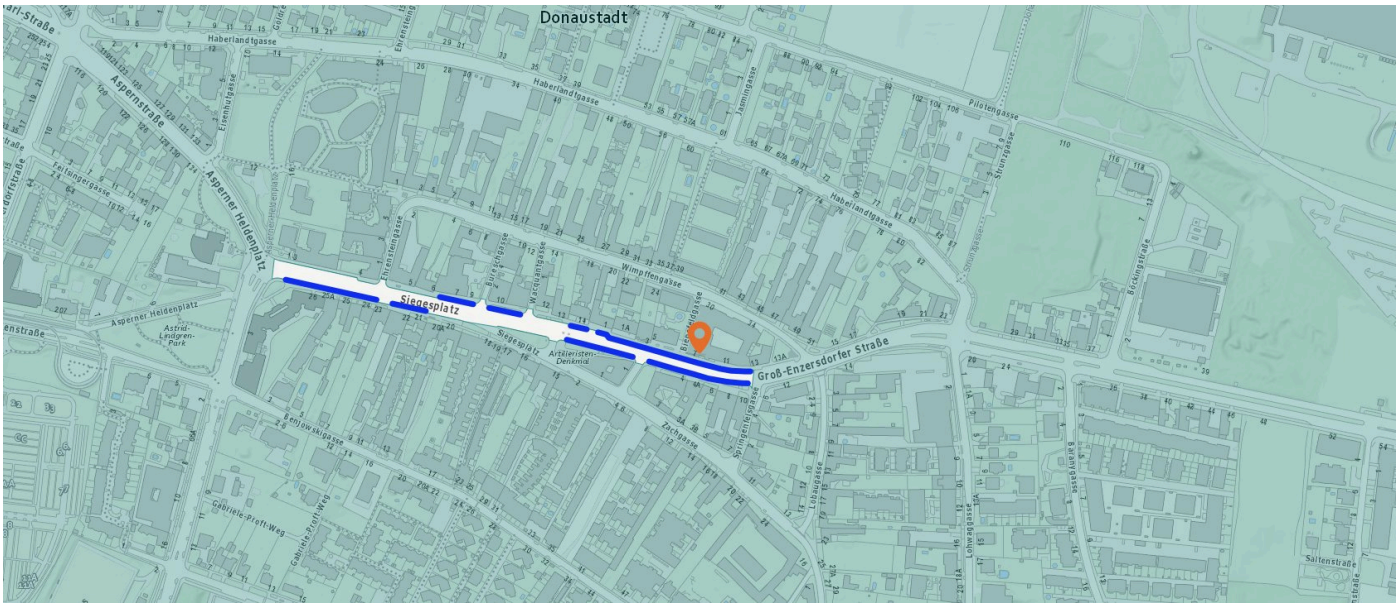
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? 17
- Lärm Straßen 17
- Lärm Eisenbahn 18
- Lärm Industrie 18
- Lärm Flugzeuge 19

3. Bevölkerung 20
- Haushaltsanzahl 20
- Geschlechterverteilung 20
- Altersstruktur 21
- Lebensphase 21
- Lebensphase Allgemein 21

4. Anhang 22

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

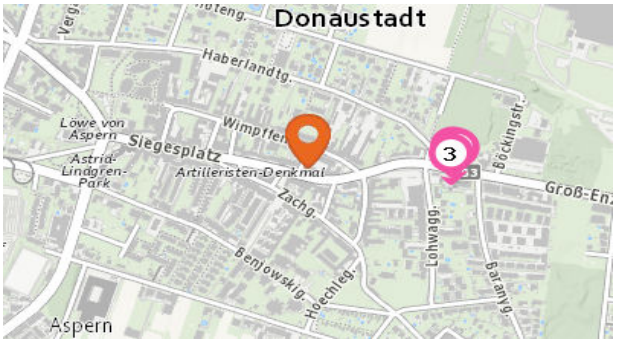
Kurzparkzonen

Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen

Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Tankstellen & Autowaschanlagen



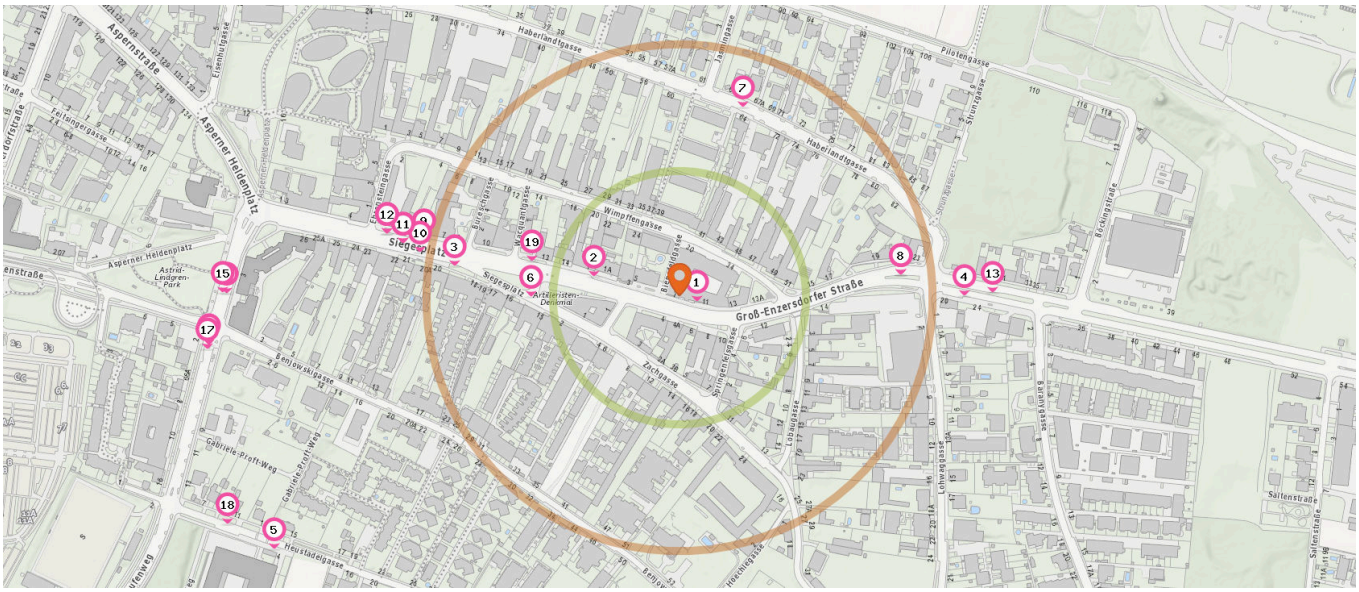
Die nächsten 3 Standorte:

1. OMV Wien	Groß-Enzersdorfer Straße 24-26 1220 Wien
2. OMV	Groß-Enzersdorferstraße 24-26 1220 Wien
3. Autowaschanlagen	Groß-Enzersdorfer Straße 24 1220 Wien

