

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG LEO Proleberstraße 56 - saniert

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1974

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Proleberstraße 56

Katastralgemeinde Judendorf

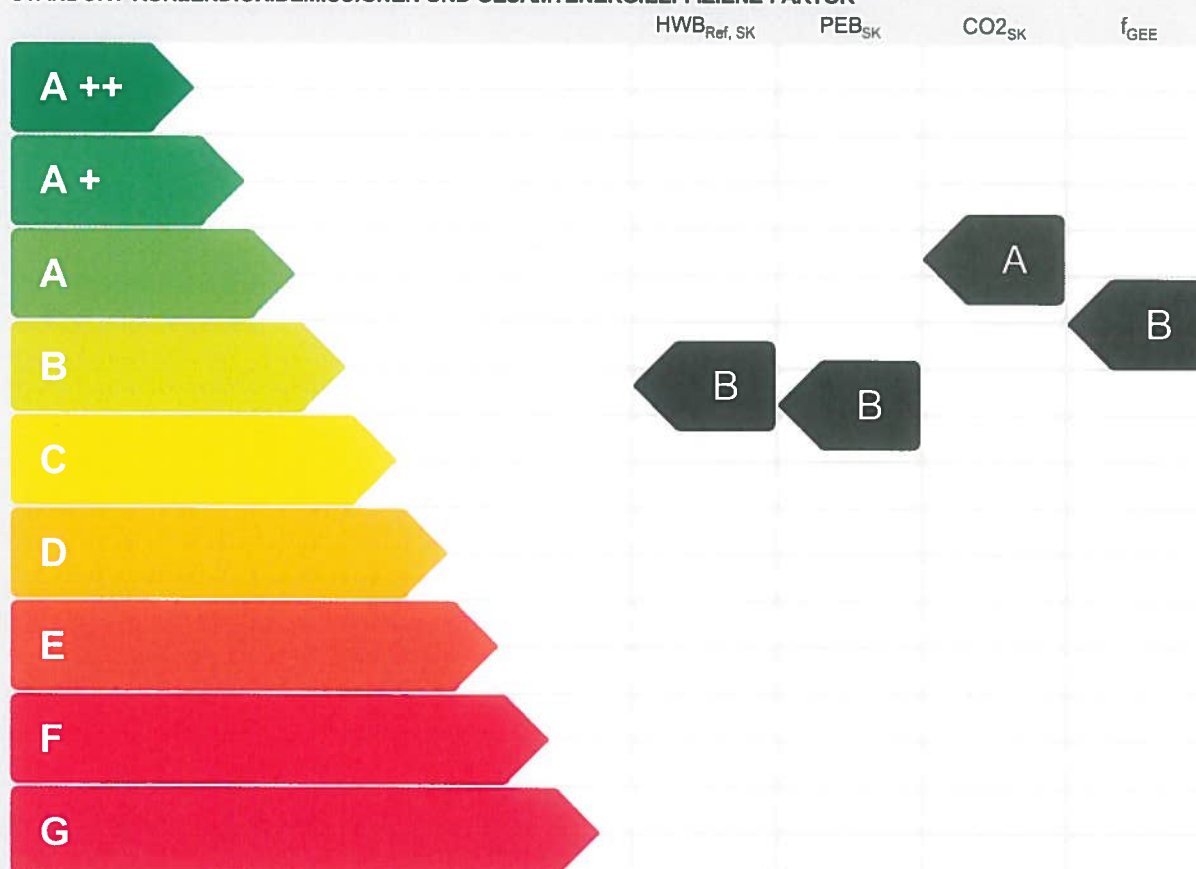
PLZ/Ort 8700 Leoben

KG-Nr. 60315

Grundstücksnr. .700

Seehöhe 525 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.6.11 vom 03.08.2017, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.664,7 m ²	charakteristische Länge	2,56 m	mittlerer U-Wert	0,38 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.331,8 m ²	Heiztage	235 d	LEK _T -Wert	24,91
Brutto-Volumen	5.060,7 m ³	Heizgradtage	3820 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.974,4 m ²	Klimaregion	Region ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,39 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	41,5 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref, RK}	35,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	35,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	89,7 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	79,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,86
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	70.194 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	42,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	70.194 kWh/a	HWB _{SK}	42,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	21.267 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	119.825 kWh/a	HEB _{SK}	72,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,32
Haushaltsstrombedarf	27.343 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	147.168 kWh/a	EEB _{SK}	88,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	251.737 kWh/a	PEB _{SK}	151,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	95.785 kWh/a	PEB _{n em., SK}	57,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	155.952 kWh/a	PEB _{em., SK}	93,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19.313 kg/a	CO ₂ _{SK}	11,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,85
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export, SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	01.12.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.11.2027		

Energieagentur Obersteiermark GmbH

**Energieagentur
OBERSTEIERMARK**
Holzinnovationszentrum 1a
A-8740 Zellwies
Telefon 0303 77 21 00 84
<http://www.eao.st>

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

© Gebäudeprofi Duo® Software, ETU GmbH, Version 4.6.11 vom 03.08.2017, www.etu.at

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt LEO Proleberstraße 56
 Proleberstraße 56 saniert
 Proleberstraße 56
 8700 Leoben

Auftraggeber Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H.
 Mörikeweg 6
 4025 Linz

Aussteller Energieagentur Obersteiermark GmbH

 Holzinnovationszentrum 1a
 8740 Zeltweg

Telefon : 03577/26664
Telefax : 03573/26664-4
e-mail : office@eao.st

01.12.2017

(Datum)

Energieagentur
OBERSTEIERMARK
Holzinnovationszentrum 1a
8740 Zeltweg
Telefon: 0 35 77 / 26 664
<http://www.eao.st>