

DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

.....

ANSICHT NORD

ANSICHT SÜD

ANSICHT OST

ANSICHT WEST

SCHNITT 01

AUFBAUEN

A AUSSENWAND EG	0,535	G FUSSBODEN EG	0,401
1 EPS Fassade	0,160	1 Parkett	0,015
2 Mauerwerk HLZ	0,250	2 Betonestrich	0,065
3 Innenputz	0,015	3 PE Folie	0,001
B AUSSENWAND KELLER	0,425	4 EPS Dämmung	0,030
1 EPS Fassade	0,160	6 Schüttung	0,090
2 Stahlbetonwand	0,250	7 STB-Trägerdecke	0,200
3 Innenputz	0,015		
C AUSSENWAND GARAGE	0,425	H FUSSBODEN OG	0,401
1 EPS Fassade	0,160	1 Parkett	0,015
2 Stahlbetonwand	0,250	2 Betonestrich	0,065
3 Innenputz	0,015	3 PE Folie	0,001
		4 EPS Dämmung	0,030
		6 Schüttung	0,090
		7 STB-Trägerdecke	0,200
D INNENWAND TRAGEND	0,280		
1 Innenputz	0,015	I DACH	0,440
2 Mauerwerk	0,250	1 Tondachziegel	0,030
3 Innenputz	0,015	2 Lattung	0,030
		3 Konterlattung	0,080
		4 Dachpappe	0,001
E INNENWAND N. TRAGEND	0,125	5 Vollschalung	0,024
1 Gipskarton	0,025	6 Sparren dazw. Steinwolle	0,260
2 Steinwolle	0,075	7 Gipskarton	0,015
3 Gipskarton	0,025		
F FUSSBODEN KELLER	0,556	J DACH	0,320
1 Parkett	0,015	1 Tondachziegel	0,030
2 Betonestrich	0,065	2 Schalung	0,024
3 PE Folie	0,001	3 Konterlattung	0,050
4 Schüttung + EPS	0,170	4 Unterspannbahn	0,001
5 Bitumenabdichtungsbahn	0,005	5 Sparren dazw. Steinwolle	0,200
6 Bodenplatte STB	0,300	7 Gipskarton	0,015

Eigentümer	Adresse	Anteil
EZ 994: 652/2 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Herzog Angelika	Goethegasse 46, 2340 Modling	1/1
EZ 1002: 652/10 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer		
Halat Susanne Ing. Mag.	Kientalgasse 3c, 2371 Hinterbrühl	1/1
EZ 1001: 652/9 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer		
Fromm Verena	Schönbrunnerstraße 87, 1050 Wien	1/1
EZ 401: 655/1 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer		
Fromm Verena	Hauptstraße 78 a, 2371 Hinterbrühl	1/1
EZ 1426: 656/1 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer		
Windisch Johann Dipl. Ing. Dr. Bahnplatz 5		1/1
EZ 999: 652/7 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer		
Salbating Hans Michael Mag.	Eberpromenade 25, 2325 Himberg	1/2
Salbating Brigitte	Eberpromenade 25, 2325 Himberg	1/2
EZ 998: 652/6 KG HINTERBRÜHL 16113		Anteil
Eigentümer		
Crismaru Alma-Violetta	Siebdennweg 10a, 2345 Brunn a Gebirge	1/4
Crismaru Liviu	Siebdennweg 10a, 2345 Brunn a Gebirge	1/4
und weitere Eigentümer.		

FLÄCHENAUFSTELLUNG			
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE		NETTOWOHNFLÄCHE	
BGF NIVEAU + 0:	91,17m²	NWF Ebene + 1:	58,71m²
BGF NIVEAU - 0:	125,45m²	NWF Ebene 00:	94,06m²
BGF NIVEAU - 1:	84,35 m²	NWF Ebene -01:	- m²
BGF GESAMT:	290,97m²	NWF GESAMT:	152,77 m²
BEBAUTE FLÄCHE DICHTÉ			
BGF GESAMT:	125,45 m²		
FLÄCHE GRUNDSTÜCK:	700,00 m²		
BEBAUGUNGSDICHTÉ:			
125,45 m² / 700 m² =		0,18	

SCHNITT 02



LEGENDE	
Koten überprüfen	Naturnaße nehmen
Alle tragenden Bauteile lt. Statik	Fenster sind Mauerlichtchen
Alle Abfallräume sind über Dach entlüftet	Innenräume sind Stocklöcher
Koten Nassräumen Bodensynone + 1,5% Gef.	HKS + E-Installationen nach Plänen der Fachplanner
Auf schaltechnische Trennung der Wohnungen (Wände, Böden) achten	
Innenliegende Räume werden mechanisch entlüftet	
interne Treppen sind elastisch zu lagern	
in den Aulenthalsr. und Gängen (Neubau) werden Rauchwärmelder vorgesehen	

LEGENDE

 BESTAND	 STAHL	ELEKTRO
 ABRUCH	 STAHLBETON	 KANAL
 ZIEGEL	 BETON	REGENWASSER
 DAMMUNG	 HOLZ	 WASSER

NATURMASSE NEHMEN, KOTEN ÜBERPRÜFEN

FINDFOLUDILAN

Einreichplan Grundriss			
A-2371 Hinterbrühl Waldgasse 29			
KG.:	16113	EZ.:	3925
		GST.NR.:	652/17
BAUHERR: Cornelia und Dominik Botka Lorbeergerasse 12/13 1030 Wien		GRUNDEIGENTÜMER: Cornelia und Dominik Botka Lorbeergerasse 12/13 1030 Wien	

BEHÖRDE:
Marktgemeinde Hinterbrühl
Hauptstraße 29a
2371 Hinterbrühl
T + 43 2336 26249 0
F + 43 2336 26249 20
EMAIL: gemeinde@hinterbruehl.com

PLANVERFASSER:	BAUFÜHRER:
----------------	------------

Index	Datum	Name	Bezeichnung

PROJEKT:

NEUBAU EINFAMILIENHAUS

EBH_Familie Botka

DARSTELLUNG:	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
EINREICHPLAN	1:1, 1:500, 1:100	GHT	23.03.2023	XXX_EP01
		 ARCHITEKTUR UND RAUMANAGEMENT		

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
This drawing or information is the property of GHT and must not be copied or utilized in whole or in part without permission and is subject to return upon request.