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

1. Fahrradständer (20 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 9A, 1220 Wien
2. Fahrradständer (90 m)
   Donau Straße 1, 1220 Wien
3. Fahrradständer (220 m)
   Donau Straße 5, 1220 Wien
4. Fahrradständer (280 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 24, 1220 Wien
5. Fahrradständer (470 m)
   Heustadelgasse 10, 1220 Wien

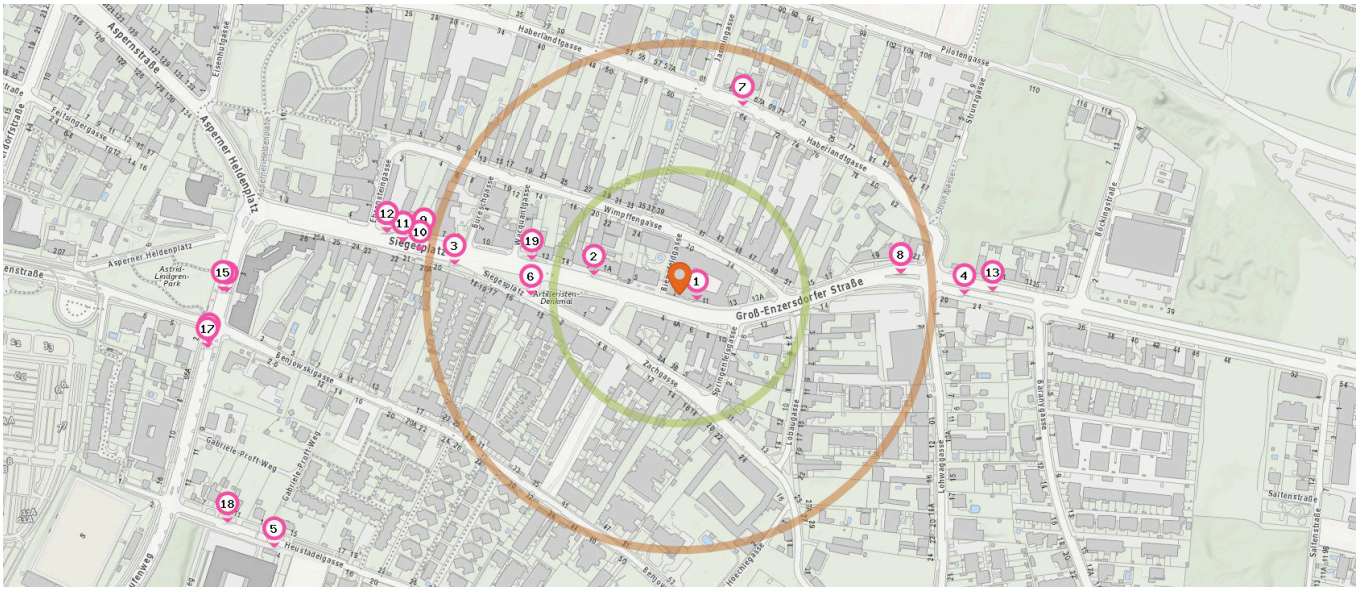
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 17

6. Zachgasse (92A) (150 m)
7. Haberlandtgasse (97A) (200 m)
   Haberlandtgasse 70, 1220 Wien
8. Lohwaggasse (26A, 97A) (220 m)
   B3 23, 1220 Wien
8. Lohwaggasse (N26) (220 m)
   B3 23, 1220 Wien
9. Siegesplatz (N84) (260 m)
   B3 6, 1220 Wien
9. Siegesplatz (N91) (260 m)
   B3 6, 1220 Wien
10. Siegesplatz (550) (260 m)
    Donau Straße 21, 1220 Wien
11. Siegesplatz (26A, 92A, 97A) (280 m)
    Donau Straße 5, 1220 Wien
11. Siegesplatz (N26) (280 m)
    Donau Straße 5, 1220 Wien
12. Siegesplatz (N84) (290 m)
    Donau Straße 5, 1220 Wien
12. Siegesplatz (N91) (290 m)
    Donau Straße 5, 1220 Wien
13. Lohwaggasse (26A) (310 m)
    Donau Straße 24, 1220 Wien
14. Asperner Heldenplatz (N91) (450 m)
    Asperner Heldenplatz 3, 1220 Wien
15. Asperner Heldenplatz (92A, 97A) (450 m)
    Asperner Heldenplatz 3, 1220 Wien
16. Asperner Heldenplatz (92A, 93A, 98A) (470 m)
    Biberhaufenweg 2, 1220 Wien
17. Asperner Heldenplatz (N91) (470 m)
    Biberhaufenweg 2, 1220 Wien

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

18. Heustadelgasse/Schule (98A) (500 m)
    Heustadelgasse 11, 1220 Wien

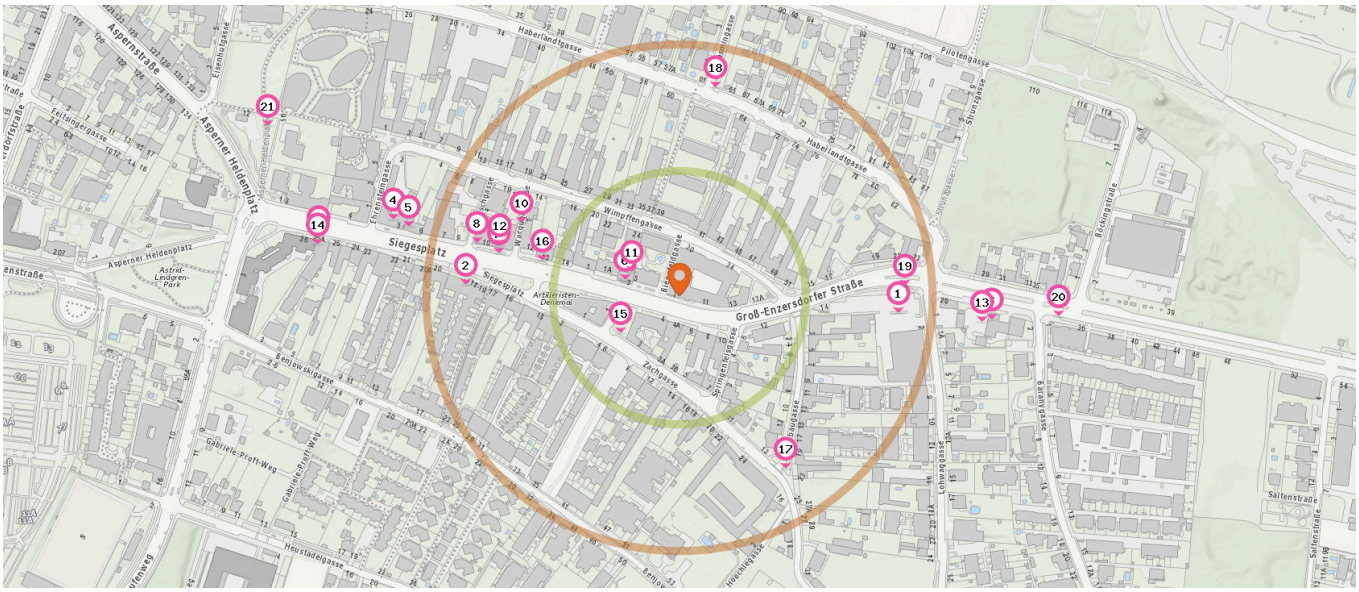
Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

