Energieausweis für Wohngebäude

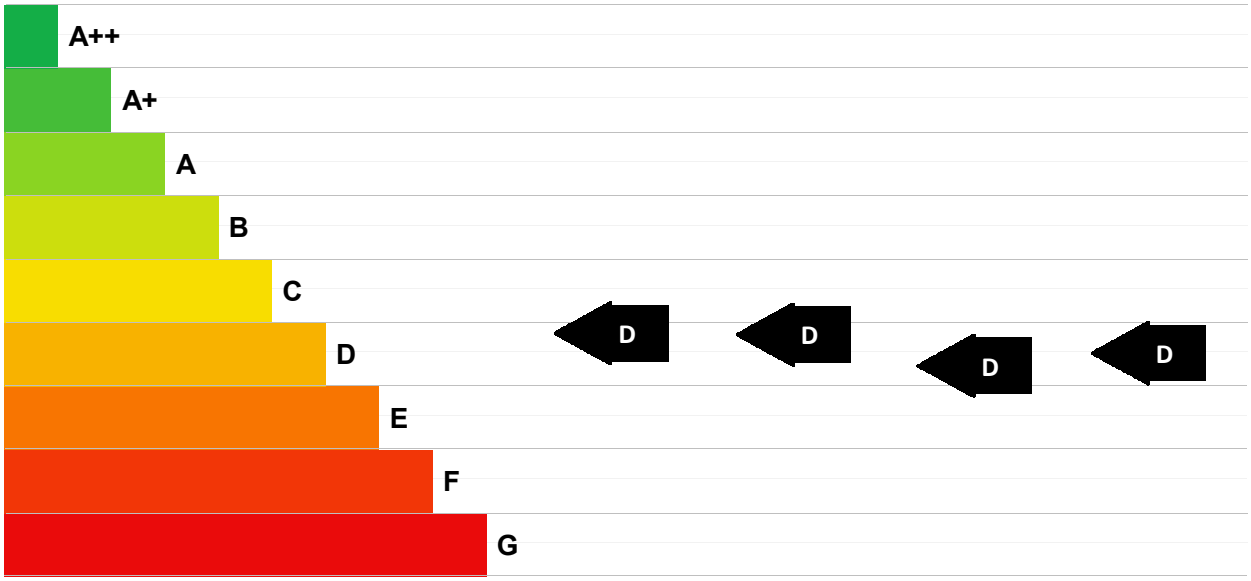
gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDE	EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1968
Straße:	Leopoldauer Straße 7	Katastralgemeinde:	Donaufeld
Ort:	Wien-Floridsdorf	KG-Nummer:	1603
Postleitzahl:	1210	Einlagezahl:	70
		Grundstücksnummer(n):	66, 68

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	12.01.2021
		Gültigkeitsdatum	11.01.2031

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1835,5 m²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,16 W/m2K
Bezugs-Grundfläche	1468,4 m²	Heiztage	264 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	5394,9 m³	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2059,5 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	75
charakteristische Länge	2,62 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifsch	
HWB	105 kWh/m²a	198734 kWh/a	108 kWh/m²a	
PEB n. ern.		424573 kWh/a	231 kWh/m²a	
CO2		85947 kg/a	47 kg/m²a	
f GEE	2,07		2,11	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO2-Emissionen (CO2): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.