Betriebskostenabrechnung

Januar - Dezember 2025

1190 Wien, EG Formanekgasse 61

1/11920

Kontenübersicht

	Soll	Haben	Summe
Einnahmen/Ausgaben			
Gebäudeversicherung	-2.594,00		
Grundsteuer	-1.285,20		
Hausbetreuung	-7.463,89		
Müllabfuhr	-525,41		
Rauchfangkehrer	-150,40		
Schädlingsbekämpfung	-170,00		
Sonstige Ausgaben	-19,40		
Strom	-917,61		
Verwaltungshonorar	-1.983,12		
Wasser/Abwasser	-4.277,05		
Betriebskosten 10 %		18.962,76	
Betriebskosten Garage 20 %		1.437,24	
	-19.386,08	**20.400,00**	**1.013,92**
Nachverrechnung			
Betriebskosten-Saldo Vorjahr		4.926,91	
		4.926,91	**4.926,91**
Ergebnis der Abrechnung			**5.940,83**

Ausgaben

Gebäudeversicherung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
02.01.25	2413550	Allianz, 1. Quartal 2025	648,50	
03.04.25	2413550	Allianz, 2. Quartal 2025	648,50	
03.07.25	2502693	Allianz, 3. Quartal 2025	648,50	
02.10.25	2413551	Allianz, 4. Quartal 2025	648,50	
				-2.594,00

Grundsteuer

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
17.02.25	202500012	1.Quartal 2025	321,30	
15.05.25	202500038	2. Quartal 2025	321,30	
15.08.25	202500066	3. Quartal 2025	321,30	
17.11.25	202500089	4. Quartal 2025	321,30	
				-1.285,20

Hausbetreuung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
07.01.25	2413672	Schmidt, Saison 24/25 2.TB	699,29	
30.01.25	2500550	Schmidt, 01/25	389,83	
03.03.25	2501881	Schmidt, 02/25	382,92	
20.03.25	2502276	Nikolic, Dachrinnenreinigung	367,00	
24.03.25	2502739	Schmidt, Reinigung Wände	290,00	
31.03.25	2502784	Schmidt, 03/25	382,92	
06.05.25	2504090	Schmidt, 04/25 + Garten	536,11	
28.05.25	2505006	Schmidt, 05/25 + Garten	536,11	
03.07.25	R-2025/25056	Schmidt, 06/25 + Garten	536,11	
28.07.25	R2025/250651	Schmidt, 07/25 + Garten	552,62	
01.09.25	R2025/250750	Schmidt, 08/25 + Garten	536,11	
02.10.25	R2025/250841	Schmidt, 09/25 + Garten	536,11	
13.10.25	R2025/250916	Schmidt, Saison 25/26 1.TB	416,81	
30.10.25	R2025/250996	Schmidt, 10/25 + Garten	536,11	
01.12.25	R2025/251097	Schmidt, 11/25	382,92	
29.12.25	R2025/251179	Schmidt, 12/25	382,92	
				-7.463,89

Müllabfuhr

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
17.02.25	202500012	1.Quartal 2025	262,71	
15.05.25	202500038	2. Quartal 2025	262,71	
15.08.25	202500066	3. Quartal 2025	262,71	
17.11.25	202500089	4. Quartal 2025	262,69	
31.12.25	UMB.MÜLL	GS Anteil Müllabfuhr		525,41
				-525,41

Rauchfangkehrer

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
13.05.25	2504515	Stiasny, Jahresgebühr 2025	150,40	
				-150,40

Schädlingsbekämpfung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
30.10.25	25-0460	Ab die Taube, Wespenbekämpfung T5	170,00	
				-170,00

Sonstige Ausgaben

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
07.01.25	2413108	MA 6, Gebrauchsabgabe Wasserleitung	9,70		
30.01.25	2413247	MA 6, Gebrauchsabgabe Kanal	9,70		
					-19,40

Strom

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
10.03.25	2501222	Wien Energie, Teilbetrag	206,00		
10.06.25	2504859	Wien Energie, Teilbetrag	206,00		
28.08.25	5532775111	Wien Energie, Teilbetrag	206,00		
22.12.25	5112997337	Wien Energie, Jahresabr.	299,61		
					-917,61

Verwaltungshonorar

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
15.01.25	141	Zahlung 1/11920 2025/1	165,26		
14.02.25	327	Zahlung 1/11920 2025/2	165,26		
14.03.25	513	Zahlung 1/11920 2025/3	165,26		
15.04.25	698	Zahlung 1/11920 2025/4	165,26		
15.05.25	887	Zahlung 1/11920 2025/5	165,26		
13.06.25	1171	Zahlung 1/11920 2025/6	165,26		
14.07.25	1359	Zahlung 1/11920 2025/7	165,26		
18.08.25	1547	Zahlung 1/11920 2025/8	165,26		
16.09.25	1734	Zahlung 1/11920 2025/9	165,26		
09.10.25	1922	Zahlung 1/11920 2025/10	165,26		
17.11.25	2114	Zahlung 1/11920 2025/11	165,26		
15.12.25	2406	Zahlung 1/11920 2025/12	165,26		
					-1.983,12

Wasser/Abwasser

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
15.01.25	202500006	1. Quartal 2025	978,65		
16.04.25	202500032	2. Quartal 2025	978,65		
15.07.25	202500058	3. Quartal 2025	1.037,48		
15.10.25	202500083	4. Quartal 2025	1.628,45		
31.12.25	1311	Gartenwasser 2025 Top 1		346,18	
					-4.277,05

Summe Ausgaben **-19.386,08**

Einnahmen

Betriebskosten 10 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
		Januar 2025		1.580,23	
		Februar 2025		1.580,23	
		März 2025		1.580,23	
		April 2025		1.580,23	
		Mai 2025		1.580,23	
		Juni 2025		1.580,23	
		Juli 2025		1.580,23	
		August 2025		1.580,23	
		September 2025		1.580,23	
		Oktober 2025		1.580,23	
		November 2025		1.580,23	
		Dezember 2025		1.580,23	
					18.962,76

Betriebskosten Garage 20 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
		Januar 2025		119,77	
		Februar 2025		119,77	
		März 2025		119,77	
		April 2025		119,77	
		Mai 2025		119,77	
		Juni 2025		119,77	
		Juli 2025		119,77	
		August 2025		119,77	
		September 2025		119,77	
		Oktober 2025		119,77	
		November 2025		119,77	
		Dezember 2025		119,77	
					1.437,24

Summe Einnahmen **20.400,00**

Nachverrechnung

Betriebskosten-Saldo Vorjahr

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben	
		Januar 2025		4.926,91	
					4.926,91

Summe Nachverrechnung **4.926,91**