19. Taxistandplatz Siegesplatz Aspern (150 m)
    Donau Straße 12-13, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. HOFER (220 m)
   Großenzersd.Str./Lohwagg.2, 1220 Wien
2. WLI Waldviertler Lebensmittel e.U. (210 m)
   Siegesplatz 17, 1220 Wien
3. OMV (310 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 24, 1220 Wien

Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. Ströck Bäckerei Aspern (290 m)
   Siegesplatz 5, Aspern, 1220 Wien

Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

5. BIPA Wien (280 m)
   Siegesplatz 5, 1220 Wien

Bank

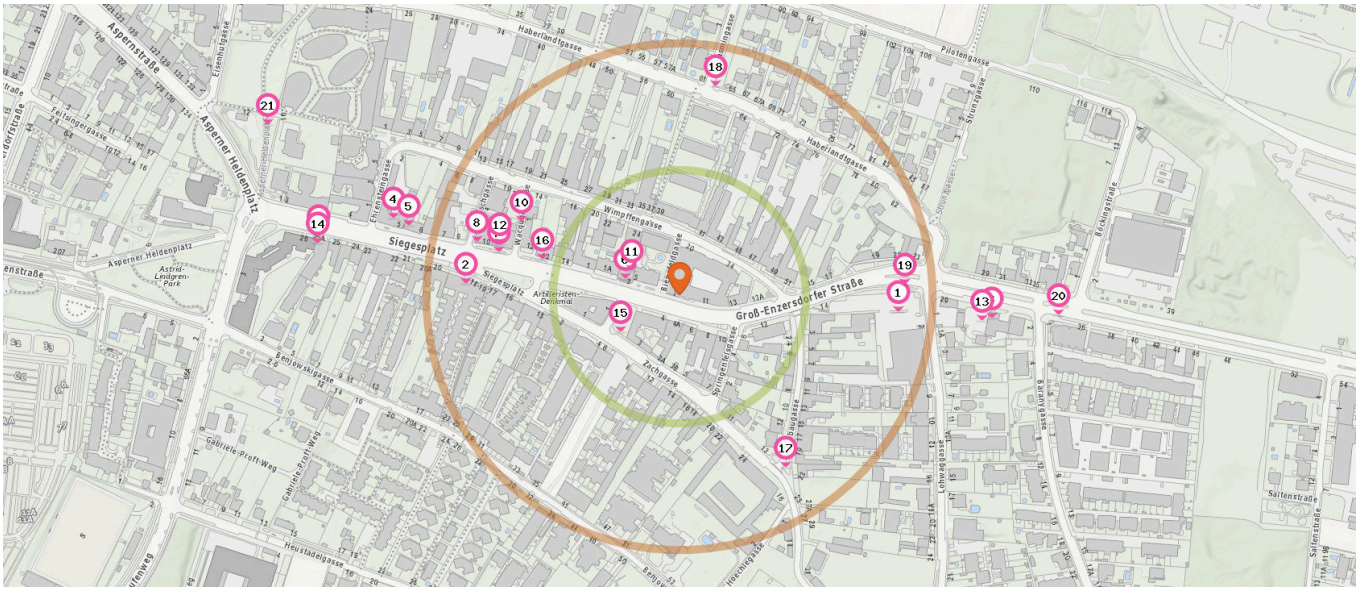
Anzahl im Umkreis: 4

6. Bank Austria Filiale Aspern (60 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 3, 1220 Wien
7. BAWAG P.S.K. Filiale (180 m)
   Aspern-Siegesplatz 11, 1220 Wien
8. Volksbank 1220 Siegesplatz 10 (210 m)
   Siegesplatz 10, 1220 Wien
9. Raiffeisenlandesbank (360 m)
   Siegesplatz 25A, 1220 Wien

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Markt

Anzahl im Umkreis: 1

10. Temporärer Markt Wacquantgasse (170 m)
    Wacquantgasse 1, 1220 Wien

Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

11. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG CRS (50 m)
    Gross-enzersdorfer Strasse 3, 1220 Wien
12. Bankomat BAWAG P.S.K. (180 m)
    Siegesplatz 11, 1220 Wien
13. Bankomat ERSTE BANK (300 m)
    Gross-enzersdorfer Strasse 24-26, 1220 Wien
14. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN CRS (360 m)
    Siegesplatz 25a, 1220 Wien

Recycling

Anzahl im Umkreis: 5

15. Recycling (70 m)
    Zachgasse 6, 1220 Wien
16. Recycling (140 m)
    Siegesplatz, 1220 Wien
17. Recycling (200 m)
    Lobaugasse 23, 1220 Wien
18. Recycling (210 m)
    Haberlandtgasse 65, 1220 Wien
19. Recycling (220 m)
    Donau Straße 22, 1220 Wien

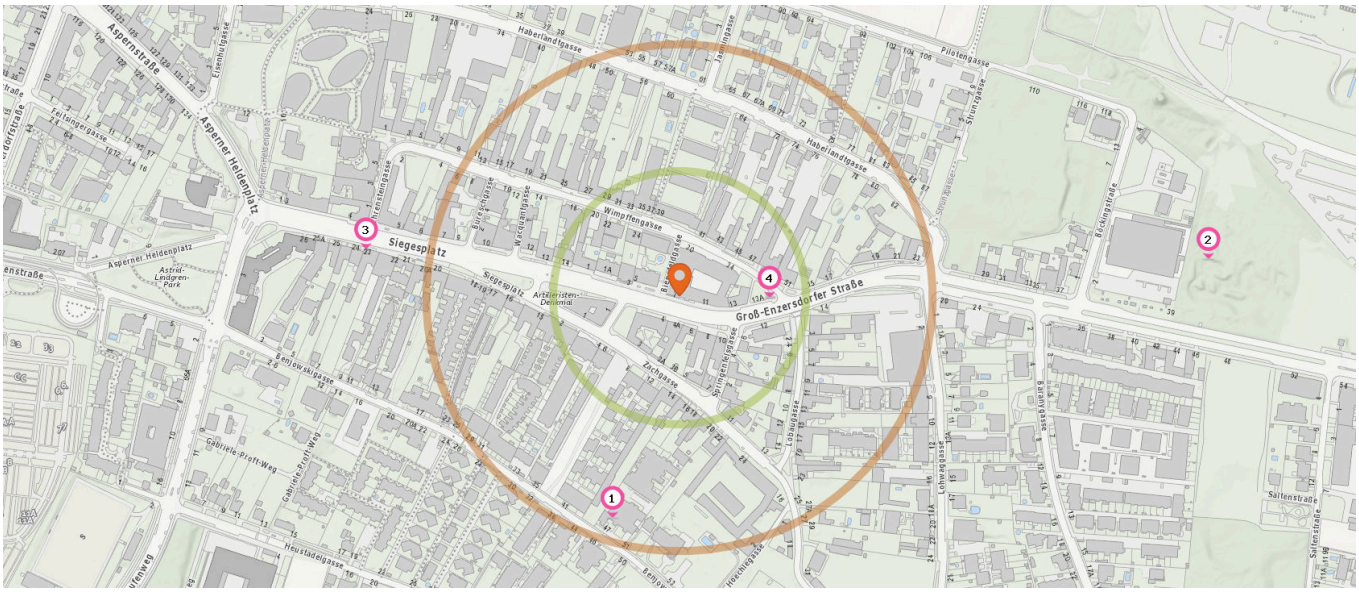
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

20. Telefon (380 m)
    Baranygasse 1, 1220 Wien
21. Telefon (440 m)
    Asperner Heldenplatz 16, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Quester (230 m)
   Benjowskigasse 47, 1220 Wien
2. Obi Wien (22. Bez.) (520 m)
   Groß-Enzersdorfer-Str 39, 1220 Wien

Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Trafik Wien (90 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 13A, 1220 Wien

Juwelier

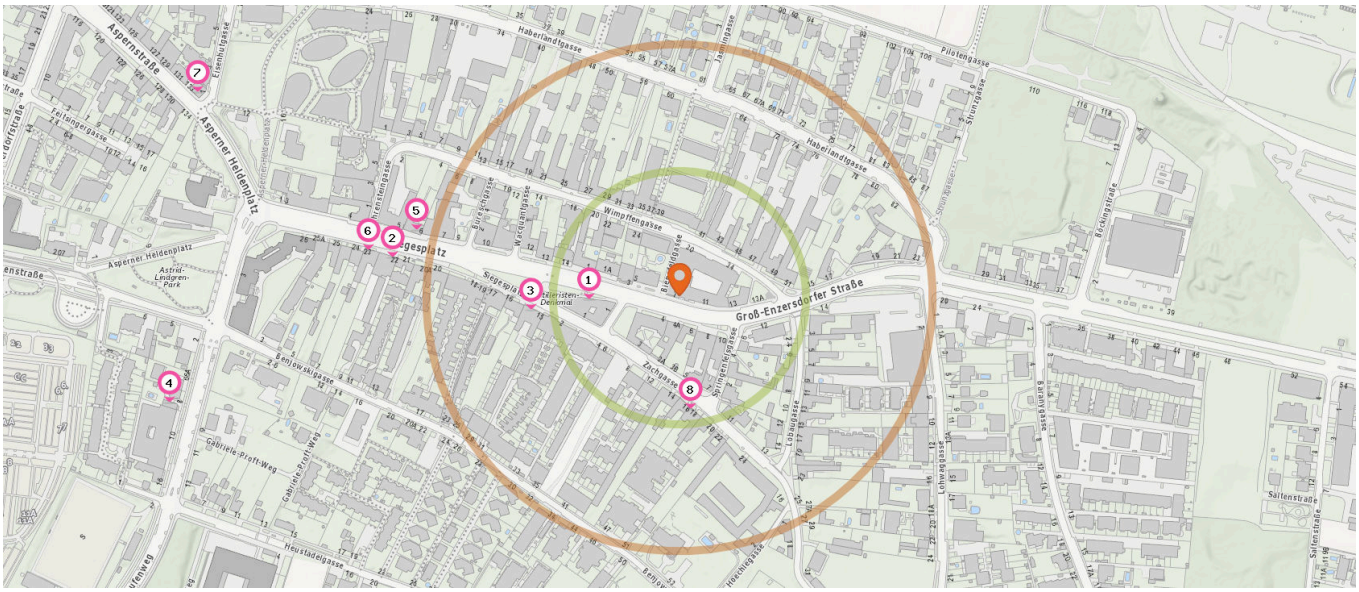
Anzahl im Umkreis: 1

3. Juwelier (310 m)
   Siegesplatz 23, 1220 Wien

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Sushi Aspern (90 m)
   Groß-Enzersdorfer Straße 2, 1220 Wien
2. Pizza Milano (290 m)
   Siegesplatz 21, 1220 Wien

Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

3. Hummel (150 m)
   Siegesplatz 15, 1220 Wien
4. Riegler's Eis Salon (510 m)
   Biberhaufenweg 8, 1220 Wien

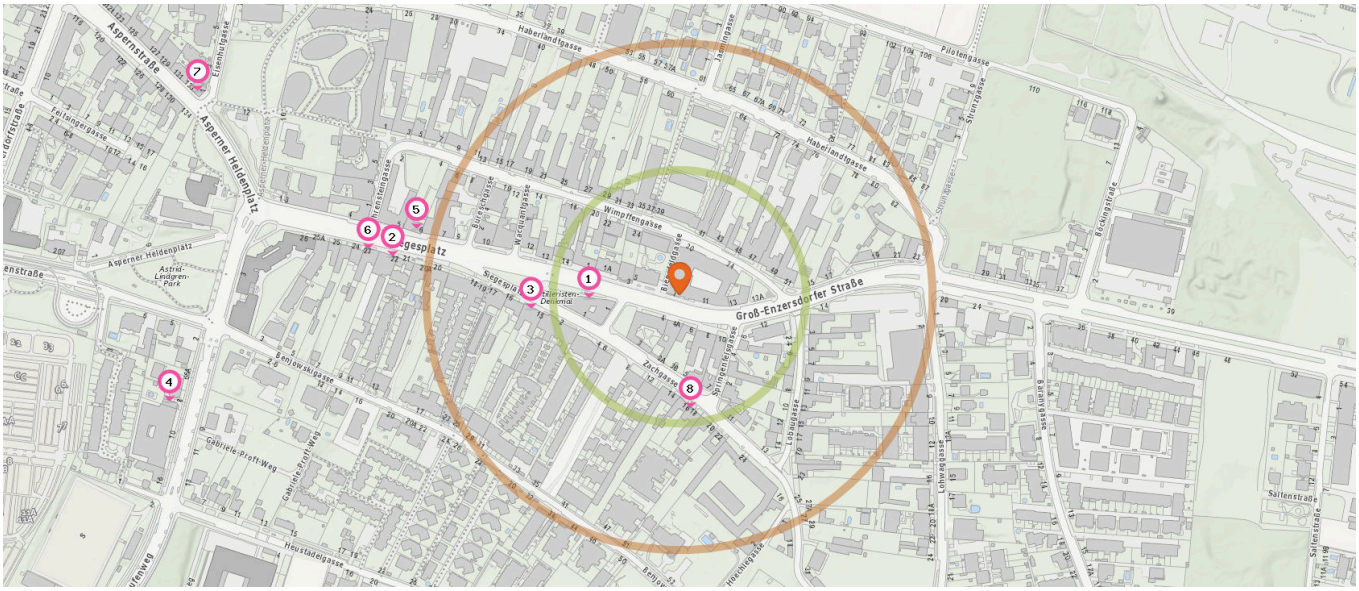
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

5. Löwen Imbiss (270 m)
   Siegesplatz 6, 1220 Wien
6. Napoleons Schnitzelhaus (310 m)
   Siegesplatz 23, 1220 Wien
7. Aspern Pizza (520 m)
   Aspernstraße 133, 1220 Wien

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Pub

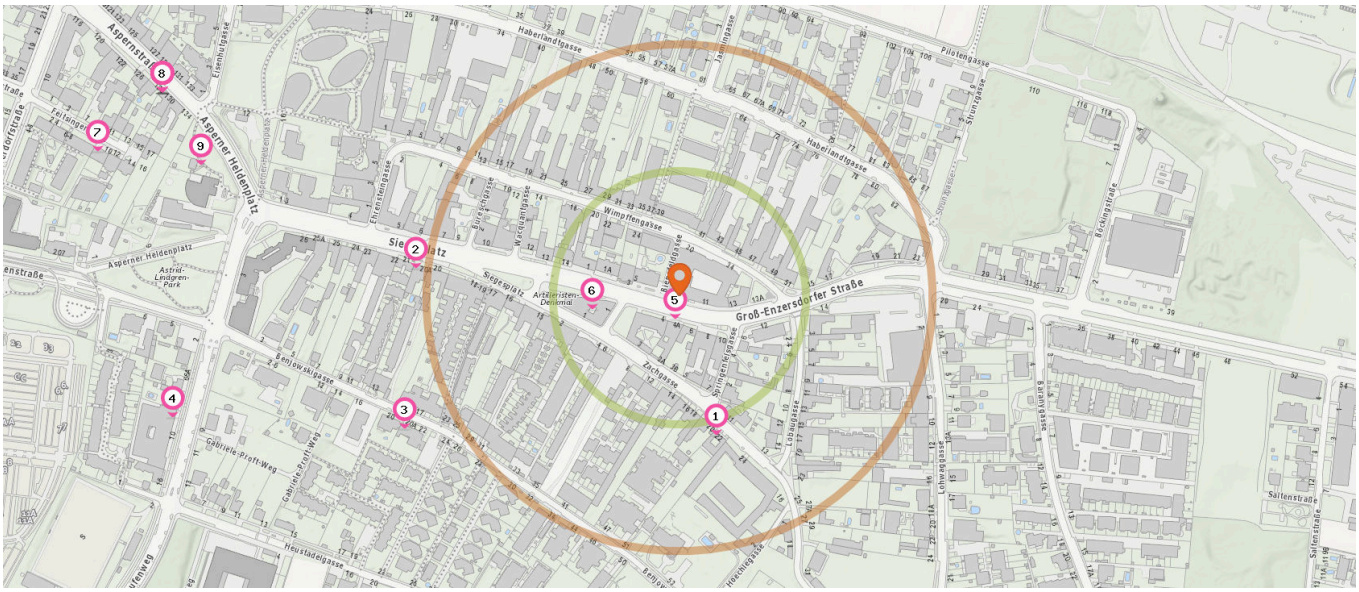
Anzahl im Umkreis: 1

8. Tinas Beisl (110 m)
   Zachgasse 18, 1220 Wien

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Johanna Osztovics (140 m)
   Zachgasse 22, 1220 Wien
2. Dr. Eva Krammer (260 m)
   Siegesplatz 20A, 1220 Wien
3. Dr. Karl Schütz (300 m)
   Benjowskigasse 22, 1220 Wien
4. Dr. Georg Tatzreiter (510 m)
   Biberhaufenweg 10/1/8, 1220 Wien

Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

5. Apotheke Zum Löwen von Aspern (20 m)
   Groß Enzersdorfer Straße 4, 1220 Wien

Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

6. Dr. Kveder Gerhard (90 m)
   Zachgasse 2/1, 1220 Wien
7. DDr. Kames Sabina (590 m)
   Feitsingergasse 10, 1220 Wien

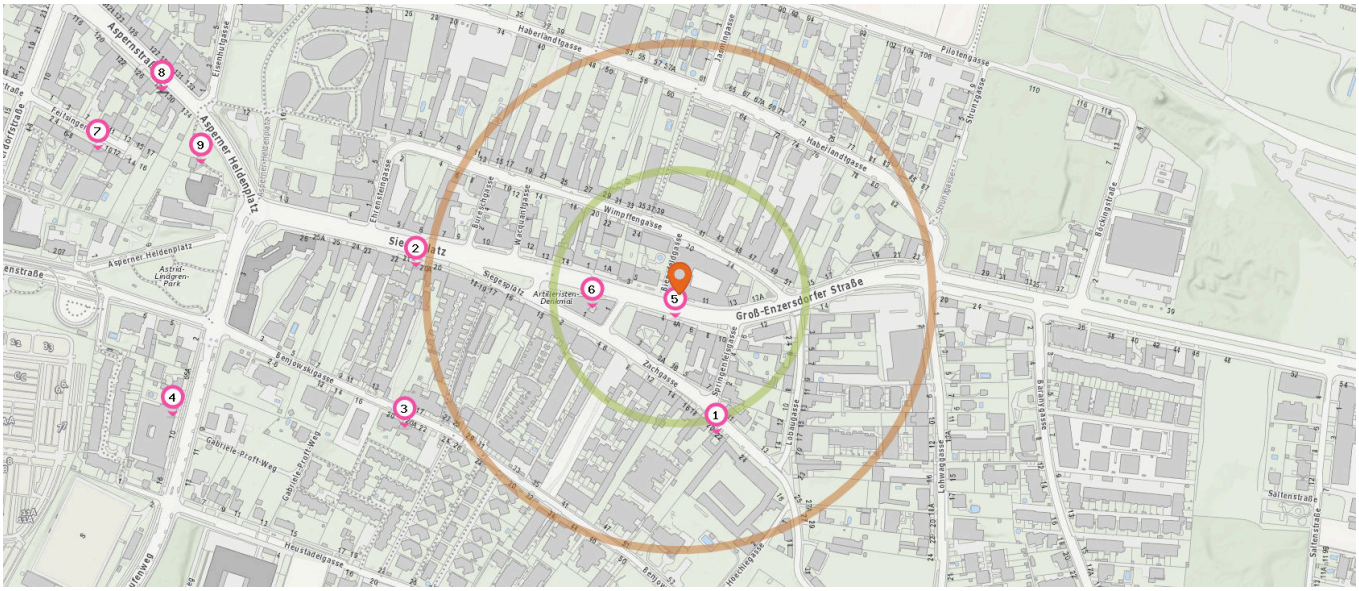
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 7

8. Dipl.Tzt. Helene WIDMANN (550 m)
   Aspernstrasse 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt.Dr. Markus KASPER (550 m)
   Aspernstrasse 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt. Elisabeth KASPER (550 m)
   Aspernstrasse 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt.Dr. Barbara WIESER (550 m)
   Aspernstr. 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt. Lina DOGMAN-RAUBERGER (550 m)
   Aspernstr. 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt.Dr. Isabelle WANDLING (550 m)
   Aspernstr. 130, 1220 Wien
8. Dipl.Tzt. Dagmar ZEPPENFELD (550 m)
   Aspernstr. 130, 1220 Wien

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

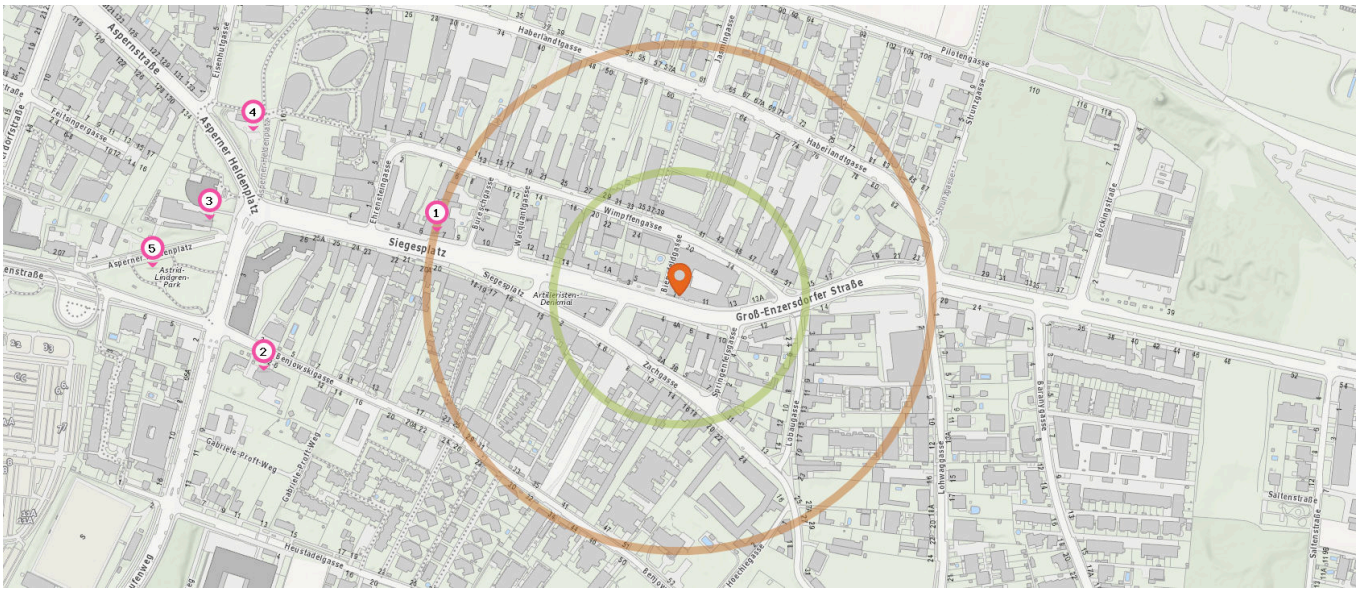
Friedhof

Anzahl im Umkreis: 1

9. Friedhof (490 m)
   Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kleine Löwen von Aspern (250 m)
   Siegesplatz 7, 1220 Wien
2. Kindergarten (420 m)
   Benjowskigasse 2-6, 1220 Wien
3. KTH der Pfarre St. Martin - Aspern (470 m)
   Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien

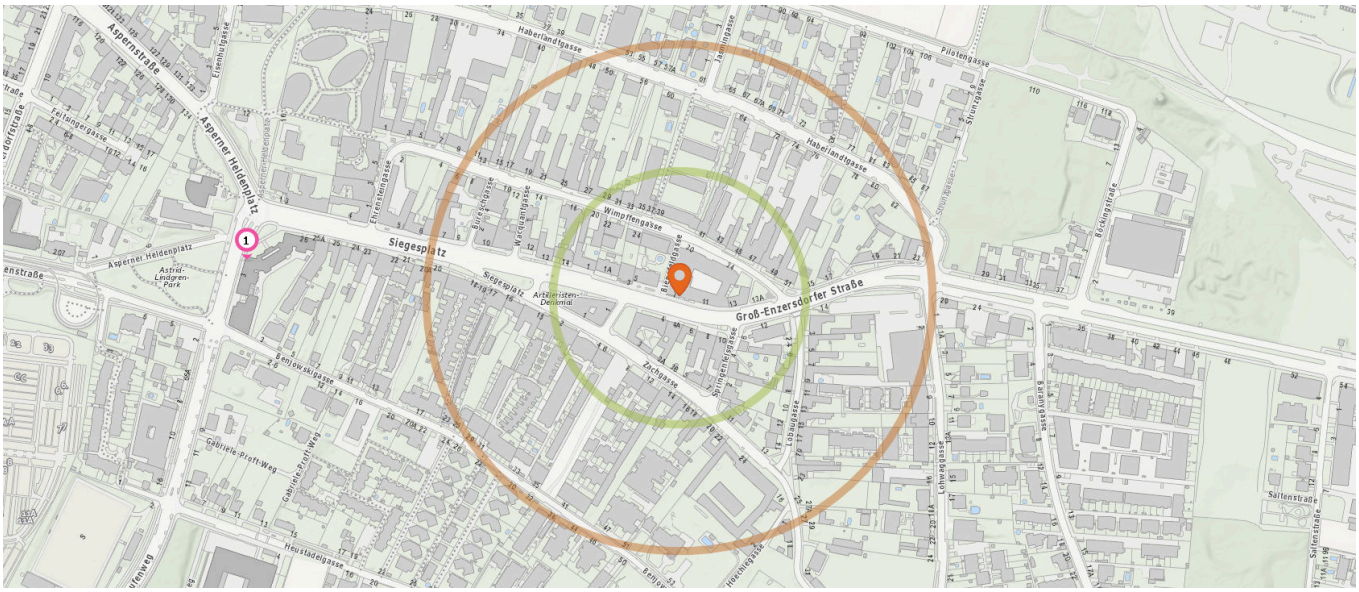
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

4. Spielplatz (450 m)
   Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien
5. Spielplatz (520 m)
   Asperner Heldenplatz 5, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

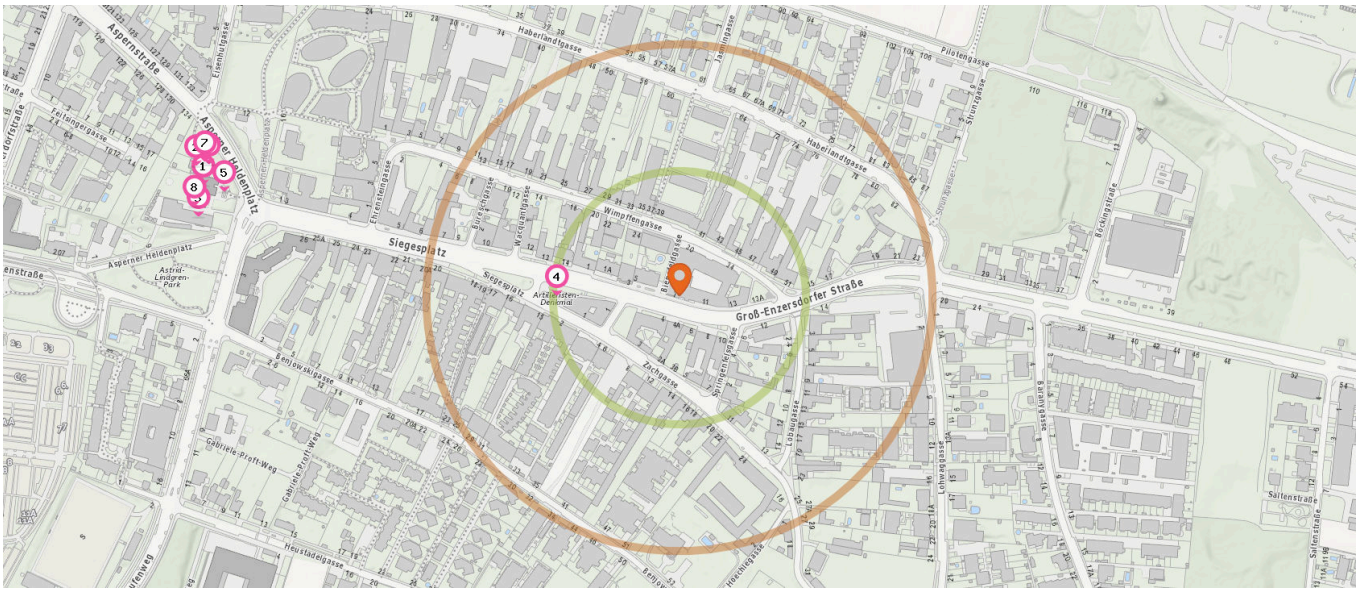
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Asperner Heldenplatz 3 (430 m)
   Asperner Heldenplatz 3, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Religion

Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrkirche Aspern (480 m)
   Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien

Museum

Anzahl im Umkreis: 1

3. Museum Aspern Essling 1809 (480 m)
   Asperner Heldenplatz 9, 1220 Wien

6. Pulvermagazin der Franzosen 1809 (480 m)
   Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien
7. Friedhof der Franzosen 1809 (490 m)
   Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien
8. Johannes Nepomuk (490 m)
   Asperner Heldenplatz 1, 1220 Wien

Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

2. Sakralbauten (490 m)
   Asperner Heldenplatz 12, 1220 Wien

Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 5

4. Artilleristen Denkmal (120 m)
   Zachgasse 1, 1220 Wien
5. Löwe von Aspern (460 m)
   Asperner Heldenplatz 1, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

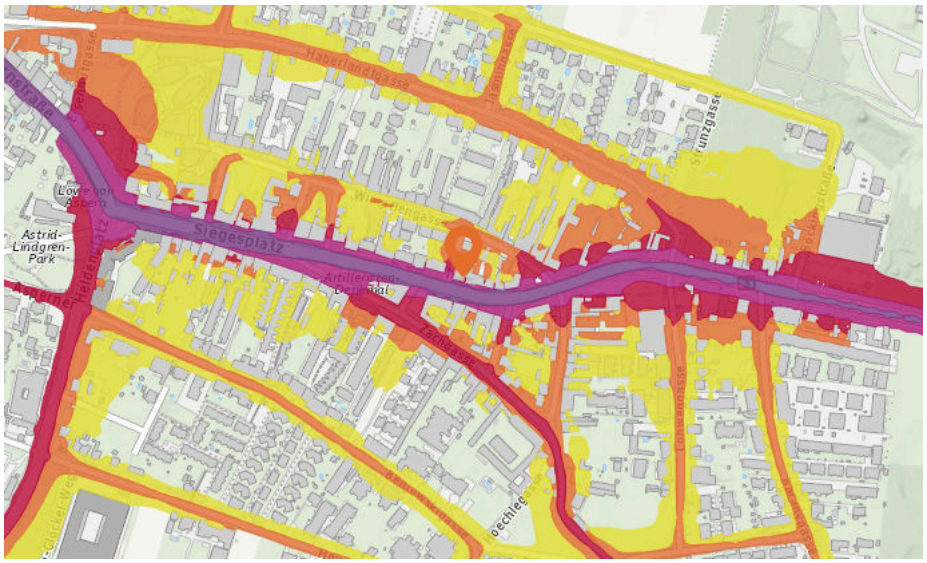
55 bis 60 db:
Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:
Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

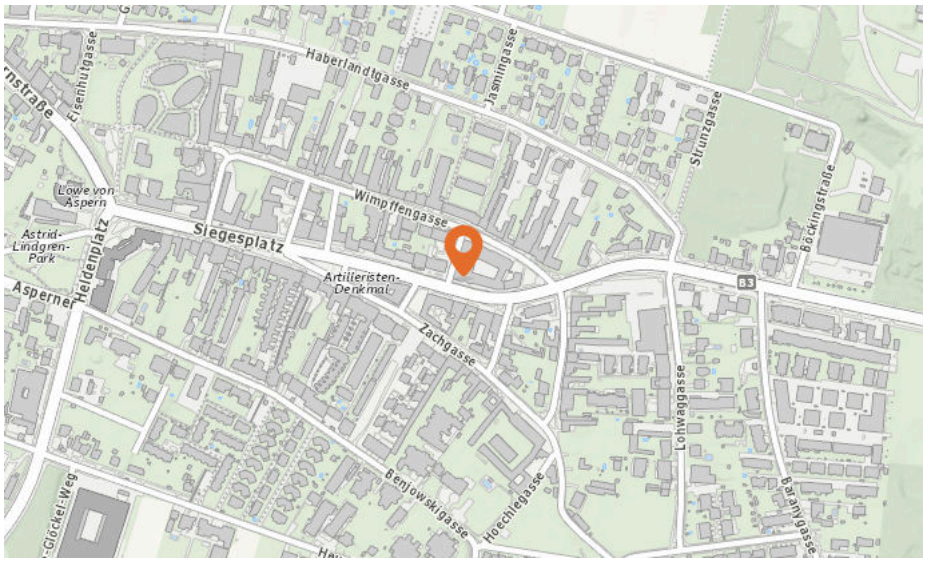
70 bis 75 db:
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:
Entspricht starkem Straßenverkehr



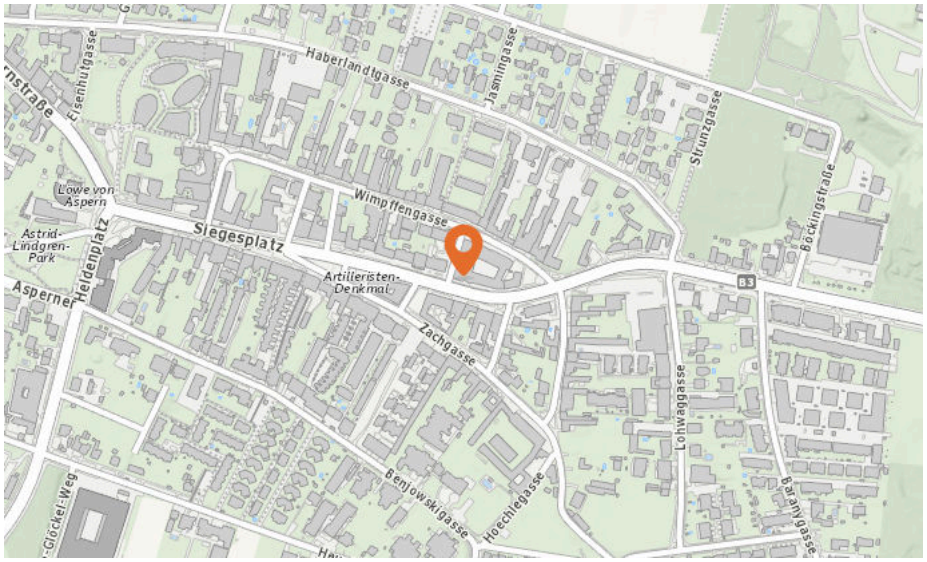
1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

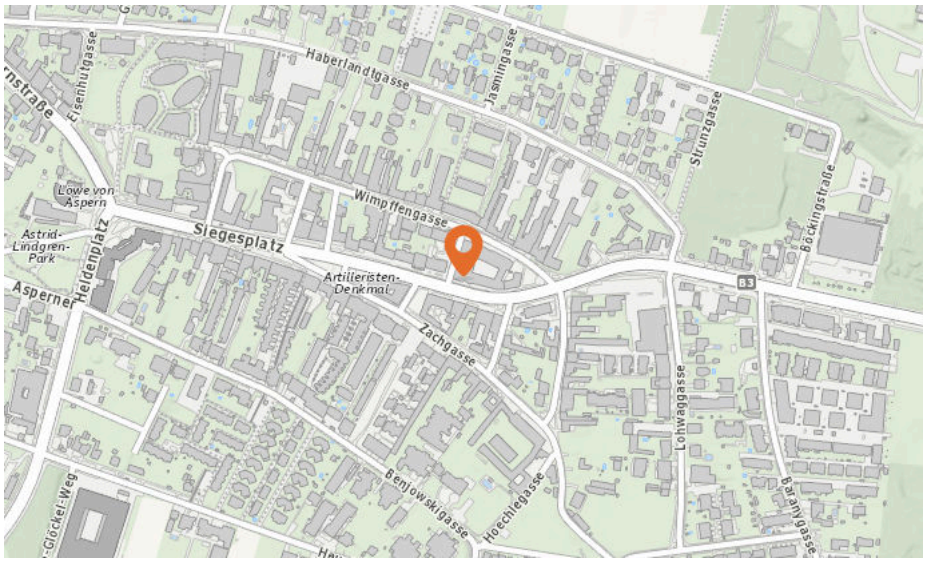
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 7

Lärm Flugzeuge

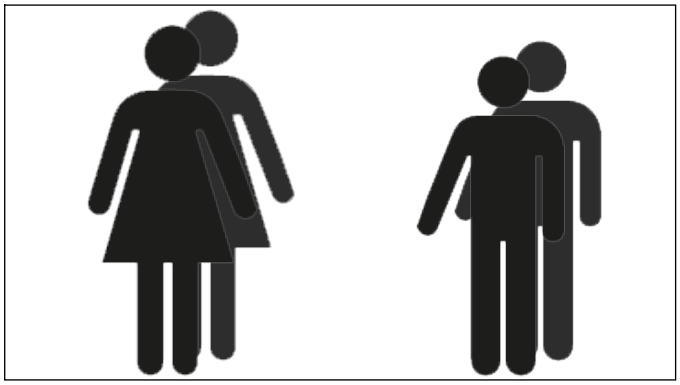


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

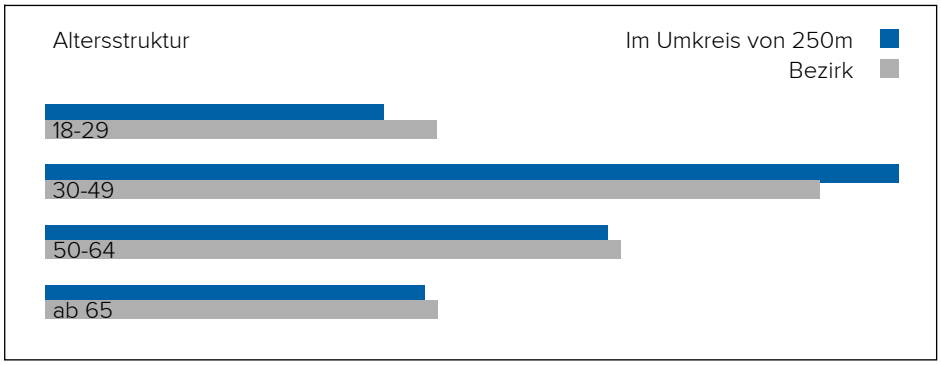
3. BEVÖLKERUNG

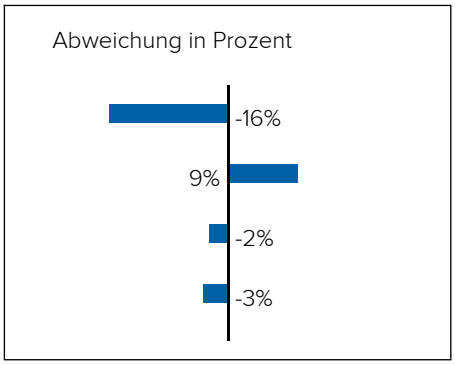
Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung

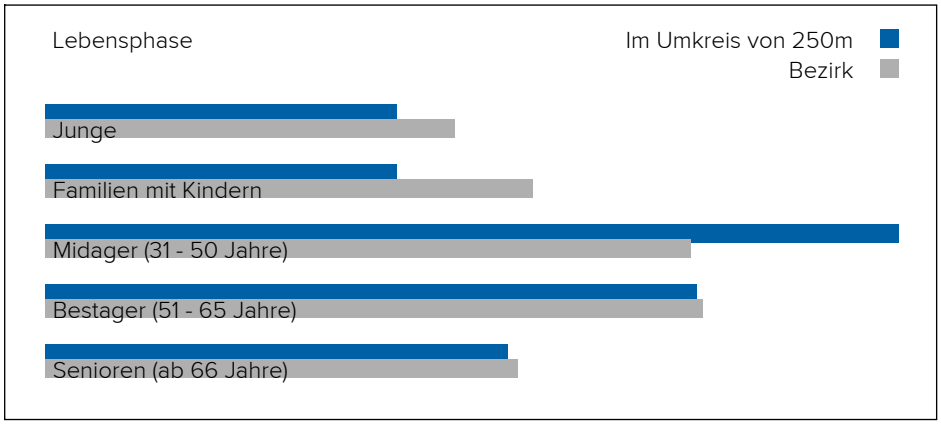


Altersstruktur





Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	13%
Midager (31 - 50 Jahre)	32%
Bestager (51 - 65 Jahre)	24%
Senioren (ab 66 Jahre)	17%

Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen", sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.
Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfanges der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.
service@checkmyplace.com